16+

ТЕМ КТО СТРОИТ, ТЕМ КТО СТРОИТСЯ

# Стройка

ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ

№8 август-сентябрь 2022

ИВАНОВСКАЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТИ

www.ivotkachka.ru устранение засоров, откачка ЖБО. (4932) 27-27-37

ЦАБ ПОМОЩЬ В Регистрации ИП, ООО т. (4932) 509-509 www.ivcab.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ
с доставкой
тел. 34-48-04, 34-32-53
www.строй-партнёр.рф

Изготовление и продажа дорожных знаков
ЩЕБЕНЬ
гранитный, гравийный, песок
(4932) 37-36-00, 41-90-28
nerud_resurs@mail.ru www.ivku.ru

МАГАЗИН ИНСТРУМЕНТОВ
МАСТАК
Магазины:
ул. Смирнова, 2
(ТЦ «Пассаж»)
тел. (4932) 41-70-77,
41-77-70;
ул. Громобоя, 32
тел. (4932) 37-35-72

АКЦИЯ!
СВАРОЧНЫЕ КРАГИ FUBAG
FWGN 10B – В ПОДАРОК!
ПРИ ПОКУПКЕ
ЛЮБОГО СВАРОЧНОГО АППАРАТА FUBAG
СЕРИЙ IR / IQ
ПОЛУЧИ В ПОДАРОК
СВАРОЧНЫЕ КРАГИ FUBAG
FWGN 10B
Серия IQ
Серия IR
Сварочные перчатки для защиты рук во время сварочных работ

Проектный экологический центр «КЛЕВЕР»
Более 10 лет успешной работы!
- Постановка на учёт объектов НВОС
- Проект НДВ (ПДВ)
- Проекты НМУ, НДС, СЗЗ
- Проект ПНООЛР
- Отчёт инвентаризации источников выбросов, мест накопления отходов
- Паспортизация отходов
- Составление декларации о негативном воздействии на ОС (для предприятий II категории)
- Программы ПЭК
- Отчётность по форме 2-ТП (отходы), 2-ТП (воздух), 2-ТП (водхоз)
- Составление декларации об оплате негативного воздействия на ОС
- Лицензирование деятельности в области обращения с отходами
- Решение на водопользование
- Экологическое сопровождение деятельности предприятия

Консультации по телефонам 8 (4932) 38-69-02, 8 920 357-58-45 БЕСПЛАТНО!

Ивановский завод автоклавного бетона
Стеновые и перегородочные газобетонные блоки
(4932) 37-95-03
www.ivgb.ru
осуществляем доставку
низкая цена от производителя без посредников

Ивановский силикатный завод
производит и реализует
силикатный кирпич и плиты перегородочные
Цены от производителя. Скидки от объема
Индивидуальный подход к каждому клиенту
Кирпич силикатный полуторный пустотелый лицевой (616 шт. на вагонетке)
Кирпич лицевой объемнокрашенный методом сухого пресс. (616 шт. на вагонетке)
Плита перегородочная межкомнатная пазогребневая полнотелая (324 шт. на вагонетке)
Кирпич силикатный полуторный полнотелый (672 шт. на вагонетке)
Плита перегородочная межквартирная пазогребневая пустотелая (252 шт. на вагонетке)
Плита перегородочная межквартирная пазогребневая полнотелая (252 шт. на вагонетке)
153029, г.Иваново, ул.Минская, 3
www.silikat37.ru i e-mail: s371601@yandex.ru
Отдел сбыта: (4932) 37-16-01, 37-95-23
Отдел маркетинга: (4932) 37-33-21, 37-95-63

ЭРА ВЕНТИЛЯЦИИ
- ВЕНТИЛЯТОРЫ
- ВОЗДУХОВОДЫ
- ЛЮКИ ПОД ПЛИТКУ
- РЕВИЗИОННЫЕ ЛЮКИ
- ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ РЕШЕТКИ
- ДЫМОХОДЫ К ГАЗОВЫМ КОЛОНКАМ

в наличии и под заказ
VK.com/eravent37
Тел.: 8 920 375 74 88, 8 920 369 35 94
ТД «ПАССАЖ»
Иваново, ул.Смирнова, 2

# Реклама в газете «Стройка» – залог вашего успеха!


ЖСК «КЕДРОВЫЙ ЗАПОВЕДНИК»
стоимость строительства ниже конкурентов на 30%
Один этаж в подарок !
г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 2, оф. 710
тел. 8 910 972 77 68 www.кедровыйзаповедник.рф

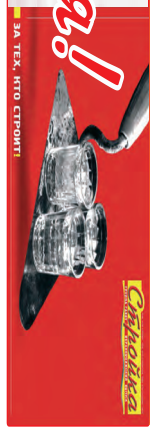
ООО «РЕТАВ»
• КОЛОДЦЫ (ремонт, строительство)
• СКВАЖИНЫ (ремонт, бурение, тампонаж)
• ПЕСОК • ПГМ
(4932) 45-18-24, irnedra@yandex.ru
http://irnedra.wixsite.com/retaw37

Котлы газовые BAXI (Италия) (baxi ECO Four 24 F, baxi ECO Four 24).
Радиаторы отопления чугунные, алюминиевые, биметаллические "Konner", "Fondital" (Fondital (Италия), Konner, Рифар (Россия) и комплектующие.
Насосы "Джилекс", "Grudfos", "Karcher" скважинные (водомет 60/32), дренажные, насосы «малыш», циркуляционные (Grudfos UPS 25-40), станции авт. водоснабжения и комплектующие.
Насос-автомат Джамбо 60/35 П-24.
Счетчики расхода воды и газа (Бетар СХВ 15).
Газовые колонки и электрические водонагреватели "NevaLux", "Thermex" (NEVA-4510-M, NEVA-4511, Thermex IF 50 V FLAT PLUS).
Смесители Болгария, Словения, Россия, КНР.
Санфаянс «Сантек» (умывальники, унитазы, мебель для ванных комнат).
Трубы и фитинги полипропилен, ПНД, металлопластик.
Шланги поливочные, краны.
магазин сантехники «Московский»
г. Иваново, микрорайон Московский, д.5
тел.: (4932) 26-14-30, 8-930-330-14-30
мощности, давления и размеры

БЕТОН | ПЕСКОБЕТОН | РАСТВОР
АВТОБЕТОНОНАСОСЫ
БЕТОН
ООО «БЕТОН+АВТО»
г. Иваново, ул. Гагарина, д. 19, оф. 1
тел./факс (4932) 33-41-55
betonplus37@yandex.ru
45-77-71

С праздником, друзья!

С праздником, друзья!





ПОСТРОЙ-КА
ВСЁ ДЛЯ КРОВЛИ И ФАСАДА

• ПРОФЛИСТ • МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА • ГИБКАЯ ЧЕРЕПИЦА
• УТЕПЛИТЕЛИ • САЙДИНГ • ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ
• OSB ПЛИТА • МАНСАРДНЫЕ ОКНА • ЧЕРДАЧНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ
• КОЛПАКИ НА ТРУБЫ • СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛИ
• КРОВЕЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ И МН. ДР.
Собственное производство доборных элементов кровли: стандартных и по индивидуальным размерам заказчика.
Замеры, расчёты, помощь с подбором материалов – бесплатно!
г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 37, т. (4932) 92-92-83
(территория автотранспортного предприятия «АГАТО»), сайт: www.postroika37.ru

АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА
Чистка канализации
(4932) 28-00-18
УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ
ВИДЕОДИАГНОСТИКА ТРУБ
УСЛУГИ АССЕНИЗАТОРА

СК Уютный Дом
Каркасные дома
Бани
Садовые домики

Собственное производство
Индивидуальное проектирование
Каталог проектов • Фундаменты
Кровельные работы • Фасады
Внутренняя отделка • Инженерные сети
Высокое качество • Договор, гарантии
+ 7 (906) 619 20 44 realstroiinfo@yandex.ru
uthome.ru stroim_doma_ivanovo

*Реклама в «Стройке» залог успеха!*

# Уникальная мебель по новому адресу

*Фирма «Мебель Градъ Шуя» снова удивляет и радует покупателей*

**Новое двухэтажное здание ярко-зеленого цвета на ул. Спортивной г. Шуи невозможно не заметить. Привлекает внимание красная вывеска «Мебель Градъ Шуя» Добро пожаловать!». Мебельный центр при собственном производстве, позволяет экономить и держать цены.**

Ремонт второго этажа завершен. Это значит, что появилась возможность представить достойно и без того богатый ассортимент выпускаемой продукции. Свои помещения-еще один плюс для покупателей, потому что наценка на товар собственного производства минимальна. Еще один довод в пользу посещения нового центра возможность комплектации кухонь встраиваемой бытовой техникой (варочными панелями, плитами, микроволновками, вытяжками и посудомоечными машинами), аксессуарами, мойками, кранами прямо на месте. Многое есть в наличии и на заказ. Кстати, специалисты «Мебель Градъ Шуя» готовы выполнить фрезеровку фасадов по любому, даже самому сложному, рисунку заказчика. У фирмы большой опыт по выпуску эксклюзивных фасадов из МДФ и грандиозное количество расцветок пленки ПВХ от пастельных до самых сочных тонов. Изображениями драконов, корабликов, глобусов, Эйфелевой башни и многими другими художник-станочник не раз украшал фасады шкафов-купе, спален, детских по просьбе клиентов. Последние остались довольны его работой.

«Мебель Градъ Шуя» дорожит своей репутацией, выпускает продукцию для всех слоев населения. Сохранять цены на уровне прошлогодних, несмотря на значительный рост себестоимости материалов, удается благодаря собственному производству и магазину.

Руководство фирмы гордится тем, что минимизирует расходы покупателей. Например, социальные цены действуют на часть стандартных наборов кухонной мебели цвета бук и лен жемчужный. Главная изюминка «Мебель Градъ Шуя»- воплощение смелых идей заказчика, экономя его же деньги.

Тем, кто желает приобрести эксклюзивную мебель, фирма не откажет. Сотрудники выполнят любой каприз. Например, большой популярностью пользуются встроенные шкафы-купе с эксклюзивными стеклами с 3-Д эффектом.

И еще одна хорошая новость. Как и прежде в мебельном центре покупатель найдет не только готовые спальни, кухни, детские, прихожие, сможет приобрести непросто готовую мебель, но сможет собрать по модулям, как конструктор, только то, что необходимо.

