16+

ТЕМ КТО СТРОИТ, ТЕМ КТО СТРОИТСЯ

Стройка

ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ

№11ноябрь-декабрь 2022

ИВАНОВСКАЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТИ

www.ivotkachka.ru устранение засоров, откачка ЖБО. (4932) 27-27-37

ЦАБ помощь в Регистрации ИП, ООО
т. (4932) 509-509
www.ivcab.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ
с доставкой
тел. 34-48-04, 34-32-53
www.строй-партнёр.рф

Ивановский завод автоклавного бетона
(4932) 37-95-03
www.ivgb.ru
осуществляем доставку
СТЕНОВЫЕ И ПЕРЕГОРОДОЧНЫЕ ГАЗОБЕТОННЫЕ БЛОКИ

МАГАЗИН ИНСТРУМЕНТОВ МАСТАК
Хорошая цена! Отличное качество!
Магазины:
ул. Смирнова, 2
(ТЦ «Пассаж»)
тел. (4932) 41-70-77,
41-77-70;
ул. Громобоя, 32
тел. (4932) 37-35-72
обогреватели
снегоуборочные машины
зарядные устройства

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОЛИВА
Консультации ● Проектирование ● Монтаж
Профессиональный подбор оборудования фирмы HUNTER
НЕ ЖДИТЕ ВЕСНЫ, ПОКУПАЙТЕ СЕЙЧАС!
ПОЛИВ ОТ НЕБОЛЬШИХ ЧАСТНЫХ УЧАСТКОВ ДО ПАРКОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ПОЛИВ ЦВЕТНИКОВ И КУСТАРНИКОВ
КАПЕЛЬНЫЙ ПОЛИВ ОТ ОГОРОДОВ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД К РАБОТЕ С УЧЁТОМ ПОЖЕЛАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
Гарантия на оборудование до 5 лет
ИВАНОВО И ОБЛАСТЬ ☎ 8 910 981 11 53
MASLOVALEXANDR@YA.RU

Проектный экологический центр «КЛЕВЕР»
Более 10 лет успешной работы!
- Постановка на учёт объектов НВОС
- Проект НДВ (ПДВ)
- Проекты НМУ, НДС, СЗЗ
- Проект ПНООЛР
- Отчёт инвентаризации источников выбросов, мест накопления отходов
- Паспортизация отходов
- Составление декларации о негативном воздействии на ОС (для предприятий II категориии)
- Программы ПЭК
- Отчётность по форме 2-ТП (отходы), 2-ТП (воздух), 2-ТП (водхоз)
- Составление декларации об оплате негативного воздействия на ОС
- Лицензирование деятельности в области обращения с отходами
- Решение на водопользование
- Экологическое сопровождение деятельности предприятия

Консультации по телефонам 8 (4932) 38-69-02, 8 920 357-58-45 БЕСПЛАТНО!

Изготовление и продажа дорожных знаков
ЩЕБЕНЬ
гранитный, гравийный, песок
(4932) 37-36-00, 41-90-28
nerud_resurs@mail.ru www.ivku.ru

ЭРА ВЕНТИЛЯЦИИ
- ВЕНТИЛЯТОРЫ
- ВОЗДУХОВОДЫ
- ЛЮКИ ПОД ПЛИТКУ
- РЕВИЗИОННЫЕ ЛЮКИ
- ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ РЕШЕТКИ
- ДЫМОХОДЫ К ГАЗОВЫМ КОЛОНКАМ

в наличии и под заказ
VK.com/eravent37
Тел.: 8 920 375 74 88, 8 920 369 35 94
ТД «ПАССАЖ» Иваново, ул.Смирнова, 2

Реклама в газете «Стройка» – залог вашего успеха!

НАША ЛЕСТНИЦА 37
ПРОДУМАНО. СКРИПОВ НЕТ

- Подбор лестницы под помещение заказчика
- Выезд специалиста на предварительный замер
- Бесплатная доставка
- Выставочные образцы в офисе продаж

- лестницы на монокосоуре;
- лестницы на лазерном стереокосоуре;
- винтовые лестницы;
- модульные лестницы

г. Иваново, ул. Нормандии Неман, 3Б
тел. 8-905-108-84-53
г. Иваново, Шереметевский пр., 151
тел. 8 (4932) 92-92-19
lestnitsa37.ru

ООО «ВИКОНТ»

- Строительные леса
- Вышки-тура
- Сотовый поликарбонат

- Бытовки металлические
- Мобильные бани
- Геотекстильное полотно (дорнит)
- OSB - Утеплители
- Сыпучие смеси

тел: 8-920-345-12-87; 8-901-694-04-08
www.ivreg37.ru

ПРОДАЮ ТЕПЛИЦЫ
КАРКАС ИЗ ТРУБЫ, ДИАМЕТР 20 мм

Цена: 4 м - 14500 руб., 6 м - 16500 руб., 8 м - 18500 руб.
10 м -20500 руб., 12 м - 22500 руб.
ДОСТАВКА БЕСПЛАТНАЯ
тел. 8-965-335-97-31

С НАСТУПАЮЩИМ ГОДОМ ЧЁРНОГО КРОЛИКА!
2023
Ваша «Стройка. Верхневолжье»

ПОСТРОЙ-КА
ВСЁ ДЛЯ КРОВЛИ И ФАСАДА

• ПРОФЛИСТ • МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА • ГИБКАЯ ЧЕРЕПИЦА
• УТЕПЛИТЕЛИ • САЙДИНГ • ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ
• OSB ПЛИТА • МАНСАРДНЫЕ ОКНА • ЧЕРДАЧНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ
• КОЛПАКИ НА ТРУБЫ • СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛИ
• КРОВЕЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ И МН. ДР.

Собственное производство доборных элементов кровли: стандартных и по индивидуальным размерам заказчика.
Замеры, расчёты,
помощь с подбором материалов – бесплатно!

г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 37, т. (4932) 92-92-83
(территория автотранспортного предприятия «АГАТО»), сайт: www.postroika37.ru

КОЛОР СТУДИЯ
ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ СТРОИТЕЛЬНЫХ КРАСОК ИЗ ЕВРОПЫ И РОССИИ

График работы:
пн-пт: с 09.00 до 19.00
сб: с 10.00 до 16.00
вс: ВЫХОДНОЙ

г. Иваново, ул. Свободы, 50А
e-mail: Kolor-master@mail.ru
Тел.: 8(4932)33-70-11
Факс: 8(4932)33-62-99

КОЛЕРОВКА 30 000 ЦВЕТОВ

- эмали, краски, лаки, грунтовки
- декоративные штукатурки
- шпатлёвки и автоэмали
- обои, люстры, бра
- профессиональная консультация по лакокрасочным работам

С НАСТУПАЮЩИМ ГОДОМ ЧЁРНОГО КРОЛИКА!
2023
Ваша «Стройка. Верхневолжье»

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Комплексное снабжение строительных площадок

1. Индивидуальные размеры
2. Полимерный профлист, цвет на выбор
3. Усиление металлического каркаса
4. Окна и двери на выбор
5. Защита окон: решётки, ставни и рольставни
6. Фундамент: винтовые сваи, бетонные блоки
7. Монтаж блоков в 2 этажа

С 2011 г. наша компания занимается комплексной поставкой строительных материалов на рынке г. Иванова и Ивановской области. Мы сотрудничаем только с добросовестными производителями, которые подтвердили свою репутацию честных и ответственных поставщиков, а заключение прямых контрактов с заводами и фабриками (без посредников) позволяет нам предлагать клиентам наиболее привлекательные цены.

В спектр розничной реализации входят такие товары, как

- Сыпучие смеси «Старатели», «WEBER.VETONIT», «KNAUF»;
- Теплоизоляционные материалы «ISOVER»;
- Пароизоляционные плёнки и плёнки ветрозащиты «Ондутис»;
- Сайдинг, профлист, штакеткик;
- OSB - 3 плита влагостойкая;
- Поликарбонат сотовый, монолитный, профилированный.

Основной задачей компании является поставка

- Строительных бытовок
- Штабных вагончиков
- Блок контейнеров
- Временных сооружений на объектах
- Строительных лесов
- Вышек-туров различной рабочей площадки

Работая с нами Вы получаете

1. Широкий ассортимент товаров и крепежа
2. Своевременные поставки материалов
3. Качественную продукцию
4. Индивидуальный подход к каждому клиенту
5. Наличный и безналичный расчёт с выделением НДС

По всем вопросам обращайтесь в ООО «Виконт»:
г. Иваново, ул. Смирнова, 93-а,
тел. 8-920-345-12-87,
8-901-694-04-08
www.ivreg37.ru

Реклама в «Стройке» залог успеха!

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПИЛОМАТЕРИАЛЫ

Свежий номер газеты «Стройка. Верхневолжье» можно прочитать на сайте **www.stroyka-iv.ru** и в мобильном приложении газеты «Стройка»

