

16+

# ТЕМ КТО СТРОИТ, ТЕМ КТО СТРОИТСЯ

# Стройка

## ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ



ИВАНОВСКАЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТИ

№9  
сентябрь-октябрь 2024

Изготовление и продажа  
дорожных  
знаков



# ЩЕБЕНЬ

гранитный, гравийный, песок  
(4932) 37-36-00, 41-90-28  
nerud\_resurs@mail.ru www.ivku.ru

## ЭРА ВЕНТИЛЯЦИИ



- ❖ ВЕНТИЛЯТОРЫ
- ❖ ВОЗДУХОВОДЫ
- ❖ ЛЮКИ ПОД ПЛИТКУ
- ❖ РЕВИЗИОННЫЕ ЛЮКИ
- ❖ ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ РЕШЕТКИ
- ❖ ДЫМОХОДЫ К ГАЗОВЫМ КОЛОНКАМ

**в наличии  
и под заказ**

[VK.com/eravent37](https://vk.com/eravent37)

Тел.: 8 920 375 74 88, 8 920 369 35 94

ТД «ПАССАЖ»  
Иваново, ул.Смирнова, 2

## Пиломатериалы

Пиломатериалы  
хвойных пород  
естественной влажности  
Ленточный  
и дисковой напил,  
НАС, доставка.  
Пиломатериал  
сухой строганный  
в наличии и под заказ.

Липа доска сухая  
необрезная с корой  
для бани в стиле "Леший"

Толщина 25 и 50 мм -  
32000 руб. за куб.

Прострогать -  
5000 руб. за куб.

Пошлифовать -  
6000 руб. за куб.

Иваново, Лежнево.  
**8-910-985-22-00**

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОЛИВА

Консультации • Проектирование • Монтаж  
Профессиональный подбор оборудования



ПОЛИВ ОТ НЕБОЛЬШИХ ЧАСТНЫХ УЧАСТКОВ  
ДО ПАРКОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



ПОЛИВ ЦВЕТНИКОВ И КУСТАРНИКОВ

КАПЕЛЬНЫЙ ПОЛИВ ОТ ОГОРОВОДОВ ДО  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕПЛИЦ



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД К РАБОТЕ  
С УЧЕТОМ ПОЖЕЛАНИЙ ЗАКАЗЧИКА

Гарантия на оборудование до 5 лет

ИВАНОВО ☎ 8 910 981 11 53  
И ОБЛАСТЬ MASLOVALEXANDR@YA.RU



МАГАЗИН  
ИНСТРУМЕНТОВ

Магазины:

• ул. Смирнова, 2  
(ТЦ «Пассаж»)  
тел. (4932) 41-70-77,  
41-77-70

• ул. Громобоя, 32  
тел. (4932) 37-35-72

# VILLARTEC

## ВОЗВРАЩЕНИЕ ЛЕГЕНДЫ



УВЕРЕННОСТЬ В КАЧЕСТВЕ  
КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

"Форест"

## ПИЛОМАТЕРИАЛЫ

джутовая лента  
герметики для дерева  
пружинный блок "Сила"

г.Иваново, п.Ново-Талицы, ул.Транспорная, д.1  
(производственная база БАМ)  
тел. 8 (4932) 368-300,  
8-915-830-8300, 8-920-375-8786  
E-mail: 9158308300@mail.ru, www.forest37.ru

Т. (4932) 509-509  
www.ivcab.ru

помощь в  
**Регистрации ИП, ООО**  
ЦАБ

**Реклама в газете «Стройка» – залог вашего успеха!**

**Котлы газовые и электрические.**  
**Радиаторы отопления** чугунные, алюминиевые, биметаллические РИФАР (Россия) и комплектующие.  
**Насосы** скважинные, дренажные, насосы «Малыш», циркуляционные, станции авто.водоснабжения и комплектующие.  
**Счетчики расхода воды и газа.**  
**Газовые колонки и электрические водонагреватели.**  
**Смесители.**  
**Сафаянс «Сантек»** (умывальники, унитазы, мебель для ванных комнат).  
**Трубы и фитинги** полипропилен, ПНД, металлпластик, шланги поливочные, краны.  
 магазин сантехники «Московский»  
 г. Иваново, микрорайон Московский, д. 5  
 т. (4932) 90-12-58, 26-14-30, 8-930-330-1430