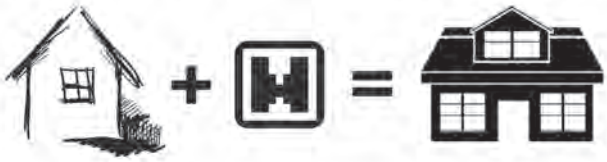
Адрес мебельного центра: **г. Шуя, ул. Спортивная, 1-А. Офис: ул. Спортивная, 1-А (2этаж).** Часы работы: понедельник–пятница с 9 до $17^{30}$, суббота, воскресенье–с 9 до 14 часов.
Телефон—**8 (49351) 3-22-22, 3-22-00, 8-800-350-22-49.**
Странички в интернете: в соцсети Одноклассники- https://ok.ru/mebelgrads;
Вконтакте—https://vk.com/mebelgrad37.

Газета «Стройка» благодарит за статью ООО «Мебель Градъ Шуя» !

Свежий номер газеты «Стройка. Верхневолжье» можно прочитать на сайте **www.stroyka-iv.ru** и в мобильном приложении газеты «Стройка»

| Наименование | ед. | цена | фирма | телефон |
|---|---|---|---|---|
| **СТРОИТЕЛЬНЫЕ, ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ** | | | | |
| Песок | | от производителя | | (4932) 37-36-00, 41-90-28 |
| Кирпич | | | Строй-Партнер | (4932)34-48-04, 34-32-53 |
| Цемент | | | Строй-Партнер | (4932)34-48-04 ,34-32-53 |
| Кирпич силикатный полуторный пустотелый лицевой | | от производителя | ИСК | (4932)37-36-00 ,37-95-63 |
| Кирпич лицевой объемнокрашенный методом сухого прессования | | от производителя | ИСК | (4932)37-36-00 ,37-95-63 |
| Кирпич перегородочный межкомнатный пазогребневой полнотелый | | от производителя | ИСК | (4932)37-36-00 ,37-95-63 |
| Блок перегородочный межквартирный пазогребенной пустотелый | | от производителя | ИСК | (4932)37-36-00, 37-95-63 |
| Стеновые конструкционные газобетонные блоки | | от производителя | Газобетон | (4932)37-95-03 |
| Перегородочные газобетонные блоки | | от производителя | Газобетон | (4932)37-95-03 |
| Бетон | | от производителя | Бетон-Авто | (4932)45-77-71 |
| Пескобетон | | от производителя | Бетон-Авто | (4932)45-77-71 |
| Раствор | | от производителя | Бетон-Авто | (4932)45-77-71 |
| Автобетононасосы | | от производителя | Бетон-Авто | (4932)45-77-71 |
| Песок | | | Ретав | (4932)45-18-24 |
| ПГМ | | | Ретав | (4932)45-18-24 |
| Щебень гранитный | | от производителя | | (4932)37-36-00 ,41-90-28 |
| Щебень гравийный | | от производителя | | (4932)37-36-00,41-90-28 |
| **ПИЛОМАТЕРИАЛЫ, ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА, МЕБЕЛЬ** | | | | |
| ДВП, ДСП - пилим | | договорн. | ТД "Визит" | (4932) 32-62-94 |
| Пиломатериал обрезной L=6000 | куб.м | от17000 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Пиломатериал необрезной | куб.м. | от 15000 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Дрова березовые сухие | куб.м | от 1800 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Доска заборная | куб.м | от 3000 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Пиломатериал обрезной L=2000 | куб.м. | от 11800 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Евровагонка 12,5 х96х3000 Сорт | шт. | 143 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Блок хаус 180х46х6000 Сорт АВ | шт. | 1977 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Имитация бруса22х135х6000 Сорт АВ | шт. | 727 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |


НОВОСТРОЙ
нас рекомендуют друзьям
(4932) 419-755



ЗА ХОРОШЕЙ ЦЕНОЙ - ИДИ В НОВОСТРОЙ
Товары для стройки и ремонта
Иваново, Минская, 6А
novostroy37.ru

АЗС MANNOL
АВТОМАСЛА НА РОЗЛИВ
Mannol Classic (п/с)
Лукойл Супер (п/с)
Mannol Diezil Extra (п/с)
Zic A+ (п/с)
Mobil Ultra
Shell (п/с)
ТРОЙНАЯ ОЧИСТКА БЕНЗИНА
г.Иваново, ул.Шевченко, 4, тел. 8-920-674-72-07

Гипсокартон
Керамическая плитка
Душевые кабины
Колеровка красок
Цемент
ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ
г. Иваново, ул. Лежневская, 183
(4932) 58-14-78

Охрана Труда и Техника Безопасности
- Изготовление стендов по ОТ и ТБ
- Нормативно-техническая литература в области ОТ и ТБ, ГО ЧС, пожарной безопасности, строительства и т.п.
- Оформление кабинетов, уголков по ОТ и ТБ
- Плакаты, знаки по ОТ и ТБ, схемы строповки, планы эвакуации, маркировка трубопроводов
- Разработка инструкций и других внутренних локальных актов организации по ОТ и ТБ

ООО «Никас», г. Ярославль, ул. Чкалова, д.2, оф. 508,
тел. (4852) 92-64-46, 58-78-22, 8-905-637-73-18,
www.росохранатруда.рф, e-mail: rosohranatruda@mail.ru.