Наименование	ед.	цена	фирма	телефон
СТРОИТЕЛЬНЫЕ, ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ				
Песок		от производителя		(4932) 37-36-00, 41-90-28
Кирпич			Строй-Партнер	(4932)34-48-04, 34-32-53
Цемент			Строй-Партнер	(4932)34-48-04 ,34-32-53
Стеновые конструкционные газобетонные блоки		от производителя	Газобетон	(4932)37-95-03
Перегородочные газобетонные блоки		от производителя	Газобетон	(4932)37-95-03
Строительные леса			Виконт	8-920-345-12-97
Сыпучие смеси			Виконт	8-920-345-12-97
Сотовый поликарбонат			Виконт	8-920-345-12-97
Геотекстильное полотно(дорннит)			Виконт	8-920-345-12-97
Вышки тура			Виконт	8-920-345-12-97
Щебень гранитный		от производителя		(4932)37-36-00 ,41-90-28
Щебень гравийный		от производителя		(4932)37-36-00,41-90-28
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ, ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА, МЕБЕЛЬ				
ДВП, ДСП - пилим		договорн.	ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Пиломатериал обрезной L=6000	куб.м	от17000 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Пиломатериал необрезной	куб.м.	от 15000 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Дрова березовые сухие	куб.м	от 1800 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Доска заборная	куб.м	от 3000 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Пиломатериал обрезной L=2000	куб.м.	от 11800 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Евровагонка 12,5 х96х3000 Сорт	шт.	143 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Блок хаус 180х46х6000 Сорт АВ	шт.	1977 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Имитация бруса22х135х6000 Сорт АВ	шт.	727 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Доска пола 135х36х6000 Сорт АВ	шт.	1270 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Доска пола 135х46х6000 Сорт АВ	шт.	1483руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Брус 150х150х6000	шт.	2403руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Брус 100х150х6000	шт.	1602 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Брусок 50х50х6000	шт.	282 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Доска обрезная 150х25х6000	шт.	401 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Доска обрезная 150х50х6000	шт.	801 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Доска обрезная 150х40х6000	шт.	641 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Доска обрезная 150х30х6000	шт.	481 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,89158455875
Пиломатериалы в ассортименте			ИвСтройМат	(4932)45-95-42, (43)
Брус 100х50х6000	шт.	534 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Дома, бани из бревна		от производителя	Srub 37	8-920-676-95-57
Изготовление, установка срубов			Srub 37	8-920-676-95-57
Фундаментыб крышиб отделка			Srub 37	8-920-676-95-57
ОСП, погонаж, фанера			Строй Двор	(4932)38-89-86, (88)
МДФ			Строй Двор	(4932) 38-89-86, (88)
Имитация бруса ,ДСП, доска обрезная, брус			Строй Двор	(4932)38-89-86,(88)
Блок-хаус, ДВП ,вагонка(хвоя, липа, осина ,брус			Строй Двор	(4932)38-89-86,(88)
Опилки	мешок	10 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595 ,8-9158455875
Пиломатериалы(хвоя,липа,осина)			Строй-Партнер	(4932)34-48-04,34-32-53
Фальцовка 22х135х6000 сорт АВ	шт.	584 руб.	Иваново Лес	(4935103-22-22
ОКНА, ДВЕРИ, ЛЕСТНИЦЫ, ПОЛЫ, ПОТОЛКИ				
Окладка, наличники, плинтус дерев.			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Мансардные окна,чердачные лестницы			Построй-ка	(4932)92-92-83
Сварные лестницы на моно и стереокосоурах			Наша Лестница 37	8-905-108-84-53
Винтовые лестницы			Наша Лестница 37	8-905-108-84-53
Модульные лестницы			Наша Лестница 37	8-905-108-84-53
ЛАКОКРАСОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ				
Лаки, краски			Строй Двор	(4932)38-89-86,(88)
Краски			Колор Студия	(4932)33-70-11, 33-62-99
Лакокрасочная продукция			КрепПром	(4932)57-50-19, 89158274405
Строительная химия			КрепПром	(4932)57-50-19, 89158274405
Декоративные штукатурки			Колор Студия	(4932)33-70-11, 33-62-99
Шпатлевки, грунтовки			Колор Студия	(4932)33-70-11, 33-62-99
Лаки, эмали			Колор Студия	(4932)33-70-11, 33-62-99
Бра			Колор Студия	(4932)33-70-11, 33-62-99
Пропитки Велес ,Беленка, Синеж			Строй Двор	(4932)38-89-86,(88)
Жидкая изоляция " Астратех"			Строй Двор	(4932)38-89-86 ,(88)
ОБОРУДОВАНИЕ, ИНСТРУМЕНТ				
Крепеж ,крепления			Строй-Партнер	(4932)34-48-04 ,34-32-53
Бытовки металлические			Виконт	8-920-345-12-97
Мобильные бани			Виконт	8-920-345-12-97
ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СВЯЗЬ , ЭЛЕКТРИКА				
Кухонные вытяжки, вентиляционные решетки			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
Дымоходы к газовым колонкам ,вентиляторы, воздуховоды			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
Бытовые сплитсистемы ,люки под плитку, ревизионные люки			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
МЕТАЛЛ, МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЯ, МЕТИЗЫ				
Металлопрокат		договорн.	ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Двери металлические, решетки, ворота			Гефест	(4932)56-43-73, 47-89-87
Заборы ,рольставни			Гефест	(4932)56-43-73 ,47-89-87
Крепеж в ассортименте			КрепПром	(4932)57-50-19, 89158274405
Замочно-скобяные изделия			КрепПром	(4932)57-50-19, 89158274405
Инструмент ,перфорация			КрепПром	(4932)57-50-19, 89158274405
Любые металлконструкции			Гефест	(4932)56-43-73 ,47-89-87
Метизы 2000 наимен.	шт.		ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
КОВАНЫЕ И ЛИТЫЕ ИЗДЕЛИЯ				
Печное литье			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
КРОВЛЯ, ИЗОЛЯЦИЯ				
Жидкая резина-бесшовная напыляемая гидроизоляция			Ивтеплостен	8-910-668-80-02
Профлист,металлочерепица,гибкая черепица			Построй-ка	(4932)92-92-83
Утеплителиб OSB плита , металлический и виниловый сайдинг			Построй-ка	(4932)92-92-83
Водосточные системы металлические и пластиковые			Построй-ка	(4932)92-92-83
Кровельные ограждения			Построй-ка	(4932) 92-92-83
Колпаки на трубы(дымоходы) и заборы			Построй-ка	(4932) 92-92-83
Дымоходы, водосточка, прфнастил			ИвСтройМат	(4932)45-95-42, (43)
Крепеж, софиты, лист оцинкованный			ИвСтройМат	(4932)38-89-86,(88)

Лист цветной, металлочерепица			ИвСтройМат	(4932)38-89-86,(88)
Сайдинг, штакетник, доборные элементы кровли			ИвСтройМат	(4932)38-89-86,(88)
Сетки металлические ,стеклотканевые			Строй Двор	(4932)38-89-86,(88)
Утеплитель ,пенопласт			Строй Двор	(4932)38-89-86 ,(88)
Собственное производство доборных элементов кровли			Построй-ка	(4932)92-92-83
Керамзит, рубероид ,шинглас			Строй-Партнер	(4932)34-48-04,34-32-53
Утеплители, OSB -плита			Виконт	8-920-345-12-97
Герметики ,ветро-пароизоляция (мембраны) ,клеи			Строй-Партнер	(4932)34-48-04 ,34-32-53
САНТЕХНИКА, ТРУБЫ, АРМАТУРА, ОЧИСТКА СТОКОВ				
Ассенизация			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Вывоз ЖБО			Ивоткачка	(4932) 27-27-37
Насосы			м-н Московский	(4932)26-14-13, 89303301430
Счетчики для воды			м-н Московский	(4932)26-14-13,89303301430
Трубы ,фитинги ,ПНД			м-н Московский	(4932)26-14-13 ,89303301430
Умывальники, унитазы, мебель для ванных комнат			м-н Московский	(4932)26-14-13 ,89303301430
Откачка выгребных ям			Ивоткачка	(4932) 27-27-37
Откачка канализации			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Чистка канализации и колодцев			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
УСЛУГИ				
Вывоз земли			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Изготовление стендов по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Газификация под ключ:оформление документов, проектирование ,монтаж ,сдача			АльфаГаз	(4932)26-44-45,89100420026
Монтаж канализации, отопления, воды			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Оформление кабинетов, уголков по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Плакаты, знаки по ОТ и ТБ, схемы страховки			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Планы эвакуации, маркировка трубопроводов			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Помощь в регистрации ИП, ООО			ЦАБ	(4932) 509-509
Разработка инструкций и других внутр.локальных актов организ. По ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Изготовление металлических козырьков ,дверей			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Производство металлических гаражей, навесов, заборов, беседок, бытовок			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Монтаж ж/б гаража, бытовки			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Проектирование домов				8-930-342-18-42
Откачка ЖБО ,устранение засоров			Ивоткачка	(4932)27-27-37
Фундамент из буронабивных монолитных свай				(4932)575515, 8-9303421842
РАЗНОЕ				
Бочки п/м от 30 до 200 л			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Карбид			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Коврики резиновые			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Теплицы 4м	шт.	14500р		8-965-335-97-31
Теплицы 6м	шт.	16500р.		8-965-335-97-31
Теплицы 8м	шт.	18500р.		8-965-335-97-31
Теплицы 10м	шт.	20500р.		8-965-335-97-31
Теплицы 12м	шт.	22500р.		8-965-335-97-31
Хозтовары			КрепПром	(4932)57-50-19, 89158274405
Садовые фигуры			КрепПром	(4932)57-50-19, 89158274405
Профессиональные системы автоматического полива				8-910-981-11-53
Круги отрезные по металлу и по камню			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Постановка на учет объектов НВОС			Клевер	(4932)38-69-02 ,89203575845
Проект НДВ(ПДВ)			Клевер	(4932)38-69-02 ,89203575845
Проекты НМУ, НДС ,СЗЗ			Клевер	(4932)38-69-02 ,89203575845
Проект ПНООЛР			Клевер	(4932)38-69-02 ,89203575845
Программы ПЭК			Клевер	(4932)38-69-02 ,89203575845
Отчетность по форме 2-ТП (отходы), 2-ТП (воздух) ,2-ТП (водхоз)			Клевер	(4932)38-69-02 ,89203575845
Черенки в ассортименте			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Шланги ПХВ, ВГ			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Цены действительны до 14.12.2022 г.				

ТЕМ, КТО СТРОИТ, ТЕМ, КТО СТРОИТСЯ, ТЕМ, КТО СОЗДАЕТ УЮТ

Стройка ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ

www.stroyka-iv.ru

Адрес редакции: 153000, г. Иваново, ул. Ленинская, д.4, офис 5, тел. (4932) 48-65-96

Газета отпечатана в типографии ООО «Принт Экспресс-опт», г. Иваново, ул. Наговицына, Мира-частная, д.8. Тираж 999 экз.

Издатель: ИП Веринова Н.М.

Распространяется бесплатно

Все рекламный материал должен соответствовать законодательным актам Российской Федерации и иметь необходимые подтверждающие документы или сведения о рекламируемом товаре и услугах (лицензии, сертификат, свидетельство СРО).

Ответственность за достоверность публикуемого рекламного материала несут Рекламодатели.

Рекламные материалы, изготовленные Редакцией, являются собственностью. Перепечатка рекламных материалов, опубликованных в газете, допускается только с письменного разрешения Редакции.