монтажникам и организациям подряд

## АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА

## Чистка канализации

**(4932) 28-00-18**

**УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ**  
**ВИДЕОДИАГНОСТИКА ТРУБ**  
**УСЛУГИ АССЕНИЗАТОРА**

## ПОСТРОЙ-КА

ВСЁ ДЛЯ КРОВЛИ И ФАСАДА



- ПРОФЛИСТ • МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА • ГИБКАЯ ЧЕРЕПИЦА
- УТЕПЛИТЕЛИ • САЙДИНГ • ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ
- OSB ПЛИТА • МАНСАРДНЫЕ ОКНА • ЧЕРДАЧНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ
- КОЛПАКИ НА ТРУБЫ • СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛИ
- КРОВЕЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ И МН. ДР.

Собственное производство доборных элементов кровли: стандартных и по индивидуальным размерам заказчика.  
 Замеры, расчёты, помощь с подбором материалов – бесплатно!

г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 37, т. (4932) 92-92-83  
 (территория автотранспортного предприятия «АТА»), сайт: www.postroika37.ru

**Стройка**

ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ

**stroyka-iv.ru**

Сайт о строительстве и ремонте



Товары



Найти

## ГАЗОБЛОК 37

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИСТРИБЬЮТЕР YTONG/ITSKULT



**YTONG / ITSKULT**

## ПРОДАЖА ГАЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ

Стеновые блоки YTONG/ITSKULT



Стеновые блоки П-образные блоки Армированные газобетонные перемычки



Сборно-монолитное перекрытие Дугообразные блоки Интерьерные решения

## СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛЫХ ДОМОВ ИЗ ГАЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА: ОТ 3 ДО 5 МЕСЯЦЕВ

ПРОЕКТ В ПОДАРОК



АКРЕДИТОВАННЫЕ ПАРТНЕРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕХНОЛОГИИ YTONG/ITSKULT

скидка – 9% на всю продукцию YTONG/ITSKULT  
 – 10% – перемычки;  
 – 5% инструменты.

www.gazoblok37.ru e-mail: gazoblok37@mail.ru  
 тел.: 8 (4932) 929-099, 89631529099

В БАЗОВУЮ КОМПЛЕКТАЦИЮ ДОМА ВХОДИТ РАБОТА И МАТЕРИАЛ

- Фундамент;
- Несущие стены и перегородки из газобетонных блоков YTONG/ITSKULT
- Ж/Б плиты перекрытия;
- Кровля (металлочерепица + утепление).

ПРИ ЗАКАЗЕ ДОМА ПРОЕКТ В ПОДАРОК

## Гефест

Двери металлические

Решётки

Ворота

Заборы

Рольставни

Любые металлоконструкции



☎ (4932) 56-43-73, 47-89-87

ИВАНОВО, ПР. СТРОИТЕЛЕЙ, 4, ОФ. 402

ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ ВЕРХНЕВОЛЖСКОГО РЕГИОНА WWW.STROYKA-IV.RU



# Сохраняем тепло Вашего дома!

Наша фирма занимается утеплением жилых домов, складских и производственных помещений пенополиуретаном.

Пенополиуретан (сокращенно ППУ) – материал с самой низкой из всех известных теплопроводностью. Именно поэтому пенополиуретан стал широко применяться в различных сферах производства. Ведь сохранение тепла – одна из основных человеческих потребностей.

## Применение пенополиуретана

В последние годы проблема роста цен на энергоресурсы требует применения эффективных теплоизоляционных материалов в гражданском и промышленном строительстве. Напыление пенополиуретана менее популярная, но значительно более качественная и долговечная теплоизоляция.

Данный материал применяется для теплоизоляции: бетонных оснований, стен дома, перекрытий, фундамента, цоколя, подвального помещения, кровли, септика, отмстки, коммуникаций гаража, веранды, дополнительных помещений и хозяйстроек. Уникальные теплопроводные, прочностные, звукоизоляционные характеристики пенополиуретана, а также непревзойденный срок службы обеспечат его общее признание уже в ближайшие несколько лет.