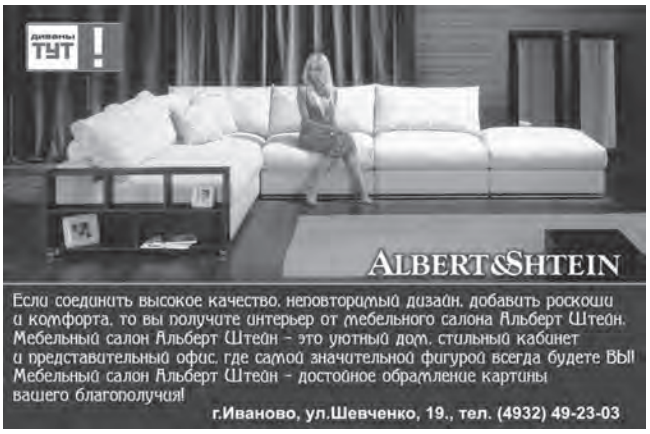
*Реклама в «Стройке» залог успеха!*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Доска пола 135х36х6000 Сорт АВ | шт. | 1270 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Доска пола 135х46х6000 Сорт АВ | шт. | 1483руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Брус 150х150х6000 | шт. | 2403руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Брус 100х150х6000 | шт. | 1602 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Брусок 50х50х6000 | шт. | 282 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Доска обрезная 150х25х6000 | шт. | 401 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Доска обрезная 150х50х6000 | шт. | 801 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Доска обрезная 150х40х6000 | шт. | 641 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Доска обрезная 150х30х6000 | шт. | 481 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,89158455875 |
| Брус 100х50х6000 | шт. | 534 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595,8-9158455875 |
| Шкафы-купе | | от производителя | МебельГрадъШуя | (49351)3-22-22 |
| Корпусная мебель | | от производителя | МебельГрадъШуя | (49351)3-22-22 |
| Кухни | | от производителя | МебельГрадъШуя | (49351)3-22-22 |
| Мебель для детей | | от производителя | МебельГрадъШуя | (49351)3-22-22 |
| ОСП, погонаж, фанера | | | Строй Двор | (4932)38-89-86, (88) |
| МДФ | | | Строй Двор | (4932) 38-89-86, (88) |
| Имитация бруса ,ДСП, доска обрезная, брус | | | Строй Двор | (4932)38-89-86,(88) |
| Блок-хаус, ДВП ,вагонка(хвоя, липа, осина ,брус | | | Строй Двор | (4932)38-89-86,(88) |
| Опилки | мешок | 10 руб. | ИвановоЛес | (4932)454595 ,8-9158455875 |
| Пиломатериалы(хвоя,липа,осина) | | | Строй-Партнер | (4932)34-48-04,34-32-53 |
| Фальцовка 22х135х6000 сорт АВ | шт. | 584 руб. | Иваново Лес | (4935103-22-22 |
| **ОКНА, ДВЕРИ, ЛЕСТНИЦЫ, ПОЛЫ, ПОТОЛКИ** | | | | |
| Окладка, наличники, плинтус дерев. | | | ТД "Визит" | (4932) 32-62-94 |
| Мансардные окна,чердачные лестницы | | | Построй-ка | (4932)92-92-83 |
| ЛАКОКРАСОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ | | | | |
| Лаки, краски | | | Строй Двор | (4932)38-89-86,(88) |
| Пропитки Велес ,Беленка, Синеж | | | Строй Двор | (4932)38-89-86,(88) |
| Жидкая изоляция " Астратех" | | | Строй Двор | (4932)38-89-86 ,(88) |
| **ОБОРУДОВАНИЕ, ИНСТРУМЕНТ** | | | | |
| Крепеж ,крепления | | | Строй-Партнер | (4932)34-48-04 ,34-32-53 |
| Сервисное техническое обслуживание теплообменников | | | ТеплоМонтажПроект | (8172)72-96-67 ,75-83-43 |
| Производство пластинчатых теплообменников | | | ТеплоМонтажПроект | (8172) 72-96-67,75-83-43 |
| Производство блочных тепловых пунктов | | | ТеплоМонтажПроект | (8172) 72-96-67,75-83-43 |
| **ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СВЯЗЬ , ЭЛЕКТРИКА** | | | | |
| Кухонные вытяжки, вентиляционные решетки | | | Эра вентиляции | 8-920-375-74-88 |
| Дымоходы к газовым колонкам ,вентиляторы, воздуховоды | | | Эра вентиляции | 8-920-375-74-88 |
| Бытовые сплитсистемы ,люки под плитку, ревизионные люки | | | Эра вентиляции | 8-920-375-74-88 |
| **МЕТАЛЛ, МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЯ, МЕТИЗЫ** | | | | |
| Металлопрокат | | договорн. | ТД "Визит" | (4932) 32-62-94 |
| Двери металлические, решетки, ворота | | | Гефест | (4932)56-43-73, 47-89-87 |
| Заборы ,рольставни | | | Гефест | (4932)56-43-73 ,47-89-87 |
| Любые металлконструкции | | | Гефест | (4932)56-43-73 ,47-89-87 |
| Метизы 2000 наимен. | шт. | | ТД "Визит" | (4932) 32-62-94 |
| КОВАНЫЕ И ЛИТЫЕ ИЗДЕЛИЯ | | | | |
| Печное литье | | | ТД "Визит" | (4932) 32-62-94 |
| **КРОВЛЯ, ИЗОЛЯЦИЯ** | | | | |
| Жидкая резина-бесшовная напыляемая гидроизоляция | | | Ивтеплостен | 8-910-668-80-02 |
| Профлист,металлочерепица,гибкая черепица | | | Построй-ка | (4932)92-92-83 |
| Утеплителиб OSB плита , металлический и виниловый сайдинг | | | Построй-ка | (4932)92-92-83 |
| Водосточные системы металлические и пластиковые | | | Построй-ка | (4932)92-92-83 |
| Кровельные ограждения | | | Построй-ка | (4932) 92-92-83 |
| Колпаки на трубы(дымоходы) и заборы | | | Построй-ка | (4932) 92-92-83 |
| Сетки металлические ,стеклотканевые | | | Строй Двор | (4932)38-89-86,(88) |
| Утеплитель ,пенопласт | | | Строй Двор | (4932)38-89-86 ,(88) |
| Собственное производство доборных элементов кровли | | | Построй-ка | (4932)92-92-83 |
| Керамзит, рубероид ,шинглас | | | Строй-Партнер | (4932)34-48-04,34-32-53 |
| Герметики ,ветро-пароизоляция (мембраны) ,клеи | | | Строй-Партнер | (4932)34-48-04 ,34-32-53 |
| **САНТЕХНИКА, ТРУБЫ, АРМАТУРА, ОЧИСТКА СТОКОВ** | | | | |
| Ассенизация | | | СтройКом | (4932) 28-00-18, 28-00-10 |
| Вывоз ЖБО | | | Ивоткачка | (4932) 27-27-37 |
| Насосы | | | м-н Московский | (4932)26-14-13, 89303301430 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Счетчики для воды | | | м-н Московский | (4932)26-14-13,89303301430 |
| Трубы ,фитинги ,ПНД | | | м-н Московский | (4932)26-14-13 ,89303301430 |
| Умывальники, унитазы, мебель для ванных комнат | | | м-н Московский | (4932)26-14-13 ,89303301430 |
| Откачка выгребных ям | | | Ивоткачка | (4932) 27-27-37 |
| Откачка канализации | | | СтройКом | (4932) 28-00-18, 28-00-10 |
| Чистка канализации и колодцев | | | СтройКом | (4932) 28-00-18, 28-00-10 |
| **УСЛУГИ** | | | | |
| Вывоз земли | | | СтройКом | (4932) 28-00-18, 28-00-10 |
| Изготовление стендов по ОТ и ТБ | | | Никас | (4852) 92-64-46, 58-78-22 |
| Монтаж канализации, отопления, воды | | | СтройКом | (4932) 28-00-18, 28-00-10 |
| Оформление кабинетов, уголков по ОТ и ТБ | | | Никас | (4852) 92-64-46, 58-78-22 |
| Плакаты, знаки по ОТ и ТБ, схемы страховки | | | Никас | (4852) 92-64-46, 58-78-22 |
| Планы эвакуации, маркировка трубопроводов | | | Никас | (4852) 92-64-46, 58-78-22 |
| Помощь в регистрации ИП, ООО | | | ЦАБ | (4932) 509-509 |
| Разработка инструкций и других внутр.локальных актов организ. По ОТ и ТБ | | | Никас | (4852) 92-64-46, 58-78-22 |
| Электромонтажные работы всех видов | | | | 8-915-828-29-77 |
| Изготовление и установка срубов | | | Srub37 | 8-920-676-95-57 |
| Фундаменты, крыши, отделка | | | Srub 37 | 8-920-676-95-57 |
| Строительство каркасных домов, бань ,каркасных домиков | | | Уютный дом | 8-906-619-20-44 |
| Индивидуальное проектирование домов | | | Уютный дом | 8-906-619-20-44 |
| Фундаменты ,фасады ,инженерные сети | | | Уютный дом | 8-906-619-20-44 |
| Кровельные работы | | | Уютный дом | 8-906-619-20-44 |
| Проекты НМУ,НДС, СЭЗ | | | Клевер | 8-920-357-58-45 |
| Лицензирование деятельности в области обращения с отходами | | | Клевер | 8-920-357-58-45 |
| Подключение к эл.сетям по тех условиям | | | | 8-915-828-29-77 |
| Разрешение на водопользование | | | Клевер | 8-920-357-58-45 |
| Программы ПЭК | | | Клевер | 8-920-357-58-45 |
| Разработка проектов ПМВОС | | | Клевер | 8-920-357-58-45 |
| Расчет норматива допустимых сбросов 3D водные объекты | | | Клевер | 8-920-357-58-45 |
| Постановка на учет НВОС | | | Клевер | 8-920-357-58-45 |
| Экологическое сопровождение деятельности предприятия | | | Клевер | 8-920-357-58-45 |
| Составление декларации онегативном воздействии на ОС | | | Клевер | 8-920-357-58-45 |
| Отчет инвентаризации источников выбросов ,мест накопления отходов | | | Клевер | 8-920-357-58-45 |
| Паспортизация отходов | | | Клевер | 8-920-357-58-45 |
| Отчетность по форме 2-ТП(отходы), 2-ТП(воздух), 2-ТП(водхоз) | | | Клевер | 8-920-357-58-45 |
| Проекты НДВ ( ПДВ),ПНООЛР | | | Клевер | 8-920-357-58-45 |
| Внутреннее электроснабжение | | | | 8-915-828-29-77 |
| Проектирование , протоколды ,электролаборатория | | | | 8-915-828-29-77 |
| Установка опор освещения | | | | 8-915-828-29-77 |
| Ремонт, строительство колодцев | | | Ретав | (4932)45-18-24 |
| Ремонт, бурение, тампонаж скважин | | | Ретав | (4932)45-18-24 |
| Системы видеонаблюдения | | | Спектр Связи | 8-930-330-36-46 |
| Изготовление металлических козырьков ,дверей | | | Металл-гараж | 8-915-846-61-55 |
| Производство металлических гаражей, навесов, заборов, беседок, бытовок | | | Металл-гараж | 8-915-846-61-55 |
| Монтаж, проектирование ,консультация систем автоматического полива | | | | 8-910-981-11-53 |
| Монтаж ж/б гаража, бытовки | | | Металл-гараж | 8-915-846-61-55 |
| Проектирование домов | | | | 8-930-342-18-42 |
| Откачка ЖБО ,устранение засоров | | | Ивоткачка | (4932)27-27-37 |
| Фундамент из буронабивных монолитных свай | | | | (4932)575515, 8-9303421842 |
| **РАЗНОЕ** | | | | |
| Бочки п/м от 30 до 200 л | | | ТД "Визит" | (4932) 32-62-94 |
| Карбид | | | ТД "Визит" | (4932) 32-62-94 |
| Автономная канализация для загородного дома | | | ВодЭкоСервис | (4932)50-92-56 |
| Коврики резиновые | | | ТД "Визит" | (4932) 32-62-94 |
| Круги отрезные по металлу и по камню | | | ТД "Визит" | (4932) 32-62-94 |
| Оргстекло от 2 до 5 мм | | | ТД "Визит" | (4932) 32-62-94 |
| Петли воротные, гаражные | | | ТД "Визит" | (4932) 32-62-94 |
| Фасонина (чугун, сталь) в ассортименте | | | ТД "Визит" | (4932) 32-62-94 |
| Шланги ПХВ, ВГ | | | ТД "Визит" | (4932) 32-62-94 |
| Цены действительны до 14.10.2022 г. | | | | |

Внимание! При подаче рекламы в газету - бесплатное размещение строк в Доске объявлений и на нашем сайте **www.stroyka-iv.ru**

*Реклама в «Стройке» залог успеха!*

ТЕМ, КТО СТРОИТ, ТЕМ, КТО СТРОИТСЯ, ТЕМ, КТО СОЗДАЕТ УЮТ

Стройка ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ

www.stroyka-iv.ru

Адрес редакции: 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д.4, офис 5. Тел. (4932) 48-65-96
Газета отпечатана в типографии ООО «ПринтЭкспресс-опт», г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д.6. Тираж 999 экз.
Издатель: ИП Веренина Н.М.
Распространяется бесплатно.
Весь рекламный материал должен соответствовать законодательным актам Российской Федерации и иметь необходимые подтверждающие документы или сведения о рекламируемых товарах и услугах (лицензию, сертификат, свидетельство СРО).
Ответственность за достоверность публикуемого рекламного материала несет Рекламодатель.
Рекламные материалы, изготовленные Редакцией, являются ее собственностью. Перепечатка рекламных материалов, опубликованных в газете, допускается только с письменного разрешения Редакции.
Цены и все предлагаемые товары и услуги действительны на момент выхода газеты.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ОРИГИНАЛ-МАКЕТАМ:
черно-белые TIF – 300 dpi (LZW компрессия, текст набран шрифтом не менее 6 пт).
Цветные CDR 8 – 12 версий (шрифты в кривых, растровые изображения 300 dpi помещены в макет), без текстовых фреймов. Или EPS.
Color Management (цветовой профиль): Europian Prepress Defolt (Euroscale coated v2 для рабочего CMYK). В черном тексте и мелких элементах составные цвета не допускаются. Статьи в DOC с приложением рисунков TIF – 300 dpi. При особом дизайне – в TIF, как макет. Строки в XLS в стандартном шаблоне.

# Ваш роутер стоит не там. Переставьте его — интернет будет быстрее

Если вы недовольны скоростью вашего интернет-соединения, а ваш провайдер разводит руками и утверждает, что проблем с его стороны нет, возможно, вы установили ваш роутер неправильно. Рассказываем о самых распространенных ошибках при установке роутера. О том, что современные Wi-Fi сети довольно капризны в плане качества сигнала, известно многим. Но не все знают, что на скорость интернет-соединения могут влиять те вещи и предметы, которые, казалось бы, вообще никак не связаны с интернетом. В этой статье расскажем о том, где точно не следует размещать роутер и как ваш аквариум может влиять на скорость загрузки страниц в интернете.

## Роутер и электроприборы

Электромагнитное излучение, которое передается от роутера к принимающим сигнал гаджетам может нарушаться излучением от других электроприборов, поэтому в первую очередь, при установке роутера в квартире избегайте большой концентрации бытовой техники вблизи его размещения.

Особенно негативное влияние на скорость загрузки страниц в интернете оказывает работающая микроволновая печь. Все дело в том, что большинство микроволновых печей работает в том же диапазоне частот 2.4 Ггц что и многие Wi-Fi роутеры. Поэтому излучение от работающей микроволновки может частично или полностью нарушать работу роутера. Другими словами, кухня — точно не лучшее место для установки роутера. Еще одним решением, чтобы исключить конфликт приборов между собой, может стать приобретение роутера, который работает на частоте 5 Ггц. Кроме того, можно воспользоваться специальным программным обеспечением, позволяющим переключать роутер на свободный канал связи, и исключить тем самым возможные помехи от другой техники.