Цены в всех предлагаемые товары и услуги действительны на момент выхода газеты.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ОРИГИНАЛ-МАКЕТАМ:
черно-белые TIF – 300 dpi (LZW компрессия, текст набран шрифтом не менее 6 пт).
Цветные CDR 6 – 12 версий (шрифты в кривых, растровые изображения 300 dpi помещены в макет). Без текстовых фреймов. Или EPS.
Color Management (цветовой профиль). European Prepress Defolt (Eurosciale coated v2 для рабочего CMYK). В черном тексте и мелких элементах составные цвета не допускаются. Статьи в DOC с приложением рисунков TIF – 300 dpi. При особом дизайне – в TIF, как макет. Строки в XLS в стандартном шаблоне.

Внимание! При подаче рекламы в газету - бесплатное размещение строк в Доске объявлений и на нашем сайте **www.stroyka-iv.ru**

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Жизнь за городом: о чём стоит подумать в первую очередь

Как утеплить дом к зиме? Дождливая осень – не помеха

Всё больше россиян выбирают в пользу загородного жилья: в 2022-м эксперты отмечают рост спроса на покупку земельных участков на 30 % по сравнению с прошлым годом. По данным Росстата, за четыре месяца нынешнего года 62 % нового жилья (23,7 млн. кв. м) приходится на индивидуальное строительство.

ОСТАЁМСЯ НА ЗИМОВКУ

Не секрет, что совсем скоро дождливая осень сменится снежной зимой, и уже сейчас пора задуматься над утеплением дома.

Даже если в помещении установлена самая современная система отопления, она не сможет работать эффективно, если тепло постоянно выходит на улицу. И утепление фасада дома — это решение, которое позволит справиться с подобными «утечками». По разным оценкам специалистов, основные места теплопотерь — стены, отдающие 35–50 % тепла. Также это окна и двери, на которые приходится около 25 %. До 15 % тепла уходит через потолок, примерно столько же — по полу. Теплоотдача усиливается, если в доме имеется подвал или погреб. Зимой это становится особенно ощутимо.

ЗАЧЕМ УТЕПЛЯТЬ ДОМ

Последние несколько лет жители частных домов стараются обращать больше внимания на энергоэффективность постройки — сформировался тренд на разумное потребление энергии. Это помогает не переплачивать за газ, электричество и, конечно, за отопление.

Кроме того, качественно утеплённый дом не только потребует значительно меньших затрат, но и позволит сэкономить на оборудовании. Для того чтобы поддерживать в жилье, где нет утепления, комфортную температуру, понадобится более мощный отопительный прибор, а также более сложная инженерная система — трубы большого диаметра, радиаторы большей площади.

От температурных перепадов страдают практически все конструкции дома, и по прошествии нескольких циклов заморозки материалы портятся и приходят в негодность. При постоянных скачках температуры (особенно ниже нуля градусов) образуется конденсат, из-за которого деревянные стропила плесневеют, коррозия разрушает металлические элементы, а в фундаменте образуются трещины и сколы. Дом прослужит гораздо дольше, если в нём будут поддерживаться примерно одинаковая температура и влажность круглый год.

ЧТО НУЖНО УТЕПЛЯТЬ

Энергоаудит — это первое, с чего стоит начать утепление. С помощью тепловизора (его можно приобрести; другой вариант — нанять специалиста, который сам проведёт аудит) необходимо определить, в каких именно местах больше всего уходит тепла и где просачивается холодный воздух.

Следующий шаг заключается в проверке кровли и устранении мест, где возможны протечки. Считается, что углы крыши, вентиляционные отверстия и дымоходы являются самыми слабыми точками. Далее осмотрите окна, насколько хорошо они защищают от проникновения холодного воздуха.

После тщательного изучения всех зон можно перейти непосредственно к утеплению. Раньше стены каркаса утепляли плитами между несущими стойками конструкции. Эта технология монтажа оставляла незащищенным «скелет» дома и образовывались мостики холода. Оптимальный вариант для теплоизоляции — использование рулонного утеплителя из вспененного полиэтилена, который крепится к самому каркасу и полностью закрывает конструкцию. В случае монолитных поверхностей (например, из бруса или кирпича) материал монтируется обычно на стену со стороны улицы. Но также существует вариант с утеплением изнутри. Такое решение имеет ощутимый минус, заключающийся в сокращении размеров помещений.

Специалисты советуют проводить утепление по периметру дома, следуя правилу «непрерывной линии» (стены, мансарда, кровля и цоколь). При комплексном подходе удастся сэкономить до 70 %. «Эластичный материал "Тепофол" позволяет "обернуть" всю конструкцию дома, в том числе углы, являющиеся самыми холодными местами в комнатах. Такая современная теплоизоляция из вспененного полиэтилена и теплоотражающих слоёв даёт возможность сделать монтаж в два-три раза быстрее. Содержащиеся свойства в материале создают теплоизоляционный пирог, который избавляет от дополнительной работы с мембранами и плёнками», — рассказывает **Антон Кияев, специалист по утеплению компании «ТЕПОФОЛ», ведущего в стране поставщика теплоизоляции и разработчика энергоэффективных технических решений для комплексного утепления различных объектов**. Кроме того, такой утеплитель совмещает в себе парогидроизоляционные и ветрозащитные свойства. Теплоизоляция раскладывается по утепляемой поверхности, стыкуется между собой в замковом соединении и спаивается строительным феном, что обеспечивает цельность теплоизоляционного контура и позволяет исключить неконтролируемый выход тепла. В отличие от плит полистирола, которые надёжно не соединяются между собой и не образуют герметичного и ровного утепления. Со временем между теплоизоляцией образуются щели, соответственно, материал теряет свою эффективность.

КАК ВЫБРАТЬ УТЕПЛИТЕЛЬ

Ряд нормативных документов прописывает требования к утеплению дома и качеству теплоизоляционных материалов, среди них:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» и СП 345.1325800.2017 «Здания жилые и общественные. Правила проектирования тепловой защиты»;
- ГОСТ 31913-2011 «Материалы и изделия теплоизоляционные»;
- ГОСТ 16381-77 «Материалы строительные теплоизоляционные. Классификация и общие технические требования».

При этом следует обращать внимание на технические характеристики утеплителя, чтобы подобрать оптимальный и безопасный вариант:

1) На водонепроницаемые свойства: теплоизоляция не должна впитывать влагу и терять свои свойств при контакте с водой;

2) на механическую прочность: материал при воздействиях не должен ломаться, расслаиваться и терять форму;

3) на экологическую безопасность: утеплитель не должен выделять вредные вещества;

4) На сложность работы: монтаж не требует специальных навыков как для специалистов, так и для начинающих строителей;

5) на теплопроводность: чем ниже этот показатель, тем лучше.

Сносить или реконструировать?

На что обратить внимание при модернизации старого загородного дома

Практически на треть вырос этим летом спрос на загородное жильё в России, причём свыше 40 % наших сограждан интересовались вторичной недвижимостью. Налицо изменение тренда: ещё несколько лет назад у нас предпочитали строить с нуля или покупать готовые дома у застройщиков. Но в таком изменении предпочтений есть и подводные камни: старое жильё, возможно, и обойдётся дешевле, но в девяти случаев из десяти потребует переделок и доделок, а значит, при выборе недвижимости нужно оценивать именно с этой точки зрения. Учитывая в том числе и неочевидные вещи.

КРЕПЁЖ

В целом даже если фасад и кровля внешне сохранны и не требуют переделки, они могут скрывать довольно много неприятных сюрпризов. Среди них — износ крепежа, который сложно проверить даже специалисту.

«В достаточно старом, старше 5–10 лет, здании, — говорит ***Сергей Клементьев, технический специалист по ЮФО, инженер-консультант ГК fischer, мирового лидера в сфере инновационных крепёжных решений****, — крепёж фасадной облицовки и кровельного покрытия может быть на пределе своего ресурса. Металлические шурупы, гвозди и прочее, особенно если они были сделаны из чёрного (неоцинкованного) металла, подвержены коррозии и рано или поздно перестают выдерживать положенную нагрузку. Поэтому при осмотре нужно обращать внимание на свидетельствующие о повреждении моменты. Среди них — пятна и потёки ржавчины, отошедшие или искривлённые элементы фасада или кровли, люфт деталей в дополнительном оборудовании, в том числе в светильниках, подвесах или камерах. Нужно взять такие места на заметку и при первой возможности заменить на защищённые варианты крепежа, оцинкованные и с термоголовкой, которая даёт дополнительную защиту от коррозии и мороза».*

УТЕПЛЕНИЕ

Важным пунктом является оценка энергоэффективности дома — это нужно для понимания, будет ли в помещениях уютно в холода и не станут ли счета за тепло ударом по семейному бюджету, особенно если топить предстоит электричеством.

«Хорошим вариантом оценки, — объясняет ***Антон Кияев, специалист компании ТЕПОФОЛ, разработчика и производителя современной теплоизоляции****, — является термометрия с помощью тепловизора. Проводит процедуру проверки специальная служба, услуга эта недорогая. Если дом „светится“ красным, стоит провести его герметичное утепление. Делать это эффективнее снаружи, но бывают ситуации, когда возможно провести монтаж только изнутри здания. Например, у крыш и мансард при уже установленной кровле. Рулонная теплоизоляция из вспененного полиэтилена с замковыми соединениями создает герметичную оболочку для дома. Равномерное утепление всей конструкции позволяет достичь возможность монтажа материала сразу необходимой толщины в одном слое (от 20 мм до 150 мм), а замковые соединения надежно соединяют утеплитель между собой с помощью нагрева строительным феном. Такая технология утепления позволяет обеспечить максимальную теплоизоляцию и защитить слабые места дома от образования щелей и мостиков холода, через которые происходят большие утечки тепла.*

ОГРАЖДЕНИЕ

Покупая дом, приобретаешь и участок, который нужно огородить. Даже если забор уже существует, не факт, что он в хорошем состоянии и удовлетворяет именно вашим потребностям в приватности. Но и здесь есть масса нюансов.