## Преимущества пенополиуретана как теплоизоляционного материала

Вспененный полиуретан – это пористая основа, напыляемая на любые поверхности, будь то дерево, бетон, сталь или что-либо еще. Микроскопические закрытые ячейки этого материала содержат воздух, который и обеспечивает высочайшие термоизоляционные показатели. Но это далеко не все:

- ППУ экологически чистый материал, он изготавливается из восстанавливаемого сырья;
- простой и быстрый способ нанесения – важно, что состав можно напылять в любых зонах, даже в самых труднодоступных местах;
- достижение полной герметичности – материал идеально ложится на все поверхности, заполняя любые углубления и щели, отлично подходит для утепления конструкций сложных форм, а полная герметичность – залог эффективности теплоизоляции;
- длительный эксплуатационный срок – он обеспечивается устойчивостью материала к любым внешним воздействиям. Он не боится влаги, перепадов температур. Имеет высокую биостойкость не поражается микрофлорой, грибами и плесенью. Защищает поверхности от коррозии и грибов;
- в разы теплее остальных, при равной толщине в 2,5 раза теплее минваты;
- не нуждается в дополнительном уходе;
- повышает уровень пожарной безопасности – не поддерживает горение! Дополнительно обеспечивает хорошую звукоизоляцию.

Вспененный полиуретан – это универсальный утеплитель для любых типов строений. Он подходит для утепления абсолютно всех элементов здания, начиная с фундамента, заканчивая кровлей. На сегодняшний день – это безусловный лидер на рынке термоизоляционных материалов во всем мире!

**По всем вопросам обращайтесь:**

**тел. (4932) 28-28-25,**

**email: [ivteplotsten@mail.ru](mailto:ivteplotsten@mail.ru) [www.ivteplotsten.ru](http://www.ivteplotsten.ru)**





Реклама в «Стройке»  
залог успеха!

4

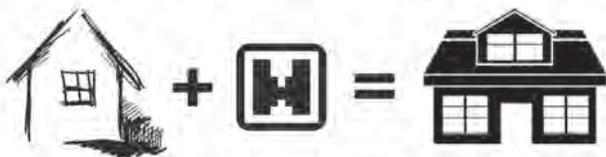
## СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПИЛОМАТЕРИАЛЫ

Свежий номер газеты «Стройка. Верхневолжье»  
можно прочитать на сайте [www.stroyka-iv.ru](http://www.stroyka-iv.ru) и в мобильном приложении газеты «Стройка»

Наименование	ед.	цена	фирма	телефон
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ, ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>				
Песок		от производителя		(4932) 37-36-00, 41-90-28
Стеновые конструкционные газобетонные блоки		от производителя	Газобетон	(4932)37-95-03
Перегородочные газобетонные блоки		от производителя	Газобетон	(4932)37-95-03
Щебень гранитный		от производителя		(4932)37-36-00, 41-90-28
Стеновые блоки YTONG /ITSKULT		от производителя	Газоблок 37	(4932)929-099, 896315229099
П-образные блоки YTONG /ITSKULT		от производителя	Газоблок 37	(4932)929-099, 896315229099
Армированные газобетонные перемычки YTONG /ITSKULT		от производителя	Газоблок 37	(4932)929-099, 896315229099
Сборно-монолитное перекрытие YTONG /ITSKULT		от производителя	Газоблок 37	(4932)929-099, 896315229099
Бетон		от производителя	Бетон-Строй	(4932)38-88-11
Раствор		от производителя	Бетон-Строй	(4932)38-88-11
Дугообразные блоки YTONG /ITSKULT		от производителя	Газоблок 37	(4932)929-099, 896315229099
Щебень гравийный		от производителя		(4932)37-36-00, 41-90-28
<b>ПИЛОМАТЕРИАЛЫ, ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА, МЕБЕЛЬ</b>				
ДВП, ДСП - пилим		договорн.	ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Готовые коттеджи в Ярославле	руб.	от 2,5 млн руб.	АльфаСтрой	8-910-972-77-68
Дачные домики из натурального дерева		от производителя		89050587370, 89022422421
Беседки, лестницы из натурального дерева		от производителя		89050587370, 89022422421
Пиломатериалы хвойных пород		от производителя		8-910-985-22-00
Пиломатериал сухой и строганный		от производителя		8-910-985-22-00
Липа доска, сухая необрезная с корой для бани в стиле "Леший"		от производителя		8-910-985-22-00
Каркасные дома		от производителя	Уютный дом	8-906-985-45-95
Бани, садовые домики		от производителя	Уютный дом	8-906-985-45-95
Каталог проектов		от производителя	Уютный дом	8-906-985-45-95
Пружинный блок "Сила"		от производителя	Форест	8-915-619-20-44
Пиломатериалы, доска, брус, блок-хаус, доска пола		от производителя	Форест	8-915-619-20-44
Джутовая лента		от производителя	Форест	8-915-619-20-44
Материалы для утепления сруба: джут, лен, герметики для дерева		от производителя	Форест	8-915-619-20-44