## Отключайте неиспользуемые гаджеты от Wi-Fi

Еще одна причина, по которой скорость интернет-соединения может существенно снижаться — большое количество подключенных к сети гаджетов. Возьмите за правило отключать неиспользуемые устройства от Wi-Fi. Это поможет вам существенно повысить скорость вашей загрузки.

## Поднимите роутер повыше

Не размещайте роутер слишком низко к полу. Сигнал от роутера распространяется дугообразно, примерно так же как это изображено на фирменном значке Wi-Fi. Поэтому, когда роутер находится слишком низко, часть сигнала будет направлена непосредственно в пол. По этой же причине не следует размещать роутер в закрытых шкафах и тем более внутри слаботочных щитов.

## Не ставьте роутер рядом с аквариумом

Это может показаться странным, но аквариум действительно может замедлять ваш Wi-Fi. Хотя с технической точки зрения в этом нет ничего удивительного. Вода в чистом виде является изолятором, но в естественном состоянии она содержит растворенные соли и другие вещества, что делает ее частичным проводником.

Чем выше его проводимость, тем больше ослабление радиосигналов, которые через него проходят. Поэтому размещать роутер рядом с аквариумом не стоит не только из-за возможного негативного воздействия на здоровье рыбок, но и по причине способности воды поглощать радиочастотную энергию.

Кстати, по этой же причине размещать аквариум не стоит и рядом с компьютером. Компьютер и роутер непрерывно обмениваются данными в процессе работы, поэтому результат будет аналогичным.

## Уберите роутер подальше от отопительных приборов

Как известно, в процессе работы любая электроника активно выделяет тепло, а при перегреве работоспособность техники всегда заметно снижается. Воздействие высоких температур точно не сделает ваш Wi-Fi быстрее, поэтому расположить роутер следует подальше от источников тепла, радиаторов отопления и прямых солнечных лучей.

## Заключение

Не стоит забывать, что уверенный прием Wi-Fi сигнала зависит в первую очередь от площади покрытия сети, поэтому если наши советы по размещению вам не помогли, возможно вам стоит установить Wi-Fi репитер — устройство, которое выступает промежуточным звеном в сети Wi-Fi и способно увеличить площадь покрытия сигнала.

*Пресс служба*

*Реклама в «Стройке» залог успеха!*

# В России изменён порядок регистрации недвижимости: Как теперь продавать и покупать квартиры

**Власти предпринимают новые шаги для перевода документооборота, связанного с недвижимостью, в электронный формат. Упростит ли это оформление прав россиян, разбирался Лайф.**

Уже летом в действие вступит федеральный закон, который вносит поправки сразу в несколько нормативных актов, касающихся определения порядка регистрации прав на недвижимое имущество.

Прежде всего стоит отметить, что теперь запрещается подавать документы почтовым отправлением или любым другим способом, помимо обращения в Росреестр или МФЦ. Осуществлять подачу заявлений и всего остального можно лично или, если есть электронная цифровая подпись (ЭЦП), через портал «Госуслуги».

Но основные изменения, внесённые новым законом, граждане заметят только непосредственно в процессе приёма их документов. И вот тут стоит вникнуть в подробности, которые распределены по нескольким статьям закона и касаются порядка действий сотрудников МФЦ при приёме документов на регистрацию недвижимости или в ходе обработки запросов, связанных с этой самой недвижимостью.

## Что меняется в регистрации недвижимости в 2022 году

**С 29 июня должен заработать новый административный механизм, отслеживающий все действия по каждому обращению, в рамках которого специалисты, принимающие документы, будут обязаны:**

- устанавливать личность заявителя и отображать в системе, кто именно и когда обращался за услугой регистрации или получения сведений;
- проверять все документы, необходимые для совершения действия, на предмет исправлений, приписок, следов копирования и повреждений (включая паспорт и иные необходимые документы заявителя);
- переводить все связанные с заявкой документы в электронный вид и заводить их в единую систему документооборота.

При этом определено, что сотрудник сразу может отказать гражданину в приёме документов, если они имеют зачёркнутые слова, подчистки, приписки и прочие исправления, не оговорённые в тексте документа, либо повреждены и имеют нечитаемую часть или следы копирования. И вообще не подлежат обработке документы, составленные с использованием карандаша.

А для того, чтобы исключить человеческий фактор, в закон включены положения об ответственности сотрудников МФЦ за правильность оформления заявок и сопроводительных документов. При этом сделана оговорка, что если заявитель изначально представил подложные документы, то специалист, который их принял, может быть освобождён от ответственности. Что логично, так как подлинность документов должны проверять специальные эксперты.

— Новый порядок, несомненно, упорядочит систему подачи и обработки всех документов, связанных с недвижимостью. И это хорошо, так как теперь любое действие будет иметь своё отражение в базе данных, — считает Александр Инютин, заведующий «Западной коллегией адвокатов» города Москвы. — Однако не факт, что все изменения сразу заработают так, как это задумано инициаторами. Ведь сейчас слабое место при подаче документов через МФЦ — это

недостаточная квалификация некоторых региональных сотрудников. Пока практика такова, что если сотрудники МФЦ в регистрации сомневаются, то документы они, как правило, всё равно принимают с предупреждением, что их может не пропустить Росреестр, и в большинстве случаев всё регистрируется. Но после введения новых правил неуверенным специалистам МФЦ будет проще под любым предлогом объявить отказ и тем самым обезопасить себя от ответственности за любые ошибки.

С опасениями Инютина согласны и профессиональные участники рынка недвижимости. Например, эксперты компании «Инком-недвижимость» в качестве примера указали, что до сих пор в некоторых случаях получают отказ в предоставлении сведений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого дома непригодным для проживания. И это несмотря на то, что, согласно закону № 148-ФЗ от 26 мая 2021 года, такие данные предоставляться должны.

## Регистрация индивидуальных домов в 2022 году

1 сентября вступает в силу Федеральный закон № 478-ФЗ, в котором усовершенствуется порядок оформления прав граждан на объекты бытовой недвижимости. В частности, документ определяет случаи, когда можно оформить фактически существующие строения, на которые по каким-либо причинам правоустанавливающие документы ранее не выдавались.

В данном законе указано, что гражданин имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен жилой дом, возведённый до 14 мая 1998 года, но при условии, если этот дом используется для постоянного проживания. При этом даже в случае отсутствия документов на эти объекты оформить и землю, и дом обязаны просто по заявлению в Росреестр.

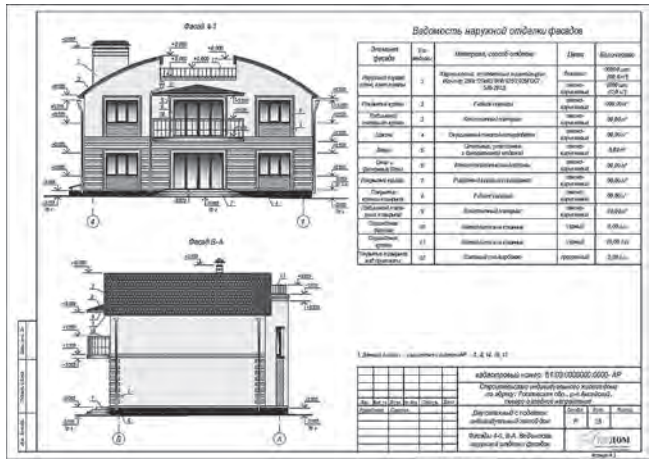
**Также до 1 марта 2031 года продлевается срок действия:**

- упрощённого порядка оформления прав на жилые или садовые дома, построенные на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства или просто жилищного строительства в границах населённого пункта, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на участок;
- уведомительного порядка строительства жилых домов и прочих строений, возведение которых начато до 4 августа 2018 года и в отношении которых не было получено разрешение на строительство.

***Пресс служба***

# В России хотят ввести ГОСТ для частных домов

## *Поможет ли мера снизить цены на загородную недвижимость*



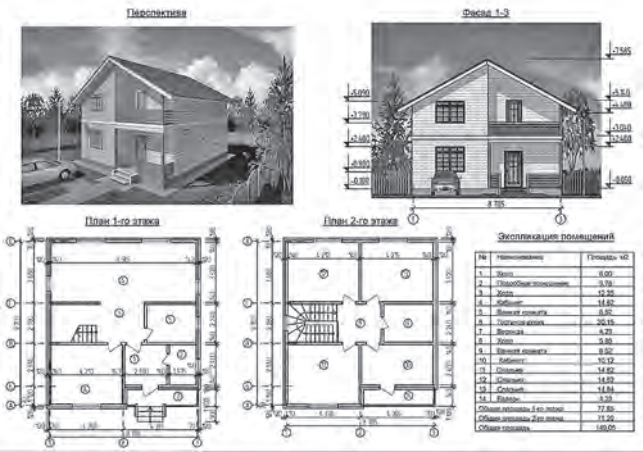
В России хотят ввести ГОСТ для строительства частных домов и территорий малоэтажных поселков. Это следует из проекта резолюции совещания Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) при участии представителей Минстроя и Минпромторга (есть у «Известий»). Документ направят в правительство РФ. Мера поможет в развитии ипотеки на такие дома, пояснили эксперты. Без системного подхода цены на загородное жилье растут, а ГОСТ поможет стабилизировать ситуацию, говорят специалисты. В Росстандарте сообщили, что работа над правилами относительно строительства частных домов уже идет и ориентировочная дата утверждения документов — III квартал 2023 года.

### По правилам

В России предлагают разработать и ввести ГОСТ проектирования индивидуального жилья и общественных территорий малоэтажных поселков. Это следует из проекта резолюции совещания Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) при участии представителей Минстроя и Минпромторга (есть у «Известий»). Документ направят в правительство РФ.

Также в проекте есть предложение использовать инфраструктурные облигации на строительство таких комплексов девелоперами и другие меры поддержки. Инфраструктурными называются облигации, которые выпускают бизнес или госструктуры для строительства инфраструктурного объекта, например дороги или вокзала. Как правило, этот способ позволяет финансировать работы на льготных условиях.

В пресс-службе кабмина перенаправили вопросы «Известий» в Минстрой. Редакция направила запрос в это ведомство.




Как сообщили «Известиям» в Росстандарте, Минстрой совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти разрабатывает ГОСТ «Индустриальное малоэтажное строительство. Термины и определения».