«Например, по закону нельзя делать глухой забор по границе участка, если он не отгораживает улицу, автотрассу или овраг, — объясняет ***Михаил Жижин, специалист компании «Металл Профиль», ведущего в России производителя кровельных и фасадных систем****. — Это прямо сказано в принятом в 2019 году СП 53.13330.2019. Кроме того, сплошное полотно забора способно ухудшать рост деревьев и кустарников на своём и соседском участке из-за нарушения микроклимата. В конце концов это просто опасно из-за высокой парусности. То есть в тех случаях, когда глухой забор может повалить сильным ветром. Поэтому лучше использовать штакетник, он визуально не прозрачен, но проницаем».*

КАКОЙ СТАРЫЙ ДОМ БРАТЬ НЕ СТОИТ

Эксперты утверждают, что сегодня загородный дом выгоден прежде всего как жильё, в том числе инвестиционное. В комментарии газете «Известия» руководитель центра загородной недвижимости федеральной компании «Этажи» Антон Сауков отметил, что квадратный метр в индивидуальном строении может быть до двух раз ниже, чем в квартирах-новостройках. И это при существенно более высоком качестве жизни — в некоторых районах страны собственный коттедж есть возможность приобрести по цене одно- или двухкомнатной квартиры.

Но данное преимущество перестаёт работать в целом ряде случаев:

- дом слишком большой: по оценкам сервиса «ЦИАН.Аналитика», 50 % покупателей интересуются жильём до 200 м², поскольку расходы на приобретение, приведение в порядок и содержание слишком крупного особняка окажутся слишком значительными;
- сооружения родом из 1990-х и начала 2000-х: как правило, у них неудобная планировка, они проблемны по качеству строительства, многие имеют сложности с оформлением в госструктурах (землеотвод, регистрация переделок и пр.). Это может осложнить сделку и дальнейшую перепродажу при необходимости;
- очевидно ветхие строения, в первую очередь деревянные, со следами поражения грибком: такой дом действительно проще снести и построить новый, особенно если расположение и качество участка кажутся привлекательными;
- строение в проблемном с точки зрения инфраструктуры месте. Такие объекты чаще всего дешевле средних по рынку, но в качестве основного жилья себя не оправдывают: трудности с доставкой, отсутствие хорошей связи (быстрого интернета) для современного человека неприемлемы.

Новый дом или старый? Вопрос скорее философский. На первый взгляд, покупка готового к заселению жилья куда предпочтительнее неопределённости со строительством нового, особенно если время и бюджет ограниченны. Но если не учесть скрытые нюансы, такое приобретение может стать очень неудачным вложением. Поэтому при выборе лучше обратиться к специалистам, которые помогут избежать фатальных ошибок!

Внимание! При подаче рекламы в газету - бесплатное размещение строк в Доске объявлений и на нашем сайте **www.stroyka-iv.ru**

Реклама в «Стройке» залог успеха!

ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА СТАЛА НЕДОСТУПНОЙ

Из-за ужесточения требований банков по выдаче необеспеченных кредитов всё меньше заемщиков могут воспользоваться ими для получения ипотеки. Это означает, что у людей без накоплений сокращаются шансы получить заем на покупку жилья. Во II квартале этого года всего 5 тыс. россиян смогли воспользоваться потребкредитом в качестве первоначального взноса для ипотеки — это вшестеро с лишним меньше, чем в конце 2021-го, следует из данных БКИ, проанализированных ЦБ.

Пока остается возможность воспользоваться программами застройщиков, которые обещают кредит под ставку «около нуля», но эту практику регулятор планирует пресечь. А с 1 декабря для людей без накоплений ипотека станет еще недоступней из-за введения повышенных коэффициентов на кредиты с низким взносом. Но можно ли считать, что это плохо?

ПРОТИВ ЛОМА ЕСТЬ КРЕДИТЫ

Уловка потребителей против банков, когда люди на фоне развития кредитования поняли, что можно обеспечить первоначальный взнос по ипотеке за счет потребкредита, появилась еще в нулевые годы этого века. Однако эта практика в 2022-м не оправдывала себя.

В апреле-июне количество случаев, когда заемщики пользовались потребкредитом в качестве первоначального взноса для ипотеки, составило всего 5 тыс., что в более чем шесть раз меньше, чем в конце 2021-го, следует из данных бюро кредитных историй (БКИ), проанализированных ЦБ. Снижение наблюдается и в доле таких случаев. В последнем квартале 2021-го года их было более 6%, а во II квартале 2022-го — менее 4%.

Регулятор объяснил это тем, что банки ужесточили политику по выдаче кредитов. Если отбросить программы застройщиков по покупке жилья под ставку «около нуля», то для покупателей недвижимости с минимальным первоначальным взносом покупка жилья стала менее доступной.

Как пояснила «Известиям» пресс-служба ЦБ, снижение доли ипотеки, по которой менее чем за квартал до получения был взят потребкредит, во многом объясняется удорожанием последнего вида займов.

— Наличие первоначального взноса ограничивает риски банков, связанные с возможной коррекцией цен на жилую недвижимость и необходимостью реализации предмета залога по необслуживаемым кредитам. Поэтому уровень первоначального взноса коррелирует с частотой дефолтов по кредитам: уровень дефолтов у заемщиков с низким первоначальным взносом значительно выше, чем у других заемщиков. В особенности данная закономерность проявляется в период ухудшения макроэкономической среды, — сообщила пресс-служба ЦБ.

ОТНОСИТЕЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

С одной стороны, ипотека становится менее доступной для людей без накоплений, с другой — рынок становится более здоровым, считают эксперты.

— Очевидно, что ипотека как банковский продукт становится менее доступной из-за ужесточения требований к заемщикам. Банки ожидают ухудшения качества кредитов на фоне неблагоприятной операционной среды, в связи с чем отказов по заявкам становится больше, суммы одобренных лимитов меньше, а уровень первоначального взноса выше, — прокомментировала директор группы рейтингов финансовых институтов АКРА Ирина Носова. На аргумент, что ипотека должна способствовать развитию рынка жилья, эксперт отметила: это задача не банков.

Как отметила директор по банковским рейтингам агентства «Эксперт РА» Ксения Якушкина, наличие первоначального взноса снижает риски дефолта в том числе и из-за того, что люди, сумевшие накопить определенную сумму, демонстрируют более стабильную платежную дисциплину.

— Поэтому клиент, который внес первоначальный взнос за счет заемных средств, как правило, является более рискованным. Снижение доли таких ссуд в портфелях банков вполне логично, когда риски растут даже по тем заемщикам, которых раньше оценивали как высоконадежных, — отметила она.

В целом вариантов взять ипотеку без накоплений не так много — взять потребительский кредит, занять у родственников или друзей, обратила внимание аналитик банковских рейтингов НРА Наталия Богомолова. Она также акцентировала внимание на том, что, когда человек берет кредит, необходимо оценивать, из каких источников он планирует его погашать.

— Ставки по потребительскому кредиту выше, чем по ипотечному, а срок существенно меньше. Если не хватает на первоначальный взнос, то платежеспособность такого клиента низкая, при появлении незапланированных крупных финансовых трат, например, в случае болезни, или снижении уровня дохода вероятность своевременного обслуживания кредитов снижается, — пояснила Наталия Богомолова.

Эксперт также обратила внимание на риски для самого заемщика: при ипотечном кредите квартира находится в залоге у банка, и, если заемщик не сможет обслуживать свои кредиты, то он рискует остаться без жилья, но с потребительским кредитом.

По материалам печати

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Внимание! При подаче рекламы в газету - бесплатное размещение строк в Доске объявлений и на нашем сайте **www.stroyka-iv.ru**

Телефонные мошенники

Технологии упрощают жизнь не только честным людям, но и преступникам.

Ежемесячно со счетов граждан РФ мошенники похищают от 3,5 до 5 млрд. рублей.

Одна «удачная» операция в среднем приносит им 8 000 руб. Каждый воровской «колл-центр» делает в сутки 3-7 тыс. звонков, но обмануть удаётся не более 1% абонентов. Тем не менее цифры складываются астрономические.

КАК ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МОШЕННИЧЕСТВО ПО ТЕЛЕФОНУ

Основой мошеннических схем служит персональная информация, полученная на нелегальном рынке баз данных интернет-магазинов, финансовых учреждений, государственных структур. В том же интервью Станислав Кузнецов рассказал, что нынешние мошенники усложнили методы своей работы. Они могут долго обрабатывать очередную жертву, чтобы убедить её перевести деньги, соблазняя финансовой выгодой и даже предлагая некую должность с высокой оплатой. И ради этого устраивают видеособеседования с потенциальным «работодателем». Каждый день появляются всё новые методики, но средства борьбы с преступниками тоже не стоят на месте.

ВИДЫ МОШЕННИЧЕСТВА ПО ТЕЛЕФОНУ

По-прежнему в ходу безотказные способы «сравнительно честного» отъёма денег у населения.

«Телефонные мошенники похищают со счетов россиян 3,5-5 миллиардов рублей ежемесячно. Средний чек по успешной мошеннической операции находится на уровне 8 тысяч рублей»

МОШЕННИЧЕСТВО С БАНКОВСКИМИ КАРТАМИ И СЧЕТАМИ

Платежная карточка, безусловно, удобная и полезная вещь. Но крайне соблазнительная для криминальных воздействий. Весьма распространена схема воровства «на доверии». Так, телефон из объявления в интернете или СМИ о продаже любого имущества немедленно попадает в поле зрения мошенников. И владельцу звонит некий «потенциальный покупатель», готовый платить, не торгуясь, но только на карту.

Для этого он просит сообщить её номер, срок действия, CVV-код с обратной стороны карты. И SMS-код из сообщения банка о проведённой операции. Даже если не удаётся получить весь набор информации, недостающие данные восполняются квалифицированными хакерами. И карточный счёт не пополняется, а опустошается путём перевода наличности на некий электронный кошелек, который немедленно исчезает из сети после вывода средств с него.

ЗВОНКИ ОТ «СЛУЖБ БЕЗОПАСНОСТИ» БАНКОВ

Не менее распространены звонки из «службы безопасности банка-эмитента платежной карты» о совершённой подозрительной операции или сбое в программном обеспечении, который привел к потере средств. Для восстановления счёта и возврата денег якобы необходимы вышеперечисленные данные. Для защиты от подобных инцидентов рекомендуют установить определенные программы, замаскированные под известные сервисы. Но на самом деле эти утилиты отправляют мошенникам коды доступа к счетам, полностью развязывая преступникам руки.