**НОВОСТРОЙ**  
нас рекомендуют друзьям

(4932) 419-755



**ЗА ХОРОШЕЙ ЦЕНОЙ - ИДИ В НОВОСТРОЙ**  
**Товары для стройки и ремонта**

Иваново, Минская, 6А

[novostroy37.ru](http://novostroy37.ru)

# АЗС MANNOL

## АВТОМАСЛА НА РОЗЛИВ

Mannol Classic (п/с)  
Лукойл Супер (п/с)  
Mannol Diezil Extra (п/с)  
Zic A+ (п/с)  
Mobil Ultra  
Shell (п/с)

**ТРОЙНАЯ  
ОЧИСТКА  
БЕНЗИНА**

г.Иваново, ул.Шевченко, 4, тел. 8-920-674-72-07



**ALBERT & SHTEIN**

Если соединить высокое качество, неповторимый дизайн, добавить роскоши и комфорта, то вы получите интерьер от мебельного салона Альберт Штейн. Мебельный салон Альберт Штейн - это уютный дом, стильный кабинет и представительный офис, где самой значительной фигурой всегда будете Вы! Мебельный салон Альберт Штейн - достойное обрамление картины вашего благополучия!

г.Иваново, ул.Шевченко, 19., тел. (4932) 49-23-03



## Охрана Труда и Техника Безопасности

- Изготовление стендов по ОТ и ТБ
- Нормативно-техническая литература в области ОТ и ТБ, ГО ЧС, пожарной безопасности, строительства и т.п.
- Оформление кабинетов, уголков по ОТ и ТБ
- Плакаты, знаки по ОТ и ТБ, схемы строповки, планы эвакуации, маркировка трубопроводов
- Разработка инструкций и других внутренних локальных актов организации по ОТ и ТБ

ООО «Никас», г. Ярославль, ул. Чкалова, д.2, оф. 508,  
тел. (4852) 92-64-46, 58-78-22, 8-905-637-73-18,  
[www.rossohranatruda.pf](http://www.rossohranatruda.pf), e-mail: [rossohranatruda@mail.ru](mailto:rossohranatruda@mail.ru).

# ЛАКОКРАСОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96

E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт [www.stroyka-iv.ru](http://www.stroyka-iv.ru)



Реклама в «Стройке»  
залог успеха!