Документ должен закрепить понятия «домокомплект», «индустриальное ИЖС», «степень заводской готовности домокомплекта» (домокомплект представляет собой набор строительных материалов, из которых, подобно конструктору, можно собрать дом согласно прилагающейся проектной документации).

Также в ведомстве сообщили о разработке ГОСТа, где стандартизированы подходы к реестру стройматериалов и технологиям их производства. Ориентировочная дата утверждения стандартов — III квартал 2023 года, добавили там.

Росстандарт готов рассмотреть дополнительные предложения по разработке стандартов в сфере ИЖС, отметили в агентстве.

В Минпромторге сказали «Известиям», что введение ГОСТа позволит упростить экспертизу строящихся и построенных домов, а, следовательно, снизить банковские риски, что приведет к появлению более привлекательных кредитных продуктов.

В Госдуме поддержали инициативу.

— Необходимо, чтобы в стране было качественное жилье и был определенный стандарт, благодаря которому люди будут понимать, что именно они приобретают. Это будет понятный продукт и ликвидный предмет залога для банков, что, безусловно, поможет привлечь ипотечное кредитование, — сказал член комитета ГД по строительству и ЖКХ Александр Якубовский.

Внимание рекламодателей нашего региона!
Теперь ваши строки из нашей газеты можно видеть и на нашем сайте www.stroyka-iv.ru

Реклама в «Стройке» залог успеха!

## В России появятся спецзастройщики курортов

Это шаг навстречу банкам, согласен председатель комиссии по индивидуальному жилищному строительству (ИЖС) общественного совета при Минстрое Олег Бетин. Стандарт приблизит частные дома к многоквартирным — банкам будет гораздо удобнее кредитовать в том числе ИЖС по одной и той же методике, не меняя алгоритма, добавил эксперт.

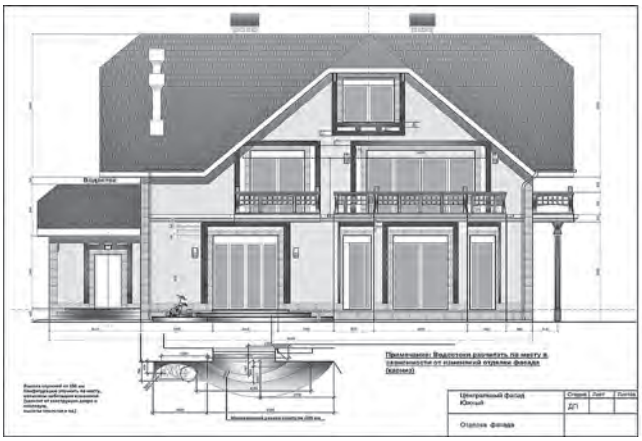
В ГОСТ должны войти правила проектирования, материалы, вопросы пожарной безопасности и стандарты инженерных систем, полагает он. Стоит и прописать критерии, которые в первую очередь определяют качество возводимых домов — самой конструкции зданий, подчеркнул Александр Якубовский.

По мнению владельца строительной компании «Дом Лазовского» Максима Лазовского, в ГОСТ должны войти требования к проектной документации и их четкая систематизация, регламент взаимоотношения подрядчика и заказчика. Сейчас всё это регулируется в большей степени только Гражданским кодексом РФ, поэтому нет четкой системы, пояснил он.

Также следует прописать типовые проекты домов и перечень допустимых изменений в них, отметил он. Например, выбрать другой цвет или тип кровли можно, но изменить конструктив — нет. При этом стандарты должны быть созданы для разных регионов с учетом географических поясов, считает Максим Лазовский. Условно, стандарт ИЖС для дальневосточного Якутска не может быть тем же, что и для Сочи в субтропиках, добавил девелопер.

### Высокий спрос

Спрос на загородные дома растет с начала пандемии COVID-19, напомнил руководитель центра загородной недвижимости федеральной компании «Этажи» Антон Сауков. Теперь он еще больше набирает обороты, поскольку многие россияне стали инвестировать свои сбережения в недвижимость.



По сравнению с прошлым годом интерес к таким объектам в России вырос на 33%, добавил эксперт.

— При этом рынок малоэтажного жилья в стране практически не развит и не организован. Кроме того, этот сегмент слабо защищен в плане появления долгостроев и недостроев, обмана покупателей и прочего, — подчеркнул директор департамента проектного консалтинга Est-a-Tet Роман Родионцев.

По его мнению, разработка ГОСТов на ИЖС может помочь взять этот сегмент под контроль. Вместе со стандартом, вероятно, появятся механизмы проектного финансирования застройщиков, новых программ ипотеки на них, в том числе субсидированной, и это будет способствовать развитию рынка, считает эксперт. Также в оборот будет вовлечен существенный объем земельных активов, которые сейчас никак не осваиваются, уверен он.

## Изменились условия аренды квартир: что нужно учитывать нанимателям и собственникам жилья

Сегодня градостроительное проектирование никак не учитывает особенности создания малоэтажных комплексов, отметил председатель комитета Российского союза строителей (РСС) по малоэтажному строительству, управляющий партнер ГК «Омакульма» Константин Пороцкий.

— Нет требований к общественным зонам, сетям, дорогам, к архитектурному облику, общему долевому имуществу. И без этих нормативов проектирования просто невозможно создавать комфортное качественное жилье, — сказал он.

Стоит разработать реестр типовых проектов, сегодня власти уже работают над этим, сказал Константин Пороцкий. Однако заставить соблюдать требования стандартов всех граждан невозможно — вероятно, некоторые захотят построить дом самостоятельно и иначе, подчеркнул девелопер. Поэтому нужно уточнить требования к ГОСТу по разработке проектной документации для индивидуального жилого дома. Требования можно и упростить, но они обязательно должны быть, уверен он.

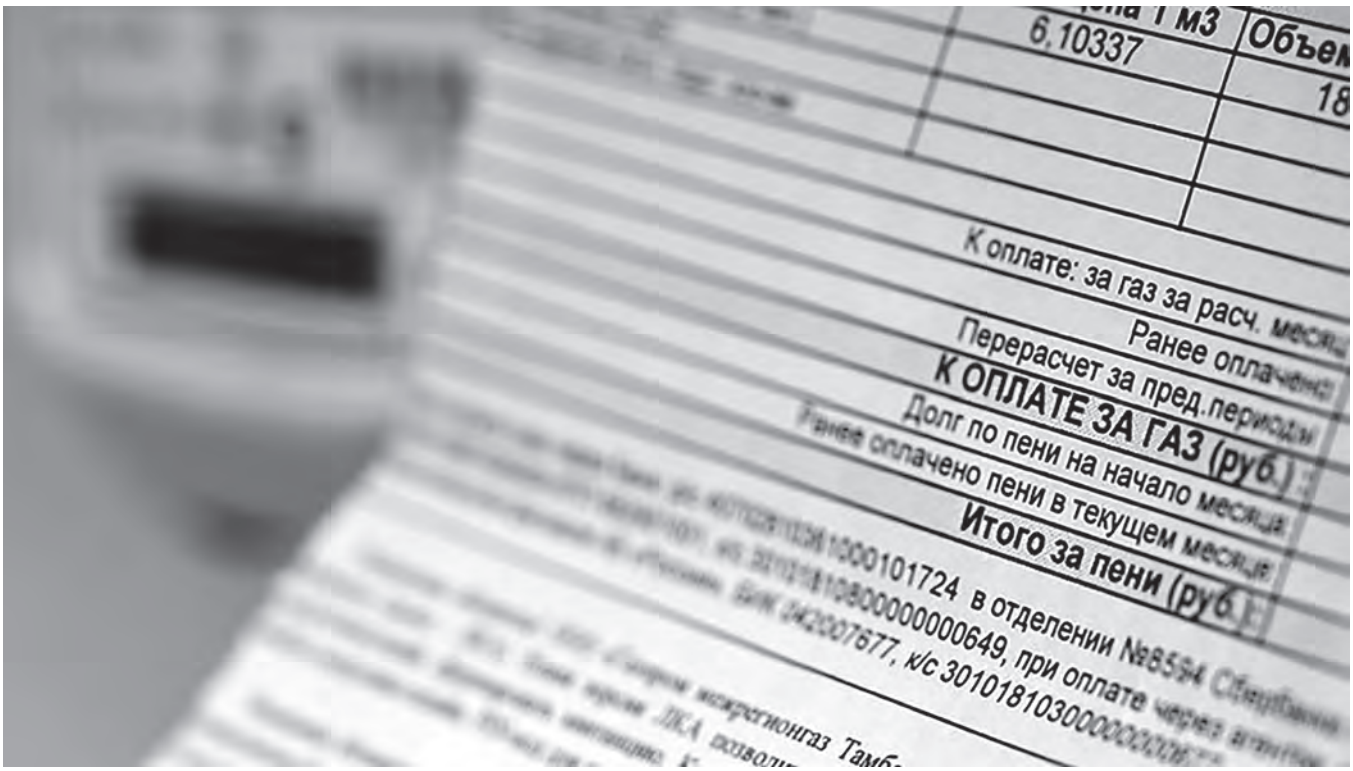
Также на рынке не хватает крупных игроков, при этом большинство ипотечных программ направлено как раз на покупку домов от юрлиц или строительство дома с привлечением подрядной организации, отметил Антон Сауков. Ограниченность предложения ведет к низкой конкуренции и росту цен — только за последний год средняя стоимость загородных домов по стране выросла на 23%, сказал эксперт.

Единые правила помогут в выдаче проектного финансирования для девелоперов, что сможет привлечь на рынок новых игроков, заключил Константин Пороцкий.

*По материалам печати*

Реклама в «Стройке» залог успеха!

# Квитанции об оплате ЖКУ и чеки за покупки: почему их ни в коем случае нельзя выбрасывать




**Каждая российская семья ежемесячно получает сразу несколько бумажных квитанций об оплате коммунальных услуг, за год собирается внушительный объём документов. Многие задаются вопросом, требуется ли хранить бумажные квитанции, и если да, то как долго. Все эти тонкости Лайфу прояснила преподаватель департамента частного права факультета права НИУ ВШЭ Екатерина Аралина.**

Платёжные квитанции лучше хранить не менее трёх лет, пояснила специалист — ведь собственники жилья или управляющая компания могут обратиться в суд за защитой своих прав. Такой длительный срок хранения продиктован правилами Гражданского кодекса РФ, где в качестве общего правила определён трёхлетний срок: в течение этого времени лица могут обратиться в суд за защитой своих прав. Юрист порекомендовала добавлять к установленному законом сроку в три года ещё несколько месяцев, потому что управляющая компания может выйти к собственнику с претензией буквально в последний момент, в судебной практике часто возникают вопросы по исчислению срока.