ЗВОНКИ ОТ «СОТРУДНИКОВ» ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ СЛУЖБ

Особенно циничны звонки из правоохранительных органов, якобы расследующих случаи мошенничества по телефону. Цель та же самая — усыпить бдительность и выманить нужную информацию. На фоне пандемии активизировались мошенники, которые представляются работниками Роспотребнадзора или Пенсионного фонда с сообщениями о новых социальных выплатах. Но для их получения необходимы все те же данные платежных карт.

ЗВОНКИ С ПОДМЕНЕННЫХ НОМЕРОВ

Большинство банков имеют специальные номера, которые используются только для сообщений клиентам. Сбербанк, например, рассылает свои уведомления только с номеров 900 или 9000. Но существуют специальные программы-обманки, которые маскируют настоящий номер звонящего, и абонент видит знакомый ему идентификатор.

Проблема настолько обострилась, что 2.07.2021 Президент России подписал поправки в Федеральный закон «О связи», позволяющие блокировать SMS-сообщения и голосовые звонки с подменных номеров. Операторы лишаются права менять истинный телефонный номер звонящего и обязаны подключиться к специальной службе Роскомнадзора. Закон вступил в силу 1 с 1.05.2022 года. Нет сомнений, что эта мера резко осложнит жизнь телефонным мошенникам.

МАХИНАЦИИ СО СЧЕТАМИ МОБИЛЬНЫХ ТЕЛЕФОНОВ

Самый распространённый вариант такого мошенничества — сообщение или звонок об ошибочном переводе денег на счёт мобильного телефона и просьба вернуть их владельцу. Могут быть даже угрозы обращения в полицию или оператору с требованием блокировки телефона.

СООБЩЕНИЯ О ПОПАВШЕМ В БЕДУ РОДСТВЕННИКЕ И ПРОСЬБЫ О ПОМОЩИ

Панический звонок о попавшем в беду родственнике обычно случается среди ночи, полусонной жертве сообщают об автомобильной аварии, наезде на пешехода, крушении поезда или любых других происшествиях, случившихся с детьми, внуками или просто друзьями. Далее следует просьба о срочной помощи в виде перевода немалой суммы на электронный кошелек или счёт мобильника. Метод крайне жестокий, известны случаи инфарктов от подобных новостей.

СООБЩЕНИЯ О ВЫИГРЫШЕ В ЛОТЕРЕЮ

Отличная новость сопровождается требованием перевода на покрытие технических издержек самой лотереи. Здесь расчёт на незнание законодательства РФ, согласно которому все расходы организаторов ложатся на них самих.

СООБЩЕНИЯ-«ГРАБИТЕЛИ»

Жертве приходит SMS с просьбой перезвонить по мобильному номеру, где ему сообщают якобы должны сообщить важную новость (о выигрыше в лотерею, проблемах с банковской картой, получении наследства). На звонок долго нет ответа, а после отключения обнаруживается, что со счёта списана большая сумма. Мошенники используют возможность зарегистрировать сервис с платным звонком. Обычно подобные сервисы развлекательные и обязательно сообщают о платности в рекламе. Но мошенники этого не делают и за любой звонок по этому телефону взимают немалую плату.

МАХИНАЦИИ С КОРОТКИМИ НОМЕРАМИ

В этом случае мошенники тоже используют мобильный сервис. При заказе некой услуги абонент получает сообщение, что для её подключения нужно отправить сообщение на короткий номер такой-то. После отправки со счёта списываются деньги. Механизм тот же, короткий номер тоже можно зарегистрировать как платный и не сообщать об этом абоненту.

Внимание рекламодателей нашего региона!
Теперь ваши строки из нашей газеты можно видеть и на нашем сайте www.stroyka-iv.ru

Реклама в «Стройке» залог успеха!

ТЕЛЕФОННЫЕ ВИРУСЫ

Жертве приходит сообщение о том, что ей пришло сообщение в некий мессенджер, и его можно получить, пройдя по ссылке. После чего в смартфон внедряется вирус, получающий полный контроль над гаджетом.

АППАРАТНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ МОШЕННИЧЕСТВА ПО ТЕЛЕФОНУ

Может сложиться впечатление, что от телефонных мошенников нет спасения. Но службы безопасности банков активно им противодействуют. Сбербанк, например, разработал и внедрил систему кибербезопасности с использованием искусственного интеллекта. Все звонки, касающиеся переводов или снятия средств со счетов, контролируются и таким образом выявляются признаки преступной деятельности. В базе данных банка множество мошеннических колл-центров и 130 преступных схем. На экране онлайн-банкинга появляется красный транспарант в случае подозрения о мошеннической операции.

КАК ПРОВЕРИТЬ НОМЕР, С КОТОРОГО ПОСТУПАЮТ ЗВОНКИ

В интернете существует достаточно много сервисов для того, чтобы определить если не владельца конкретного телефонного номера, то по крайней мере город или страну, откуда пришел звонок. До 40% таких сообщений производятся из-за границы, еще 40% — из мест заключения. В любом случае поможет звонок в проверенную службу безопасности или колл-центр банка, а не по указанному грабителем номеру.

КАК ВЫЧИСЛИТЬ ТЕЛЕФОННОГО МОШЕННИКА?

Чаще всего мошенники представляются сотрудниками службы безопасности банков или правоохранительных органов. Звонящий сообщает о попытке взлома или блокировки банковской карты, подозрительных действиях в интернет-банке, пропущенном платеже по кредиту или угрозе штрафа по надуманному обвинению. На самом деле сотрудники служб безопасности банков никогда не звонят клиентам, а о подозрительной деятельности или других проблемах сообщают другими способами.

КАК ВЕСТИ СЕБЯ ВО ВРЕМЯ РАЗГОВОРА С НЕЗНАКОМЫМ ЧЕЛОВЕКОМ?

Получив звонок от незнакомого человека, обратите внимание на то, что и как он хочет вам сообщить. Мошенники стремятся теми или иными способами надавить на жертв — торопить, запутывать, угрожать возможными последствиями. В такой ситуации важно сохранять спокойствие. Даже если вам угрожают потерей всех денег на счетах, не спешите выполнять требования звонящего.

Также мошенник может несколько раз подряд задавать жертве вопросы, на которые можно ответить только словом «да». Столкнувшись с такими вопросами, старайтесь давать другие ответы, переспрашивать или переводить тему.

Если вам звонят из банка — попробуйте задать уточняющие вопросы, например, о состоянии счета или последних операциях по карте. Скорее всего, злоумышленник ничего не сможет ответить. Если вам предлагают какую-либо выплату — уточните основание, на котором она производится.

КАКУЮ ИНФОРМАЦИЮ НЕЛЬЗЯ СООБЩАТЬ СОБЕСЕДНИКУ ПО ТЕЛЕФОНУ?

Мошенники стремятся получить секретные данные карты — трёхзначный код CVC/CVV с обратной стороны, коды подтверждения из SMS, логины и пароли от интернет-банков. Настоящие сотрудники банка никогда не запрашивают эту информацию — для обеспечения безопасности они используют отдельные технические средства. Для отправки платежа нужен только номер карты — другие данные для этого не нужны.

КАК СОСТАВИТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФАКТУ МОШЕННИЧЕСТВА ПО ТЕЛЕФОНУ?

Если вы столкнулись с телефонным мошенничеством — как можно скорее обратитесь в полицию, даже если вы не отправляли деньги или данные карты. В заявлении подробно опишите обстоятельства происшествия — время звонка номер телефона, ФИО и «должность» звонящего, содержание и итог разговора, если вы переводили деньги — отправленную сумму. В качестве основания укажите статью 159 УК РФ (если мошенник смог получить от вас деньги) и часть 3 статьи 30 УК РФ (если этого сделать не удалось). Если у вас есть запись звонка (его можно записать с помощью специального приложения) — приложите ее к заявлению.

Заявление будет рассматриваться в течение 10-30 дней. По итогам будет принято решение о возбуждении уголовного дела. Если вы получили отказ, то можно обжаловать его в прокуратуре — для этого потребуются копия заявления и постановление об отказе.

КАКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДУСМОТРЕНА ЗА ТЕЛЕФОННОЕ МОШЕННИЧЕСТВО?

Телефонное мошенничество попадает под статью 159 Уголовного кодекса РФ. В зависимости от тяжести и обстоятельств преступления за него могут быть предусмотрены штраф в размере до 500 000 рублей, принудительные, обязательные или исправительные работы, либо лишение свободы на срок до десяти лет со штрафом или без него.

НАСКОЛЬКО РЕАЛЬНО ПОЛУЧИТЬ КОМПЕНСАЦИЮ ЖЕРТВЕ МОШЕННИКА?

Привлечь телефонного мошенника к ответственности достаточно сложно. Опытные злоумышленники тщательно заметают следы — подменяют номера, регистрируют SIM-карты на чужие паспортные данные, используют ПО для сокрытия местоположения. Много мошенников работает из мест лишения свободы или других стран. Добраться до них и привлечь к ответственности в таком случае становится еще сложнее.

Тем не менее, не стоит опускать руки и считать, что добиться справедливости нельзя. Каждое поданное заявление правоохранительные органы будут учитывать при последующих случаях мошенничества. Чем больше пострадавших обращаться в полицию, тем выше вероятность того, что злоумышленник будет найден и наказан.

КАК ОБЕЗОПАСИТЬ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ ОТ ТЕЛЕФОННЫХ МОШЕННИКОВ?

Очень часто от мошеннических звонков страдают пожилые люди. Злоумышленники пользуются их доверчивостью и незнанием нюансов работы банков или других организаций. Чтобы обезопасить близких от подозрительных звонков, напоминайте им об основных правилах безопасности:

- Никому не сообщайте код с обратной стороны карты, коды из SMS, данные для входа в интернет-банк;
- Для перевода денег используйте только официальные сервисы банков, платежных систем и торговых площадок;
- Не перезванивайте по незнакомым номерам, даже если вам поступил звонок, который был сразу же сброшен;
- Звоните в банки и государственные структуры только по их официальным номерам;
- Не переходите по подозрительным ссылкам, которые отправляют звонящие;
- Если вам позвонили якобы из банка и сообщили о блокировке или других проблемах с картой — сбросьте звонок и перезвоните в банк сами;
- Если вам предлагают получить какую-либо выплату — не соглашайтесь на нее сразу, а поищите информацию о ней в других источниках;
- Если вы потеряли карту или сообщили подозрительному человеку ее номер — сразу же заблокируйте ее и запросите перевыпуск карты.