Пиломатериалы: ель, осина, липа, лиственница		от производителя	Елки-Палки	89303476516, 89023185956
Доска, вагонка		от производителя	Елки-Палки	89303476516, 89023185956
Двери, мебель, брусok		от производителя	Елки-Палки	89303476516, 89023185956
Дома и бани из бревна		от производителя	Srub 37	8-920-676-95-57
Производство срубов ручной работы		от производителя	Srub 37	8-920-676-95-57
Установка срубов, фундаменты, крыши, отделка		от производителя	Srub 37	8-920-676-95-57
Строительство каркасных домов		от производителя	Srub 37	8-920-676-95-57
Строительство домов в стиле А-Frame, Барнхаус		от производителя	Srub 37	8-920-676-95-57
Пиломатериал обрезной Д-6000	куб.м	от 15800 руб.	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Пиломатериал необрезной	куб.м	от 8000 руб.	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Дрова березовые сухие, колотые	куб.м	от 2100 руб.	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска заборная	куб.м	от 4500руб.	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Пиломатериал обрезной L-2000	куб.м	от6900 руб.	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Евровагонка 12,5x96x3000 Сорт АВ	шт.	165 руб.	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Блок хаус 186x45x6000 Сорт АВ	шт.	1748 руб.	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Имитация бруса 16x136x6000 сорт АВ	шт.	507 руб	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска пола 136x28x6000 сорт АВ	шт.	795 руб.	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска пола 136x36x6000 сорт АВ	шт.	1022 руб.	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Брус 150x150x6000	шт.	2403 руб.	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Брус 100x150x6000	шт.	1602 руб.	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Брусok 50 x 50x6000	шт.	297 руб	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска обрезная 150x25x 6000	шт.	401 руб.	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска обрезная 150x50x 6000	шт.	801 руб	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска обрезная 150x40x6000	шт.	641 руб.	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска обрезная 150x30x6000	шт.	481 руб	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Брус 100x50x6000	шт.	534 руб.	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Опилки	мешок	10 руб.	ИвановoЛес	(4932)454595, 89158455875
Фальцовка 20x140x6000 сорт АВ	шт.	669 руб.	ИвановoЛес	8-910-985-45-95
<b>ОКНА, ДВЕРИ, ЛЕСТНИЦЫ, ПОЛЫ, ПОТОЛКИ</b>				
Окладка, наличники, плинтус дерев.			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Все для лестниц: белясины, перила ,ступени		от призхводителя	Елки-Палки	89303476516, 89023185956
Мансардные окна, чердачные лестницы			Построй-ка	(4932)92-92-83
<b>ЛАКОКРАСОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>				
Лакокрасочная продукция			КрепПром	(4932)57-50-19, 89158274405
<b>ОБОРУДОВАНИЕ, ИНСТРУМЕНТ</b>				
Оборудование Wagner			Строим вместе	(4932)77-34-85
<b>ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СВЯЗЬ , ЭЛЕКТРИКА</b>				
Кухонные вытяжки, вентиляционные решетки			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
Дымоходы к газовым колонкам ,вентиляторы, воздуховоды			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
Бытовые сплитсистемы ,люки под плитку, ревизионные люки			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
<b>МЕТАЛЛ, МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЯ, МЕТИЗЫ</b>				
Металлопрокат		договорн.	ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Двери металлические, решетки, ворота			Гефест	(4932)56-43-73, 47-89-87
Заборы ,рольставни			Гефест	(4932)56-43-73, 47-89-87
Любые металлконструкции			Гефест	(4932)56-43-73, 47-89-87
Метизы 2000 наимен.	шт.		ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
<b>КОВАНЫЕ И ЛИТЫЕ ИЗДЕЛИЯ</b>				
Печное литье			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
<b>КРОВЛЯ, ИЗОЛЯЦИЯ</b>				
Жидкая резина-бесшовная напыляемая гидроизоляция			Ивтеплостен	8-910-668-80-02
Профлист,металлочерепица,гибкая черепица			Построй-ка	(4932)92-92-83
Утеплителиб OSB плита , металлический и виниловый сайдинг			Построй-ка	(4932)92-92-83
Водосточные системы металлические и пластиковые			Построй-ка	(4932)92-92-83
Кровельные ограждения			Построй-ка	(4932) 92-92-83
Колпаки на трубы(дымоходы) и заборы			Построй-ка	(4932) 92-92-83
Собственное производство доборных элементов кровли			Построй-ка	(4932)92-92-83
<b>САНТЕХНИКА, ТРУБЫ, АРМАТУРА, ОЧИСТКА СТОКОВ</b>				
Ассенизация			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Насосы			м-н Московский	(4932)26-14-13, 89303301430
Счетчики для воды			м-н Московский	(4932)26-14-13,89303301430
Трубы ,фитинги ,ПНД			м-н Московский	(4932)26-14-13, 89303301430



Реклама в «Стройке»  
залог успеха!



## УСЛУГИ, РАЗНОЕ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96  
E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт [www.stroyka-iv.ru](http://www.stroyka-iv.ru)