Чеки и квитанции Аралина советует хранить не только в бумажном виде, но также и в цифровом. Помимо этого необходимо хранить чеки об операциях, проведённых онлайн. Не только квитанции, но и чеки об оплате могут пригодиться собственникам жилья и послужить для защиты прав. Например, в подтверждение добросовестности, если была неправильно рассчитана плата за потреблённые ресурсы или возникла переплата или ошибка со стороны бухгалтерии коммунальной организации.

Также эксперт дала рекомендации по хранению чеков на покупки. Тут всё зависит от гарантии и срока службы конкретного товара. Если не назначена гарантия и неизвестно, как долго можно пользоваться товаром, срок возможной подачи претензии ограничивается двумя годами. На сезонные товары срок гарантии начинается не с момента покупки, а с наступления соответствующего сезона. Например, на купленный летом зимний пуховик гарантия начинается с поздней осени.

Чеки на товары, как и чеки на коммунальные услуги, следует хранить не менее трёх лет. Это гарантирует большую защиту, так как общий срок судебной защиты исчисляется тремя годами. Необязательно хранить чеки на товары и покупки на бумажных носителях. Их можно отсканировать или внести в специальное мобильное приложение по учёту финансов. На дорогие товары с длительной гарантией такой вариант даже предпочтительней, потому что бумажные чеки могут утратить цвет от длительного хранения, из-за чего невозможно будет восстановить или распознать информацию.

*Пресс служба*

Реклама в «Стройке» залог успеха!

# Кондиционеры на фасаде дома: когда их могут заставить снять

**Немногие знают, что установка кондиционеров в жилых домах требует соблюдения определённых правил, норм и иногда — согласований. Как избежать лишнего сбора бумаг и жить спокойно?**

Казалось бы, что сложного в том, чтобы купить и установить домашний кондиционер? Продавцы в магазине всё объяснят и подберут подходящий именно вашей квартире, а специально обученные люди осуществят монтаж. Живи себе и радуйся, наслаждаясь комфортом. Но на самом деле всё не так просто, и установка наружного блока сплит-системы на фасаде многоквартирного дома может быть признана незаконной. И тогда надзорные органы или суд не только обяжут удалить размещённое оборудование и следы его установки, но и оштрафуют.

Но сейчас в крупных российских городах практически не найти жилого дома, стены которого не «украшали» бы блоки от кондиционеров, неужели все они размещены незаконно?

— Административная и судебная практика показывают, что в большинстве случаев проблемы возникают не в связи с самим фактом установки кондиционера. Обычно требование о демонтаже предъявляют недовольные соседи или управляющие организации, — рассказал адвокат Московской областной коллегии адвокатов Богдан Леськив. — При этом ни те, ни другие не имеют никаких полномочий обязывать удалить кондиционер. Поэтому они обращаются с жалобами в надзорные ведомства или суд. И вот тут многое будет зависеть от различных региональных норм, поэтому схожие ситуации могут разрешаться по-разному.

### Принуждение к согласию

Из того, что раз фасад здания (внешние, несущие стены) — это общее имущество всех собственников в многоквартирном доме Большинство судебных решений, обязывающих демонтировать кондиционер, исходят (пункт 1 статьи 36 Жилищного кодекса). А это значит, что в силу гражданского законодательства распоряжаться им можно только с согласия других собственников (часть 1 статьи 247 Гражданского кодекса). То есть всё сводится к формуле: нет оформленного согласия — оборудование подлежит демонтажу. При этом такое правило могут применять даже в тех случаях, когда есть разрешение на установку кондиционера от региональных властей.

Например, такой случай произошел в Петербурге, где житель согласовал установку своего климатического оборудования в Комитете по градостроительству и архитектуре, но не смог договориться с управляющей компанией своего дома. И «управляйка» через суд добилась демонтажа кондиционера. При этом кассационная инстанция указала, что жителю надо было решать свой вопрос на общедомовом собрании.

В другом случае суд также обязал собственника демонтировать кондиционерное оборудование, указав, что права одного из собственников не должны противопоставляться интересам остальных.

Конечно, выводы судов не лишены юридического смысла, однако эти решения не всегда отвечают реальным представлениям большинства граждан о справедливости. Поэтому по вопросу установки кондиционеров россияне, как правило, ориентируются на наличие или отсутствие этих аппаратов у соседей, рассуждая, что, если те установили, значит, можно всем. Такое поведение ошибочно, ведь соседи могли обзавестись нужными бумагами, но про это не рассказать.

*Рауль Магомедов,*
*адвокат Первой Межрегиональной Коллегии Адвокатов*

# Сохраняем тепло Вашего дома!

**Наша фирма занимаемся утеплением жилых домов, складских и производственных помещений пенополиуретаном.**

**Пенополиуретан (сокращенно ППУ) – материал с самой низкой из всех известных теплопроводностью. Именно поэтому пенополиуретан стал широко применяться в различных сферах производства. Ведь сохранение тепла – одна из основных человеческих потребностей.**

## Применение пенополиуретана

В последние годы проблема роста цен на энергоресурсы требует применения эффективных теплоизоляционных материалов в гражданском и промышленном строительстве. Напыление пенополиуретана менее популярная, но значительно более качественная и долговечная теплоизоляция. Данный материал применяется для теплоизоляции: бетонных оснований, стен дома, перекрытий, фундамента, цоколя, подвального помещения, кровли, септика, отмостки, коммуникаций гаража, веранды, дополнительных помещений и хозпостроек. Уникальные теплопроводные, прочностные, звукоизоляционные характеристики пенополиуретана, а также непревзойденный срок службы обеспечат его общее признание уже в ближайшие несколько лет.

## Преимущества пенополиуретана как теплоизоляционного материала

Вспененный полиуретан – это пористая основа, напыляемая на любые поверхности, будь то дерево, бетон, сталь или что-либо еще. Микроскопические закрытые ячейки этого материала содержат воздух, который и обеспечивает высочайшие термоизоляционные показатели. Но это далеко не все:

- ППУ экологически чистый материал, он изготавливается из восстанавливаемого сырья;
- простой и быстрый способ нанесения – важно, что состав можно напылять в любых зонах, даже в самых труднодоступных местах;
- достижение полной герметичности – материал идеально ложится на все поверхности, заполняя любые углубления и щели, отлично подходит для утепления конструкций сложных форм, а полная герметичность – залог эффективности теплоизоляции;
- длительный эксплуатационный срок – он обеспечивается устойчивостью материала к любым внешним воздействиям. Он не боится влаги, перепадов температур. Имеет высокую биостойкость не поражается микрофлорой, грибками и плесенью. Защищает поверхности от коррозии и грибков;
- в разы теплее остальных, при равной толщине в 2,5 раза теплее минваты;
- не нуждается в дополнительном уходе;
- повышает уровень пожарной безопасности – не поддерживает горение! Дополнительно обеспечивает хорошую звукоизоляцию.

Вспененный полиуретан – это универсальный утеплитель для любых типов строений. Он подходит для утепления абсолютно всех элементов здания, начиная с фундамента, заканчивая кровлей. На сегодняшний день – это безусловный лидер на рынке термоизоляционных материалов во всем мире!

**По всем вопросам обращайтесь:**

**тел. (4932) 28-28-25,**

***email: ivteplosten@mail.ru www.ivteplosten.ru***

Реклама в «Стройке» залог успеха!

# Ферма не только для ферм

- **История и современность древнейшей конструкции**
- **Ферма и фермы: как и почему стальные конструкции стали основой строительства?**
- **Ферменный порядок: как конструкция стала законодателем мод в строительстве**

Со времён, когда кто-то из наших предков обнаружил, что несколько палок, поставленных пирамидой, образуют устойчивую конструкцию, фермы стали неотъемлемой частью любого строительства. А с начала XIX столетия — века пара и электричества — наблюдалось триумфальное шествие металлических конструкций, из которых сегодня возводят буквально всё: агрокомплексы и театры, склады и киноконцертные залы, заводские здания и космодромы.

## Ферменная история

Конструктивный блок, который, как гласит описание, «состоит только из двух силовых элементов, причём они организованы таким образом, что сборка в целом ведёт себя как единый объект», и есть ферма. Хотя теоретически под это определение подойдёт любая устойчивая геометрическая конфигурация. Обычно фермы включают треугольные блоки, построенные из прямых элементов. Стыки последних называются узлами.

Из таких блоков, как из деталей конструкторов, можно быстро собирать очень длинные пролёты, которые не нуждаются в промежуточных опорах. Причём если ферменные железнодорожные мосты, появившиеся в США в 20-х годах XIX века, делались из дерева и чугуна, то современные конструкции производятся из стали — наиболее доступного и удобного в переработке материала. Последний обеспечивает надёжность работы, высокую точность и скорость изготовления.

*«Исторически использование дерева и чугуна при строительстве мостов определялось доступностью этих материалов, — рассказывает* ***Евгений Терешенков, руководитель службы проектирования ГК «Венталл», лидера российского рынка металлоконструкций****. — При этом, несмотря на недостатки (нестойкость деревянных элементов и хрупкость чугуна), удавалось достигнуть выдающихся результатов. Например, знаменитый проект ферменного моста через Неву авторства Ивана Кулибина предполагал единственный пролёт длиной почти 300 метров. Даже сейчас это выдающееся достижение. А массовое применение железа и стали с середины XIX века совершило революцию в строительстве: ферменные конструкции позволили перекрывать огромные площади, быстро создавая заводы и воздвигая высотные объекты».*

А, пожалуй, наиболее известной и узнаваемой фермой стала Эйфелева башня, сделанная из малоуглеродистой пудлинговой стали. Именно она доказала миру, что гигантское — более 300 метров высотой и весом около 10 000 тонн — сооружение можно построить всего за два года. Это стало возможным благодаря новому подходу к строительству — разбивке на стандартные элементы, которые поступали на стройплощадку в уже готовом виде (с заранее просверлёнными отверстиями и полностью подогнанными друг к другу элементами). Так ферменные конструкции делают и сегодня.

*Проект моста И. Кулибина, 1776 г. Изображение с сайта nashural.ru*

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96
E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт **www.stroyka-iv.ru**

Реклама в «Стройке» залог успеха!

## Вежливые фермы

Благодаря стальным ферменным конструкциям сегодня создавать многопролётные здания практически любого объёма можно за считанные месяцы, не снижая при этом показателей надёжности и прочности всего объекта. И всё это благодаря современным методам проектирования и изготовлению металлоконструкций. . Ведь если точность — вежливость королей, то ферменные конструкции явно царствуют в современной строительной сфере: элементы подгоняются буквально до микрона.