По материалам печати

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Монтаж при минус 50 °С:
как выбрать крепёж для северных условий

Более четверти территории России (28%, или почти 5 млн. квадратных километров) относится к Арктической зоне. И хотя эти районы нельзя назвать густонаселёнными, здесь живут 2,6 млн. человек, для комфортного существования которых необходима соответствующая жилая и производственная инфраструктура. Особенно остро этот вопрос встал сейчас, когда уже в ближайшее время в регион планируется вложить 3,27 трлн. рублей инвестиций и полным ходом идёт реализация Стратегии развития Арктической зоны РФ, рассчитанной до 2035 года. Чтобы в условиях полярных холодов успешно решать строительные задачи такого масштаба, необходимо развивать новые технологии, позволяющие строить круглый год даже на российском Севере, считают эксперты.

«При температуре минус 50°С по закону плановые работы не производятся, только аварийные, — объясняет Сергей Клементьев, технический специалист по Южному федеральному округу, инженер-консультант ГК fischer, кандидат технических наук. — Поэтому, говоря об условиях строительства, даже наиболее адаптированные к холодам современные методы, такие как металлоконструкционный, имеют ряд ограничений. Однако современные технологии позволяют уверенно работать при разрешённых Трудовым кодексом минус 30°С. Например, уже существуют винилэстровые капсульные химические анкеры, которые дают возможность вести быстрый монтаж при очень низких температурах. Это важно для таких проектов, как организация нефте- и газодобычи, сжижения газа, где работы вынужденно выполняются круглый год, невзирая на климатические особенности северных территорий».

Химический анкер в этих капсулах позволяет обеспечить надёжное крепёжное решение для экстремальных нагрузок в бетоне. В том числе и для сейсмических воздействий, характерных для многих районов Крайнего Севера и Дальнего Востока России. А особенность применения (одноразовая стеклянная колба с точным количеством состава, которая помещается в заранее подготовленное отверстие в бетоне или камне основы) гарантирует схватывание даже при экстремально низких температурах.

Кроме химических анкеров, эксперт рекомендует применять для северных условий дюбели из полиамида (нейлона): их предел хрупкости по сравнению с другими пластиками достигается при минус 50°С, что позволяет работать даже в аварийных ситуациях на экстремальном морозе. Однако следует помнить, что при температурах ниже минус 20°С пластик заметно «дубеет», поэтому закручивать в него шурупы или шпильки следует осторожно и без рывков.

Быстрое и глубокое освоение территорий, где климатические условия ограничивают применение традиционных методов строительства, вполне возможно с использованием новых технологий, как показывает отечественная и мировая практика. Особенно это важно для России, где такие регионы, при всех сложностях жизни в них, являются основой экономической мощи страны.

Реклама в «Стройке» залог успеха!

У вас промерзают стены, появилась сырость и плесень?

Как сэкономить время, силы и деньги?

Знакомая ситуация: с приходом зимы с наружных стен и полов веет холодом, средняя температура не поднимается выше восемнадцати градусов, стены промерзают, а грибок и плесень становятся постоянными спутниками. Удивительно, как часто нам приходится бороться с этими проблемами, представляющими опасность нашему здоровью, в своем доме. Причиной такого положения дел являются нарушение технологий строительства и пароизоляции, трещины в кладках кирпича и межпанельных швах, постоянное намокание стены и как следствие потеря теплоизоляционных свойств зданий. Однако, способов справиться самостоятельно, быстро и без потерь, в сжатые сроки не так уж и много. Многие, не видя выхода из подобной ситуации, используют для обогрева помещений электрообогреватели, включают на полную мощь газ в котельных и даже конфорки кухонных плит, и это притом, что счетчики мотают а цены постоянно растут!

Между тем, существует надежный и недорогой способ обезопасить ваш дом от холода, влаги и плесени – теплоизоляционное покрытие АСТРАТЕК - это универсальное, проверенное многолетним опытом решение, оптимальное для дополнительной теплоизоляции «проблемных стен» как снаружи, так и изнутри.

АСТРАТЕК за счет микропористой структуры эффективно устраняет промерзание стен и ликвидируют «мостики холода», предотвращает образование конденсата и позволяет изолировать поверхности любой сложности. Материал прост в применении – технология нанесения аналогична окрашиванию, нетоксичен, экологически безопасен, не поддерживает горение, снижает дымообразование и распространение огня. При этом, для решения проблемы необходимо выполнить всего лишь несколько несложных действий: высушить промерзающую стену, удалить плесень, обработать поверхность антисептической пропиткой-грунтовкой, нанести покрытие АСТРАТЕК в 4 слоя по 0,5 мм, с межслойной сушкой в 24 часа. Готовое покрытие можно декорировать фасадными красками любых цветов, оклеивать обоями, допускается нанесение штукатурки, шпатлевки.

АСТРАТЕК не панацея от всех бед, но во многих случаях может облегчить жизнь при исправлении ошибок в проектировании или монтаже теплоизоляции. Сегодня *АСТРАТЕК* применяется там, где теплоизоляция необходима, но ее нет по причине дороговизны работ или невозможности использования традиционных видов теплоизоляционных материалов. Являясь Дилером, мы с уверенностью гарантируем качество и заявленные теплофизические характеристики нашего продукта, также подтвержденные сертификатами, индивидуальный подход и последующее консультирование.

ооо СОТЕЛ
ИНН 3702005157
г.Иваново ул. Красных Зорь 28
8-4932-388986 (88)
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР АСТРАТЕК

Сохраняем тепло Вашего дома!

Наша фирма занимаемся утеплением жилых домов, складских и производственных помещений пенополиуретаном.

Пенополиуретан (сокращенно ППУ) – материал с самой низкой из всех известных теплопроводностью. Именно поэтому пенополиуретан стал широко применяться в различных сферах производства. Ведь сохранение тепла – одна из основных человеческих потребностей.

Применение пенополиуретана

В последние годы проблема роста цен на энергоресурсы требует применения эффективных теплоизоляционных материалов в гражданском и промышленном строительстве. Напыление пенополиуретана менее популярная, но значительно более качественная и долговечная теплоизоляция. Данный материал применяется для теплоизоляции: бетонных оснований, стен дома, перекрытий, фундамента, цоколя, подвального помещения, кровли, септика, отмостки, коммуникаций гаража, веранды, дополнительных помещений и хозпостроек. Уникальные теплопроводные, прочностные, звукоизоляционные характеристики пенополиуретана, а также непревзойденный срок службы обеспечат его общее признание уже в ближайшие несколько лет.

Преимущества пенополиуретана как теплоизоляционного материала

Вспененный полиуретан – это пористая основа, напыляемая на любые поверхности, будь то дерево, бетон, сталь или что-либо еще. Микроскопические закрытые ячейки этого материала содержат воздух, который и обеспечивает высочайшие термоизоляционные показатели. Но это далеко не все:

- ППУ экологически чистый материал, он изготавливается из восстанавливаемого сырья;
- простой и быстрый способ нанесения – важно, что состав можно напылять в любых зонах, даже в самых труднодоступных местах;
- достижение полной герметичности – материал идеально ложится на все поверхности, заполняя любые углубления и щели, отлично подходит для утепления конструкций сложных форм, а полная герметичность – залог эффективности теплоизоляции;
- длительный эксплуатационный срок – он обеспечивается устойчивостью материала к любым внешним воздействиям. Он не боится влаги, перепадов температур. Имеет высокую биостойкость не поражается микрофлорой, грибками и плесенью. Защищает поверхности от коррозии и грибков;
- в разы теплее остальных, при равной толщине в 2,5 раза теплее минваты;
- не нуждается в дополнительном уходе;
- повышает уровень пожарной безопасности – не поддерживает горение! Дополнительно обеспечивает хорошую звукоизоляцию.

Вспененный полиуретан – это универсальный утеплитель для любых типов строений. Он подходит для утепления абсолютно всех элементов здания, начиная с фундамента, заканчивая кровлей. На сегодняшний день – это безусловный лидер на рынке термоизоляционных материалов во всем мире!

По всем вопросам обращайтесь:

тел. (4932) 28-28-25,

email: ivteplosten@mail.ru www.ivteplosten.ru

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Выбор строительных материалов: как избежать четырёх дорогостоящих ошибок

Тем, кто решился на ремонт дома или квартиры своими силами, придётся стать не только строителем, но и бригадиром, а значит, обходиться без поддержки профессионала. Однако полагаться исключительно на личный опыт зачастую недостаточно, чтобы избежать ошибок. Мы собрали топ-4 вопросов, чаще всего задаваемых заказчиками бригадирам. Именно незнание этих моментов, как правило, приводит малоопытных строителей к необходимости переделывать ремонт и тратить лишние деньги на материалы.

ВОПРОС 1. КАКОЙ МАТЕРИАЛ ЛУЧШЕ ВЫБРАТЬ?

Ответ бригадиров. Изучите информацию о разновидностях материалов и их монтаже и выберите тот вариант, который удобнее в работе. Чем проще установка, тем меньше шансов допустить ошибки.

Пример. При утеплении дома большинство ориентируется на стоимость и выбирает каменную вату. Квадратный метр «ноунейм»-плиты (100 мм) можно найти по цене от 150 руб. Помимо того, что с материалом необходимо работать в защитной одежде, технология его укладки имеет много особенностей. Из-за незнания даже строители с практическим опытом часто допускают ошибки:

- забывают уложить или путают слои паро- и/или гидроизоляции;
- не проклеивают стыки плит;
- неверно раскраивают материал, не соблюдая укладку враспор;
- нарушают технологию утепления углов здания и откосов.

В результате утеплитель может набрать влагу и промёрзнуть, а в местах проседания ваты появляются щели. Единственный способ исправить — переделать.