Умывальники, унитазы, мебель для ванных комнат			м-н Московский	(4932)26-14-13 ,89303301430
Откачка канализации			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Чистка канализации и колодцев			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
<b>УСЛУГИ</b>				
Вывоз земли			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Изготовление стендов по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Монтаж канализации, отопления, воды			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Оформление кабинетов, уголков по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Плакаты, знаки по ОТ и ТБ, схемы страховки			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Планы эвакуации, маркировка трубопроводов			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Разработка инструкций и других внутр.локальных актов организ. по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Профессиональные системы автоматического полива				8-910-981-11-53
Изготовление металлических козырьков, дверей			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Производство металлических гаражей, навесов ,заборов, беседок, бытовок			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Производство остановок			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Монтаж ж/б гаража, бытовки			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Изготовление мебели для шв.производства(раскр.столы ,стеллажи, межстоляя)			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Проектирование, монтаж, консультации по системам авт.полива				8-910-981-11-53
Внутренняя отделка, инженерные сети			Уютный дом	8-906-985-45-95
Фундаменты, фасады, кровельные работы			Уютный дом	8-906-985-45-95
Индивидуальное проектирование, каталог проектов			Уютный дом	8-906-985-45-95
Профессиональный подбор по системам авт.полива				8-910-981-11-53
Сертификация растворов и сухих строительных смесей			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Сертификация материалов вяжущих и сырье для них			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Сертификация смесей бетонных, пород карбонатных			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Сертификация изделий и конструкций бетонных и железобетонных			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Готовые коттежи в Ярославле	руб.	от 2, 5 млн.руб.	АльфаСтрой	8-910-972-77-68
Проектирование домов				8-930-342-18-42
Охранные сигнализации под ключ			Спектр связи	8-920-365-41-75
Постановка на учет объектов НВОС			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Проект НДС(ПДВ)			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Проекты НМХ,НДС ,СЭЗ			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Проект ПНООЛР			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Отчет инвентаризации источников выбросов мест накопления отходов			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Паспортизация отходов			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Составление декларации о негативном воздействии на ОС			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Программы ПЭК			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Отчетность по форме 2-ТП(отходы), 2_ТП (воздух), 2-ТП (водхоз)			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Проектирование электроснабжения, протоколы, электролаборатория			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Решение на водопользование			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Экологическое сопровождение деятельности предприятия			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Лицензирование деятельности в области обращения с отходами			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Фундамент из буронабивных монолитных свай				(4932)575515, 8-9303421842
<b>РАЗНОЕ</b>				
Бочки п/м от 30 до 200 л			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Карбид			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Коврики резиновые			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Круги отрезные по металлу и по камню			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Оргстекло от 2 до 5 мм			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Петли воротные, гаражные			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Фасонина (чугун, сталь) в ассортименте			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Хлорная известь			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Черенки в ассортименте			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Шланги ПВХ, ВГ			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Цены действительны до 14.11.2024 г.				



Адрес редакции: 153000, г. Иваново, ул. Пятикошан, д.4, офис 5. Тел: (4932) 48-65-96  
Газета распространяется в типографии ООО «Принт-Системс-Сервис», г. Иваново, ул. Мичуринская-Кирпичная, д.11. Тираж 500 экз.  
Издатель: ЗАО «Визит» И.И. М.  
Распространитель: «Бизнес-информ»  
Вся рекламная материал должен соответствовать законодательным актам Российской Федерации и иметь необходимые подтверждающие документы или ссылки на рекламодателя/товарах и услугах (фирмы, сертификаты, свидетельства СРО).  
Ответственность за достоверность публикуемого рекламного материала несет рекламодатель.  
Рекламные материалы, изготовленные в violation, являются их собственностью. Передача рекламных материалов, служебных в печать, осуществляется только с письменной и расписанной печатью.  
Цены и условия размещения рекламы и услуг действительны на момент выхода газеты.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ОРИГИНАЛ-МАКЕТАМ:  
черно-белый ТИФ – 300 dpi (LZW компрессия), текст набран шрифтом не менее 6 pt).  
Цвета CMYK – 12 версии (шрифты в кривых, растровые изображения 300 dpi помещены в макет). Без текстовых фреймов. Или EPS.  
Сетка Миллеров (двухсторонняя). European Standard Default (Европейские цвета) для рабочего CMYK. В черном тексте и мелких элементах составные цвета не допускаются. Статьи в DOC с приложенным рисунком ТИФ – 300 dpi. При особом дизайне – в TIF, как макет. Страниц в XLS в стандартном шаблоне.



# Руководителям организаций и специалистам по охране труда

**В настоящее время на руководителях предприятий лежит ответственность за нарушение Законодательства Российской Федерации о Труде и Охране Труда.**

Нарушение законодательства о труде, правил и норм по охране труда может привести к несчастным случаям с людьми на производстве, к временной или постоянной утрате трудоспособности или смерти человека.

Нарушение должностным лицом организации, независимо от формы собственности, законодательства Российской Федерации о труде и об охране труда влечет наложение административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Так в соответствии со ст.5.27.П.1 нарушение законодательства о труде и об охране труда - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти до пятидесяти минимальных размеров оплаты труда.

П.2. Нарушение законодательства о труде и об охране труда лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение - влечет дисквалификацию на срок от одного года до трех лет.