*«Оборудование, которое применяется для изготовления ферм (например, 3D-лазерная резка, роботизированная сварка), — объясняет **Евгений Терешенков**, — обеспечивает точнейшее изготовление и собираемость. Сегодня есть возможность создавать из них прямые радиусные конструкции, цельные и разборные. И самое главное — современные технологии позволяют делать ферменные элементы на 10–15 % быстрее, чем балочные, хотя традиционно всё наоборот. Например, здания системы "Трасскон", максимальная длина пролёта которых составляет 36 метров, имеют очень короткий цикл изготовления и монтажа: производство сооружения занимает от полутора до двух месяцев, а монтаж — 1–2 месяца».*

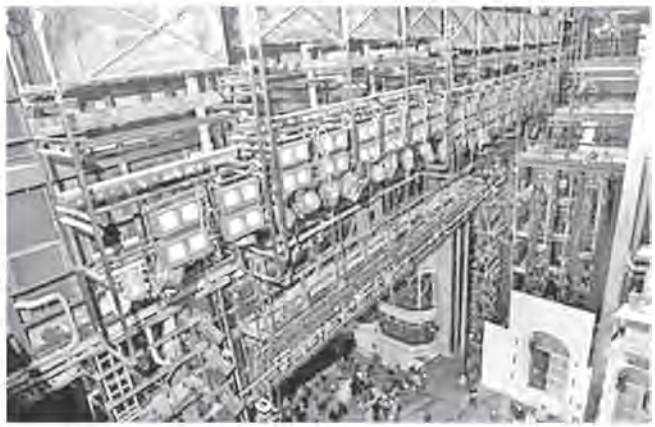
*Здание системы «Трасскон» можно изготовить и собрать за 3–4 месяца*

Фактически сегодня сооружение на основе ферм представляет собой своеобразный конструктор, где из элементов можно создать многопролетные решения для любого назначения. Принцип максимума свободного пространства позволяет в выбранные пролёты и сетки колонн вписывать как множество технологических цепочек, так и нестандартное оборудование. То есть из одного набора элементов можно создать и сельскохозяйственную ферму или склад, и огромный спортивный комплекс, и гигантский торговый молл.

## Не только стандарт

Может показаться, что ферменные конструкции позволяют создавать только стандартные объекты. Однако это не так. Сегодня можно в довольно широких пределах варьировать как длину пролёта, так и его высоту. Это позволяет создавать сооружения самого разного назначения.

Например, уникальные ферменные конструкции, которые были использованы при реконструкции Большого театра, позволили снять нагрузку с исторических стен и организовать неповторимое сценическое пространство.



*Ферменные конструкции сцены Большого театра, 2007 г. Фото: Bosch Rexroth, kunkel-consulting.com*

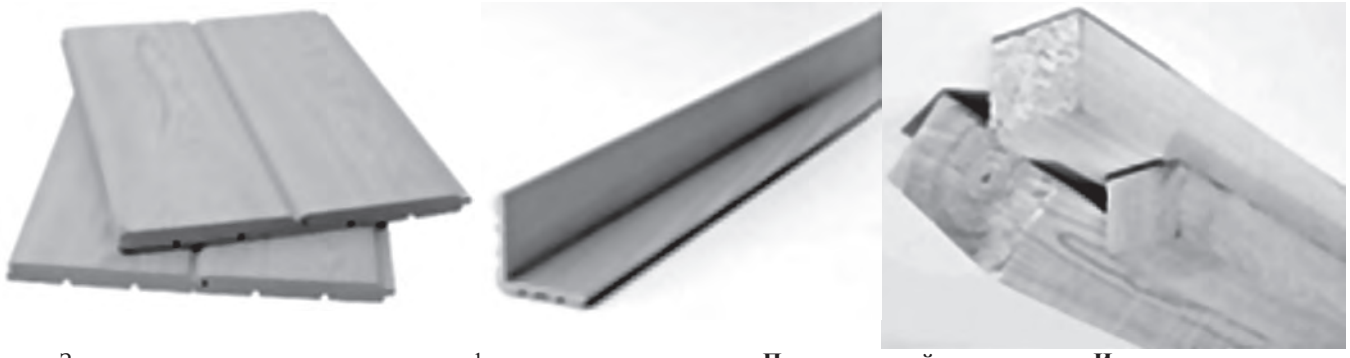
*«Исторически стропильные фермы сценической части опирались прямо на стены, — рассказывает **Дмитрий Юрьев, коммерческий директор по проектным продажам ГК «Венталл»**. — Ещё на стадии подготовки проекта, который осуществляла немецкая компания Kunkel Consulting International GmbH, было понятно, что необходимо снять нагрузку со стеновых поверхностей и опереть сценические конструкции на сваи, закрепив их на металлической раме. Фактически внутри исторического здания создали своеобразный каркас, разгрузивший изношенные ограждающие элементы. Сами металлоконструкции — сорокатонные фермы длиной 32 метра и общим весом свыше 400 тонн — были изготовлены в Обнинске. Они стали самыми тяжёлыми изделиями завода за всю 30-летнюю историю, а доставлять их в центр Москвы из-за габаритов пришлось ночью, с перекрытием улиц столицы».*

Древние и современные ферменные конструкции — одна из несомненных примет человеческой цивилизации. Внешне лёгкие и ажурные, они позволяют создавать сооружения циклопических масштабов, способные выдерживать огромные нагрузки и успешно работать десятки лет. Благодаря современным технологиям изготовления сегодня металлические фермы дают возможность реализовать самые смелые архитектурные проекты и решить множество коммерческих и градостроительных задач.

*Пресс служба*

*Реклама в «Стройке» залог успеха!*

# Продажа строительных материалов от «Строительный двор Партнер»



Занимаясь строительством на профессиональном уровне, или решив сделать ремонт в квартире/доме, вам больше не придется тратить время на походы по магазинам. Все, что необходимо – посетить сайт компании «Строительный двор ПАРТНЕР» и выбрать **строительные материалы**. Вниманию посетителей предлагаем обширный каталог, где найдется все необходимое для капитального ремонта или масштабного строительства.

Строительный магазин – гид в мир высококачественных материалов, позволяющий сэкономить время и силы, приобрести все необходимое в одном месте. Покупателей ожидает индивидуальный подход, большой ассортимент и сервис высокого уровня. Уверены, сотрудничество с нами оставит только положительные впечатления.

«Строительный двор Партнер» – компания, шагающая в ногу со временем и предлагающая клиентам материалы отечественного и европейского производства. Имея опыт в сфере реализации подобной продукции, мы готовы предложить строительные материалы, качество которых способно удовлетворить требования взыскательных клиентов.

За период деятельности мы укомплектовали продукцией десятки объектов в Иваново. В ассортименте представлены товары различного назначения: **теплоизоляция, строганные пиломатериалы, крепеж, сухие смеси, кровельные и лакокрасочные материалы, кованые изделия** и многое другое.

Компания не останавливается на достигнутом, продолжая развиваться, пополнять ассортимент, расширять возможности для клиентов и повышать уровень сервиса.

**Покупка стройматериалов в Иваново** предполагает высокое качество обслуживания, гарантию на продукцию, оперативную доставку в любую точку города. При необходимости специалисты проконсультируют вас, расскажут обо всех особенностях товаров, организуют комплектацию заказа и оперативную доставку.

**Магазин строительных материалов** реализует продукцию ведущих производителей. Занимаемся поставками только проверенных временем товаров безупречного качества.

Каждая позиция дополняется паспортами и сертификатами, подтверждающими соответствие международным стандартам.

Воспользовавшись услугами, покупатель сможет сделать закупку материалов, которые рассчитаны на полноценное строительство или ремонт того или иного объекта.

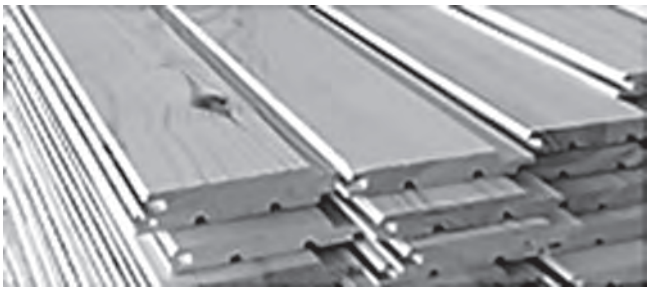
Мы сделали все возможное, чтобы предложить покупателям разумные цены, что стало возможным за счет прямого сотрудничество с производителями материалов. **Строительная база** реализует продукцию без огромных наценок, что делает сотрудничество с нами максимально привлекательным.

Постоянным клиентам предлагаем приятные скидки и бонусы, позволяющие сделать строительный шопинг максимально выгодным. Организуем оперативную доставку материалов по Иваново и области, используя ресурсы автопарка компании.

Остались вопросы? Свяжитесь с нами по телефонам, указанным на сайте, или закажите обратный звонок. Менеджеры готовы ответить на все вопросы и приступить к формированию заказа немедленно.

## Действуют акции и скидки !!!

- СКИДКИ ОТ ОБЪЁМА
- СКИДКИ ПОСТОЯННЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ
- СКИДКИ СТРОИТЕЛЬНЫМ БРИГАДАМ И ФИРМАМ
- СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ, ВОЕННОСЛУЖАЩИМ И ИНВАЛИДАМ



**тел.(4932) 34-48-04, 34-32-53**

**www.строй-партнер.рф**

# ВИНТОВЫЕ СВАИ ИЗ БЕТОНА!!!

**Винтовые сваи из бетона** – это буронабивные монолитные сваи с расширением внизу.

Цена такого фундамента относительно невысока, а несущая способность буронабивного фундамента лучше, чем у свайно-винтового.

Буронабивные сваи применяются для строительства:

- Каркасных домов
- Деревянных домов
- Каменных домов из кирпича или газобетона (при строительстве каменных домов поверх свай отливается железобетонный ростверк)
- Для строительства бань, беседок, теплиц.
- Для строительства заборов.

**Этапы изготовления фундамента:**

На первом этапе делается разметка фундамента. Обычно при помощи колышков и шнурков.

Бурятся скважины под сваи. Глубина каждой скважины зависит от особенностей грунта, но она должна быть не менее чем 1,8 м, чтобы основание сваи находилось ниже глубины промерзания.

На следующем этапе, за несколько часов до заливки бетона устанавливается пластиковая опалубка «Умная свая», которая выступает в качестве гидроизоляции и опалубки.

Далее монтируется каркас из арматуры, (допускается монтаж арматуры после заливки бетона).