Совет от производителей. *«Для быстрого самостоятельного утепления лучше использовать современные вспененные полимерные материалы: их можно укладывать в один слой без потери качества теплосбережения, а замковые соединения не требуют профессиональной квалификации для монтажа — их достаточно спаять обычным строительным феном для образования герметичного полотна без щелей и мостиков холода, — говорит* ***Антон Кияев, специалист компании «ТЕПОФОЛ», ведущего в России поставщика теплоизоляции и разработчика энергоэффективных технических решений для комплексного утепления различных объектов****. — Стоит отметить, что такая однослойная теплоизоляция производится сразу необходимой толщины — от 20 мм до 150 мм — в рулонах, а это значит, что не нужно дополнительно покупать материал (как у плитных утеплителей) и укладывать в несколько слоев, чтобы получить необходимую толщину. Кроме того, не нужно будет думать о приобретении и правильной установке мембран для гидро- и пароизоляции, так как утеплитель «Тепофол» содержит в себе все свойства для создания теплоизоляционного пирога».*

ВОПРОС 2. НА КАКИХ ЭТАПАХ МОЖНО СЭКОНОМИТЬ?

Ответ бригадиров. Оцените условия эксплуатации и перестрахуйтесь — выполните все обязательные и дополнительные рекомендации.

Пример. При заливке пола многие новички пренебрегают важными моментами:

— забывают о гидроизоляции;
— некачественно подготавливают основание;
— нарушают условия, важные для проведения работ.

В результате пол может растрескаться, появятся бугры или другие дефекты. Затем возникнут и проблемы с покрытием: трещины на плитке, стёртости на линолеуме или ламинате из-за вмятин и неровностей.

Совет от производителей. *«В первую очередь необходимо правильно подобрать материал, исходя из технического задания. Он должен соответствовать требованиям ГОСТов, а при работе необходимо строго следовать инструкции по применению. Только при соблюдении данных условий можно рассчитывать на качественный результат, —* ***объясняет Сергей Гоняев, старший специалист по техподдержке MAPEI, производителя строительной химии.*** *— Совершенно точно нельзя экономить на подготовительных работах — это самая распространённая ошибка. Важно очистить и прогрунтовать основание. Если есть подозрение в его непрочности, следует применить укрепляющий состав, например Prosfas. Кроме того, при выборе материалов нужно использовать решения одного производителя, т. к. продукты разных брендов могут быть несовместимы, следовательно, ухудшат результат».*

ВОПРОС 3. КАКИЕ ИНСТРУМЕНТЫ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ЛУЧШЕ ВЗЯТЬ?

Ответ бригадиров. Не переплачивайте за профессиональный инструмент, но чётко формулируйте важные характеристики, от которых зависит качество эксплуатации, а также сам результат.

Пример. Для работ на высоте нужна стремянка. Многие, покупая её, рассчитывают, что потом она пригодится в быту, и выбирают, ориентируясь на второстепенные критерии:

— на небольшой вес («чтобы легко было носить»);
— на приспособления («чтобы можно было повесить ведро»);
— на компактность («чтобы влезла в кладовку»).

В результате, игнорируя прочностные характеристики, приобретают стремянку, которая быстро выходит из строя. И при самом плохом варианте событий её поломка может привести к серьёзной травме.

«Ориентируйтесь на конкретные задачи и условия работы. Например, заранее измерьте высоту, на которой нужно будет работать. Если она выше пяти метров, то стоит рассмотреть не приставную, а раздвижную универсальную лестницу KRAUSE. Кроме увеличенной рабочей высоты (до 13,75 метров), она компактнее в собранном виде. Но может использоваться как стремянка, если нужно, например, подрезать дерево, — объясняет ***Анастасия***

Агапова, руководитель отдела маркетинга бренда KRAUSE, немецкого производителя лестниц, стремянок и прочих подъёмных конструкций. *— Однако безопасно работать на таких высотах можно, только удостоверившись в прочности конструкции. Поэтому, во-первых, соотнесите максимальную нагрузку (не более 150 м) со своим весом. Во-вторых, оцените отсутствие люфтов, плавность хода и конструкцию лестниц — наиболее надёжна система с обхватом боковины (4CS), как, например, у стремянок серии MONTO».*

ВОПРОС 4. ЧТО УЧИТЫВАТЬ ПРИ РАСЧЁТАХ?

Совет бригадиров. Изучите технологию расчёта сами или закажите эту услугу у профессионала.

Пример. Даже в процессе простой, на первый взгляд, установки металлического забора можно упустить важные моменты:

— неверно подобрать высоту столба под размер профлиста;
— ошибиться с глубиной заземления столба;
— забыть о парусности.

Но к заборам предъявляются ещё и конкретные требования по нагрузке, в том числе по ветровой. Если их не учесть в расчётах, конструкция может упасть вместе с опорными столбами.

«Разобраться в технологиях, конечно, нужно заранее, как и в возможностях разных решений. Например, вместо сплошного металлического забора в климате с сильными ветрами можно выбрать жалюзи. Это система отдельных элементов-ламелей, которые образуют визуально сплошное полотно, оставаясь проницаемыми для воздуха. Такой забор устойчив к ветровым нагрузкам за счёт снижения парусности из-за промежутков, а благодаря особенностям конструкции снаружи участок не просматривается», — поясняет ***Михаил Жижин,***

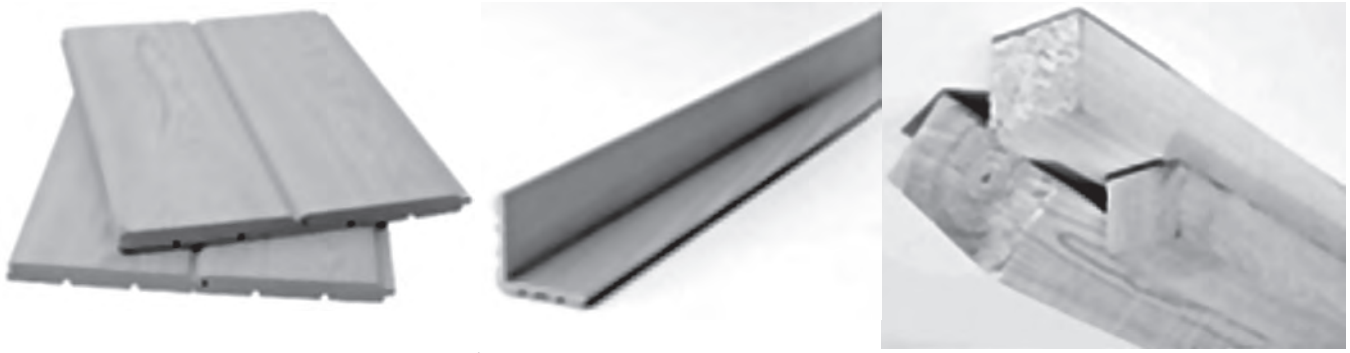
специалист компании «Металл Профиль», ведущего в России производителя кровельных и фасадных систем. По его словам, в строительстве даже простые расчёты требуют знаний. *«Например, для многих покрытий (металлочерепицы, фасадной облицовки и др.) нужно сделать раскладку материала, которая поможет оптимизировать отходы. Например, для стального сайдинга важно учитывать размеры окон, дверей, тип ламелей и крепления и их расположение на фасаде относительно углов здания. Автоматизированный расчёт в калькуляторе на сайте производителя может помочь сориентироваться в выборе, а точные цифры назовут уже профессионалы»,* — приводит эксперт в пример программы расчёта сайдинга и водосточной системы компании.

Итак, если вы взялись за ремонт в своём доме и рассчитываете на качественный результат, то придётся стать профессионалом, а значит, потратить время:

— на изучение всех особенностей технологии;
— на выбор материала;
— на покупку инструментов;
— на проведение расчётов.

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Продажа строительных материалов от «Строительный двор Партнер»



Занимаясь строительством на профессиональном уровне, или решив сделать ремонт в квартире/доме, вам больше не придется тратить время на походы по магазинам. Все, что необходимо – посетить сайт компании «Строительный двор ПАРТНЕР» и выбрать **строительные материалы**. Вниманию посетителей предлагаем обширный каталог, где найдется все необходимое для капитального ремонта или масштабного строительства.

Строительный магазин – гид в мир высококачественных материалов, позволяющий сэкономить время и силы, приобрести все необходимое в одном месте. Покупателей ожидает индивидуальный подход, большой ассортимент и сервис высокого уровня. Уверены, сотрудничество с нами оставит только положительные впечатления.

«Строительный двор Партнер» – компания, шагающая в ногу со временем и предлагающая клиентам материалы отечественного и европейского производства. Имея опыт в сфере реализации подобной продукции, мы готовы предложить строительные материалы, качество которых способно удовлетворить требования взыскательных клиентов.

За период деятельности мы укомплектовали продукцией десятки объектов в Иваново. В ассортименте представлены товары различного назначения: **теплоизоляция, строганные пиломатериалы, крепеж, сухие смеси, кровельные и лакокрасочные материалы, кованые изделия** и многое другое.

Компания не останавливается на достигнутом, продолжая развиваться, пополнять ассортимент, расширять возможности для клиентов и повышать уровень сервиса.

Покупка стройматериалов в Иваново предполагает высокое качество обслуживания, гарантию на продукцию, оперативную доставку в любую точку города. При необходимости специалисты проконсультируют вас, расскажут обо всех особенностях товаров, организуют комплектацию заказа и оперативную доставку.

Магазин строительных материалов реализует продукцию ведущих производителей. Занимаемся поставками только проверенных временем товаров безупречного качества.

Каждая позиция дополняется паспортами и сертификатами, подтверждающими соответствие международным стандартам.

Воспользовавшись услугами, покупатель сможет сделать закупку материалов, которые рассчитаны на полноценное строительство или ремонт того или иного объекта.

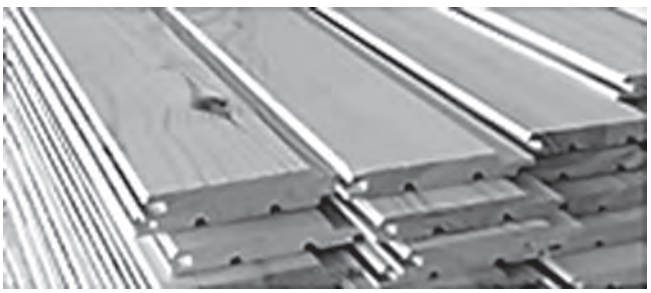
Мы сделали все возможное, чтобы предложить покупателям разумные цены, что стало возможным за счет прямого сотрудничество с производителями материалов. **Строительная база** реализует продукцию без огромных наценок, что делает сотрудничество с нами максимально привлекательным.

Постоянным клиентам предлагаем приятные скидки и бонусы, позволяющие сделать строительный шопинг максимально выгодным. Организуем оперативную доставку материалов по Иваново и области, используя ресурсы автопарка компании.

Остались вопросы? Свяжитесь с нами по телефонам, указанным на сайте, или закажите обратный звонок. Менеджеры готовы ответить на все вопросы и приступить к формированию заказа немедленно.

Действуют акции и скидки !!!

- СКИДКИ ОТ ОБЪЁМА
- СКИДКИ ПОСТОЯННЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ
- СКИДКИ СТРОИТЕЛЬНЫМ БРИГАДАМ И ФИРМАМ
- СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ, ВОЕННОСЛУЖАЩИМ И ИНВАЛИДАМ



тел.(4932) 34-48-04, 34-32-53

www.строй-партнер.рф

НУЖЕН ПРОЕКТ ДОМА?

Вы решили построить дом. Вы вполне понимаете, чего хотите и у вас есть красивая картинка будущего дома с планом этажей. Вопрос: нужно ли делать проект дома, перед тем как приступить к строительству? Проект стоит денег и хотелось бы понимать, насколько целесообразны эти затраты

А сможете построить дом без проекта, и чтобы при этом он удовлетворял всем нашим требованиям. На первый взгляд, что в этом может быть сложного – фундамент, четыре стены, крыша. Ну, разумеется окна, двери, всякие там коммуникации.

ЧТО ТАКОЕ ПРОЕКТ ДОМА И ИЗ ЧЕГО ОН СОСТОИТ? Проект дома – это документ, по которому будет происходить строительство дома. Минимально необходимым для строительства является архитектурно-строительный раздел (Архитектурные решения (АР) Конструктивные решения (КР)).

План первого этажа

План мансардного этажа

ЧТО ДАЕТ ПРОЕКТ? НЕСКОЛЬКО СЛОВ О ПЛЮСАХ.

1. Правильный расчет прочности. Первое и самое главное, что дает проект — это возможность правильного расчета всех нагрузок, которые впоследствии будет нести Ваш дом и его фундамент. Это даст Вам уверенность в том, что через пару- тройку лет Ваш дом не «поплывет», фундамент не даст трещину, а стены соответственно не «разойдутся» и Вам не придется проводить ДОРОГОСТОЯЩУЮ реконструкцию дома

2. Возможность предварительно оценить стоимость строительства.

3. Надежность и продуманность конструкции дома

4. Экономия при строительстве. Без точных расчетов прочности конструкций легко ошибиться в необходимой толщине фундамента, стен и перекрытий. Если их сделать на «всякий случай покрепче», то это приведет к увеличению материала и соответственно стоимости строительства.

5. Облегчает процесс строительства. На основании проекта заключается договор со строительными организациями

ЧТО ПРОИСХОДИТ, ЕСЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ВЕДЕТСЯ БЕЗ ПРОЕКТА? НЕСКОЛЬКО СЛОВ О МИНУСАХ.

1. Перерасход материалов

2. Непредсказуемое увеличение сроков строительства

3. Отсутствие гарантии надежности конструкции дома

4. Низкая привлекательность и соответственно стоимость вашего дома.

План первого этажа

МОЖНО ЛИ СТРОИТЬ БЕЗ ПРОЕКТА? Да, можно строить без проекта, если вы строитель с опытом строительства и даже в этом случае будут ошибки, за которые придется платить.

Мое мнение строить без проекта нельзя.

Есть такая пословица "**первый дом сожги, второй продай в третьем - живи!**"

Но если строить с хорошим проектом можно пропустить две ступени из поговорки и построить дом и комфортно жить в нем.

Обращайтесь за грамотным проектированием к нам:

г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 3а, ТЦ «Мегаполис», 3 эт., оф 325, тел. 8-930-342-18-42

С НАСТУПАЮЩИМ ГОДОМ ЧЁРНОГО КРОЛИКА! 2023 Ваша «Стройка. Верхневолжье»

Гефест

Двери металлические
Решётки
Ворота
Заборы
Рольставни
Любые металлоконструкции

т./ф.: (4932) 56-43-73, 47-89-87
Иваново, пр-т Строителей, 4, оф. 402

Элетромонтажные работы всех видов

- Подключение к эл. сетям по тех. условию
- Внутреннее электроснабжение
- Проектирование
- Установка опор
- Электролаболатория
- Протоколы

тел. 28-29-77
8 (915) 828-29-77

srub37
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ДОМА И БАНИ ИЗ БРЕВНА
www.house37.ru

- ИЗГОТОВЛЕНИЕ
- УСТАНОВКА СРУБОВ
- ФУНДАМЕНТЫ
- КРЫШИ
- ОТДЕЛКА
- продажа стройматериалов

+7 920 676 9557
srub37@list.ru
roman_srub37
ivsrub
roman.srub37
г. Иваново, ул. Совхоз ОРС, д. 7а

С НАСТУПАЮЩИМ ГОДОМ ЧЁРНОГО КРОЛИКА!
2023
Ваша «Стройка. Верхневолжье»

АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА

Чистка канализации
(4932) 28-00-18
УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ
ВИДЕОДИАГНОСТИКА ТРУБ
УСЛУГИ АССЕНИЗАТОРА

Котлы газовые BAXI (Италия) (baxi ECO Four 24 F, baxi ECO Four 24).
Радиаторы отопления чугунные, алюминиевые, биметаллические "Konner", "Fondital" (Fondital (Италия), Konner, Рифар (Россия) и комплектующие.
Насосы "Джилекс", "Grudfos", "Karcher" скважинные (водомет 60/32), дренажные, насосы «малыш», циркуляционные (Grudfos UPS 25-40), станции авт. водоснабжения и комплектующие.
Насос-автомат Джамбо 60/35 П-24.
Счетчики расхода воды и газа (Бетар СХВ 15).
Газовые колонки и электрические водонагреватели "NevaLux", "Thermex" (NEVA-4510-M, NEVA-4511, Thermex IF 50 V FLAT PLUS).
Смесители Болгария, Словения, Россия, КНР.
Санфаянс «Сантек» (умывальники, унитазы, мебель для ванных комнат).
Трубы и фитинги полипропилен, ПНД, металлопластик.
Шланги поливочные, краны.

мотажникам и организациям, скидки

магазин сантехники «Московский»
г. Иваново, микрорайон Московский, д.5
тел.: (4932) 26-14-30, 8-930-330-14-30

КОМПАНИЯ
ИвСтройМат

Иваново, ул.КУКОНКОВЫХ, 25
т. (4932) 45-95-42, 45-95-43

ПРОФНАСТИЛ, МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
В НАЛИЧИИ И НА ЗАКАЗ

Водосточка, софиты, крепеж,
лист оцинкованный и цветной, сайдинг, штакетник
дымоходы, доборные элементы кровли

РАСЧЕТ, МОНТАЖ, РЕЗКА, ДОСТАВКА

СКЛАД ПИЛОМАТЕРИАЛОВ:
ИВАНОВО, УЛ. 1 ЛАГЕРНАЯ, Д. 1
ТЕЛ. (4932) 45-95-46 www.ivstroymat.ru

Металл-гараж

+ 7 915 846 61 55

ПРОИЗВОДСТВО

- гаражей
- остановок
- навесов заборов
- беседок
- бытовок
- козырьков
- железных дверей
- мебель для швейного производства *(раскройные столы, стеллажи, межстолья)*
- монтаж ж-б гаража-бытовки

metall-garage.ru

garazhmetall@yandex.ru

г. Иваново, проезд Торфмаша, 8а

metallgarazh

ПИЛОМАТЕРИАЛ

от производителя

Обрезной и необрезной - ПОГРУЗКА

В наличии и на заказ - ДОСТАВКА

ПЕНОПОЛИУРЕТАН

Уникальная технология утепления

ЭКОНОМИЯ расхода теплоносителей на 30%

8 (4932) 28-28-25 Viber, WhatsApp 8 (910) 668-80-02

ivteplosten@mail.ru http://ivteplosten.ru

ЖИДКАЯ РЕЗИНА

Бесшовная напыляемая гидроизоляция

КРЕПТПРОМ

Наш адрес: г. Иваново, ул. Фрунзе, дом 17

Тел./факс: +7 (4932) 57-50-19

8-915-827-44-05

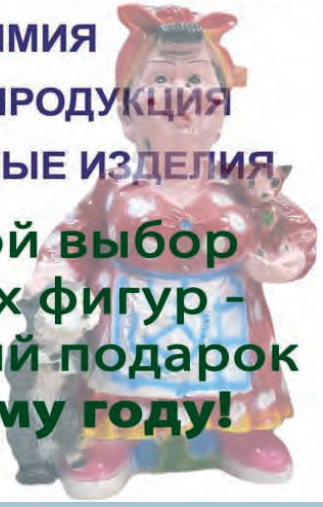
E-mail: krep-prom@mai.ru

ПОЛНЫЙ АССОРТИМЕНТ КРЕПЕЖА

ДОСТАВКА, ОТСРОЧКА, СКИДКИ

- ПЕРФОРАЦИЯ
- СТРОИТЕЛЬНАЯ ХИМИЯ
- ИНСТРУМЕНТ
- ЛАКОКРАСОЧНАЯ ПРОДУКЦИЯ
- ХОЗТОВАРЫ
- ЗАМОЧНО-СКОБЯНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

* БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА ТОВАРА
* БОЛЬШОЙ АССОРТИМЕНТ
* НИЗКИЕ ЦЕНЫ
* СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И АКЦИИ
* СКИДКИ ПОСТОЯННЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ
* ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОСТОЯННЫХ КЛИЕНТОВ
* СПЕЦИАЛЬНЫЙ КРЕПЕЖ



Большой выбор садовых фигур - хороший подарок к Новому году!

ИвановоЛЕС
г. Иваново,
ул. Минская, д. 118
тел.: +7 (4932) 45-45-95,
+7-915-845-58-75
E-mail: ivanovoles@mail.ru
www.ivanovoles.ru