Заливается бетон марки не меньше М300.

Далее все трубы подрезаются в один горизонтальный уровень. Через 2-7 дней фундамент готов к постепенному монтажу дома. 70% прочности бетона набирается через 21 день.

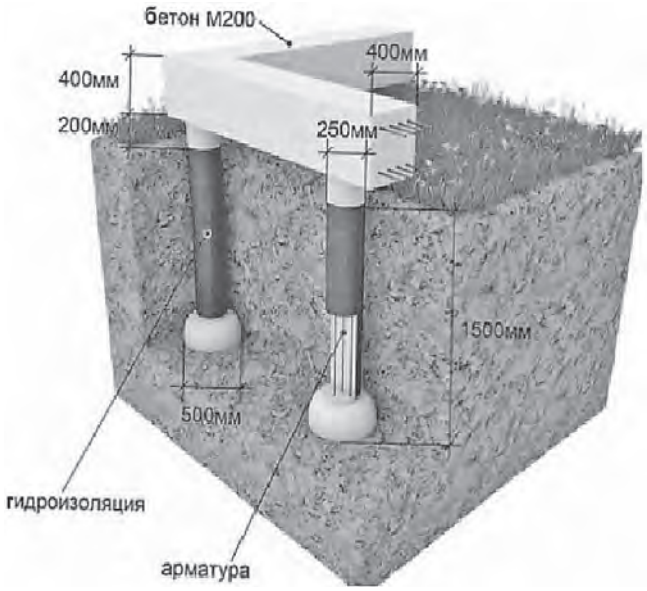
**Основные преимущества буронабивных свай:**

- Самая низкая стоимость по сравнению со всеми другими видами фундаментов, при надежности равной монолитной плите.
- Способность одной сваи выдерживать нагрузку до 10 тонн.
- Данный тип фундамента может применяться практически на любых грунтах.
- Срок службы буронабивных свай составляет минимум сто лет (неподвержен коррозии в отличие от винтовых свай).
- Низкие сроки строительства фундамента, которые составляют 1-2 дня.
- Возможность монтажа фундамента при неровном рельефе участка.
- Возможность монтажа фундамента среди существующей застройки.
- Отсутствие тяжелой техники.
- Можно поднять уровень первого этажа даже на 1 метр.
- Минимальный объем земляных работ на этапе устройства фундамента.

**Какой результат Вы получите, обратившись в нашу строительную компанию?**

- Качественный и надежный фундамент, выполненный профессиональной бригадой строителей.
- Расчет сметы в 3-х вариантах. Вы сможете выбрать оптимальную стоимость фундамента, исходя из Вашего бюджета.
- Скидка 10% на строительство фундамента, при заключении договора до 1 октября по промокоду газета «Стройка».
- Скидка на основные расходные материалы.
- Все работы выполняем в срок. Контроль на каждом этапе.
- Стоимость сметы не увеличится во время работ.

**Тел.: 89303421842, (4932) 575515, фундамент37.рф**




Стоимость стандартных свай

| Диаметр сваи | Диаметр основания | Стоимость 1 сваи | Тип сооружения |
|---|---|---|---|
| 100 мм | 250 мм | 1800 руб. | Легкие 1-эт. деревянные дома, теплицы, навесы, заборы и пр. |
| 150 мм | 300 мм | 2200 руб. | Деревянные дома, теплицы, навесы, заборы и пр. |
| 200 мм | 200 мм | 2500 руб. | |
| 200 мм | 400 мм | 3200 руб. | Дома из блоков, кирпича |
| 300 мм | 300 мм | 3500 руб. | |
| 300 мм | 600 мм | 4500 руб. | |

**расценки действительны до 01.10.22 при заказе от 10 свай.*

# ВодЭкоСервис:

## автономная (локальная) канализация для загородного дома

**Сталкиваясь с проблемой очистки сточных вод, мы пришли к выводу, что далеко не все понимают опасность слива неочищенных хозяйственно-бытовых стоков в почву. Сегодня во вновь построенных загородных домах удобства по комфортности ничем не отличаются, а часто даже и превосходят городские. Но когда дело доходит до оборудования канализации, ее нередко считают делом второстепенным. Это далеко не так!**

Дешевая самодельная локальная канализация не обеспечивает даже минимального уровня очистки сточных вод от загрязнения. Часто в качестве очистного сооружения используется дренажный колодец.

Действуя по принципу отстойника, он очищает сточные воды менее чем на 30%. Остальные загрязнения остаются в почве, а исходящий запах распространяется на десятки метров. И ведь подобная ситуация сегодня наблюдается во многих загородных домах и на дачах.

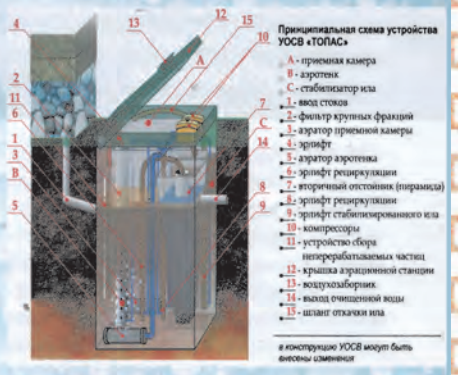
Для тех же, кто осознанно подходит к вопросу охраны природы, наша компания предлагает отличное решение проблемы очистки сточных вод для загородного дома — **автономную канализацию ТОПАС либо Bio Fast**.

Очистные сооружения ТОПАС — широко известная и отлично зарекомендовавшая себя во всем мире автономная канализация, созданная благодаря кропотливой работе изобретателей и инженеров (производитель станций ТОПАС — ООО ПО «ТОПОЛ-ЭКО»).

Работа локальной канализации ТОПАС основана на процессе биологической очистки и отличается такими особенностями:

- не нужны поля фильтрации, а значит, нет запаха и загрязнения почвы; а сброс очищенной воды может производиться прямо на рельеф.
- не требует применения ассенизационных машин, т. е. нет проблем с откачкой;
- обеспечивает высокое качество очистки стоков (98%) — экология окружающей среды в порядке;
- облегчает жизнь и повышает комфорт.

Установив на вашем участке очистную станцию, многие продавцы канализаций считают, что на этом их миссия выполнена. Больше вы их не увидите. Но наши специалисты «ВодЭкоСервис» готовы приезжать к вам на дачу так часто, как вы сами этого пожелаете. Очистка станции, ремонт, обслуживание — все это мы сделаем за вас. А с особым вниманием и заботой мы относимся к пожилым людям: поможем, починим, выслушаем.




Компания «ВЭС» предоставляет полный спектр услуг: продажа, монтаж и сервисное обслуживание автономных канализаций ТОПАС и Bio Fast.

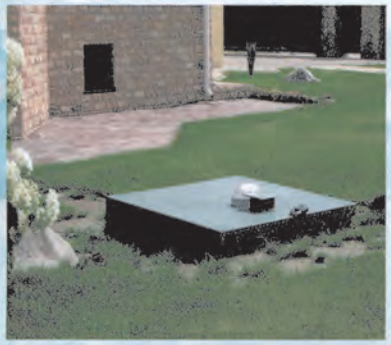
Пусть ваша загородная жизнь будет по-настоящему приятной!

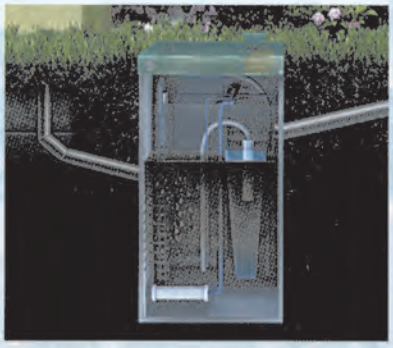
Локальная канализация ТОПАС — верное решение для загородного дома!

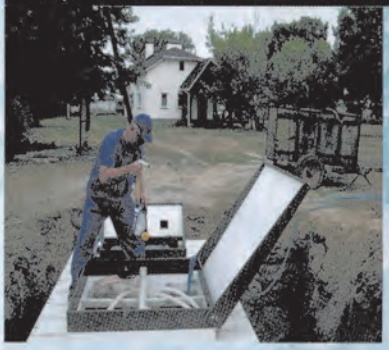
## Компания «ВодЭкоСервис» —

**очистка воды, водоподготовка всех видов, фильтры для воды, очистка бытовых и производственных сточных вод, локальные очистные сооружения, автономная канализация типа «Топас», «Юнилос», «Биокси», «Биофаст» и др., очистка ливневых сточных вод, нефтеуловители SOR II, жироуловители, монтаж водопровода и канализации, проведение химанализа воды, техобслуживание водоочистного оборудования, реконструкция и наладка существующих очистных систем.**

*Компания «ВодЭкоСервис»*
*г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, оф. 4,*
*тел. (4932) 50-92-56*
*e-mail: vodekoservis@mail.ru.*
*http://www.ves37.ru www.topas37.ru*







Топас 5. Внутреннее устройство

# Мебель Градъ Шуя

■ МЫ ВЕРНУЛИСЬ К ЦЕНАМ НАЧАЛА ГОДА

■ УЧАСТНИКАМ СВО НА УКРАИНЕ И ИХ БЛИЖАЙШИМ РОДСТВЕННИКАМ СКИДКА

г. Шуя, ул. Спортивная, 1А

(49351) 3-22-22, 3-22-00

MEBELGRAD37 MEBELGRADS

ПИЛОМАТЕРИАЛ от производителя

Обрезной и необрезной - ПОГРУЗКА

В наличии и на заказ - ДОСТАВКА

ИвановоЛЕС
г. Иваново,
ул. Минская, д. 118
тел.: +7 (4932) 45-45-95,
+7-915-845-58-75
E-mail: ivanovoles@mail.ru
www.ivanovoles.ru

# ПЕНОПОЛИУРЕТАН

Уникальная технология утепления

ЭКОНОМИЯ расхода теплоносителей на 30%

8 (4932) 28-28-25 Viber, WhatsApp 8 (910) 668-80-02

ivteplosten@mail.ru http://ivteplosten.ru

# ЖИДКАЯ РЕЗИНА

Бесшовная напыляемая гидроизоляция

# Металл-гараж

+ 7 915 846 61 55

ПРОИЗВОДСТВО

- гаражей
- остановок
- навесов заборов
- беседок
- бытовок
- козырьков
- железных дверей
- мебель для швейного производства (раскройные столы, стеллажи, межстолья)
- монтаж ж-б гаража-бытовки

metall-garage.ru

garazhmetall@yandex.ru

г. Иваново, проезд Торфмаша, 8а

metallgarazh