Лица, виновные в нарушении требований охраны труда, невыполнении обязательств по охране труда, предусмотренных коллективными договорами и соглашениями, трудовыми договорами, или препятствующие деятельности представителей органов государственного надзора и контроля за соблюдением требований охраны труда, а также органов общественного контроля, несут ответственность в соответствии с Федеральными законами «Об основах...», ст.24 и Трудовым кодексом, ст.5.28-5.44.

Ответственность за нарушение правил охраны труда налагается и Уголовным Кодексом Российской Федерации (УК), ст.143:

1. Нарушение правил охраны труда, совершенное лицом, на котором лежали обязанности по соблюдению правил, если это повлекло по неосторожности причинение тяжелого или средней тяжести вреда здоровью человека, наказывается штрафом в размере от двухсот до пятисот минимальных размеров оплаты труда, или в размере заработной платы, или иного дохода осужденного за период от двух до пяти месяцев, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на срок до двух лет.

2. То же деяние, повлекшее по неосторожности смерть человека, наказывается лишением свободы на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

Информационно-производственный Центр по охране труда основан специалистами, успешно работающими в сфере охраны труда и технике безопасности с 2001 года. За это время нашими клиентами стали ведущие промышленные предприятия, строительно-монтажные,

транспортные, нефтегазодобывающие компании России и ближнего Зарубежья: Москва и Московская область, Санкт-Петербург, Брест, Краснодар, Сургут, Ямало-Ненецкий АО, Воронеж, Иваново, Нарьян-Мар, Томск, Тюмень, Новый Уренгой, Красноярск, Иркутск, Орел, Ярославль и Ярославская область и др.

Специалисты ИПЦ ведут постоянный мониторинг изменений нормативно-правовой базы по охране труда и требований техники безопасности, вся продукция выпускается в соответствии с действующими государственными стандартами. Идет разработка оригинальных плакатов с использованием актуальных проблем в сфере ОТ и ТБ. ИПЦ проводит консультации по аттестации рабочих мест по условиям труда, происходит тесное сотрудничество с учебными центрами и комбинатами. Наличие собственного производства позволяет быстро и качественно выполнять и крупные типовые заказы, и индивидуальные проекты по требованиям заказчика. При создании дизайн-проекта, исполнении заказа учитывается специфика сферы деятельности организации или предприятия, условий эксплуатации изделий, внутрикорпоративные стандарты оформления. Подбирается информационное наполнение стендов, необходимое и обязательное по требованиям госнормативов для конкретного вида деятельности. Оптимальную стоимость и сроки выполнения заказа обеспечивают варьирование материалов исполнения (металл, пластик и др. (по желанию заказчика), размеров, конструкторских решений. Цены от производителя, оптовым и постоянным клиентам предоставляются скидки.

Информационно-производственный Центр по охране труда предлагает:

1. Изготовление стендов и уголков по охране труда.
2. Производство схем проезда по территории строительства
3. Производство схем строповки
4. Производство маркировочных знаков (опасные грузы, трубопроводы)
5. Производство схем эвакуации
6. Производство знаков безопасности
7. Производство плакатов безопасности
8. Производство паспортов стройки
9. Оформление кабинетов по ОТ
10. Правила безопасности
11. Нормативно-справочная литература, СНиП, Гост, ЕНиР и т. п.
12. Бланки удостоверений
13. Информация на электронных носителях
14. Журналы по охране труда
15. Разработка инструкций и положений о подразделениях и другие работы, связанные с охраной труда

**ООО «Никас», ИПЦ по ОТ,  
г. Ярославль, ул.Чкалова, д.2, оф. 508,  
т/ф: (4852) 58-78-22, 92-64-46  
КОНСУЛЬТАЦИИ по тел. (4852) 58-78-22  
[www.posoхранatruuda.pf](http://www.posoхранatruuda.pf)  
e-mail: [rosohranatruuda@mail.ru](mailto:rosohranatruuda@mail.ru)  
**ВСЕГДА РАДЫ ВАМ ПОМОЧЬ****



Реклама в «Стройке»  
залог успеха!

8

СТРОЙИНФОРМ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96

E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт [www.stroyka-iv.ru](http://www.stroyka-iv.ru)

# КАКИЕ ЛЬГОТНЫЕ ПРОГРАММЫ ИПОТЕКИ ОСТАНУТСЯ ДОСТУПНЫ РОССИЯНАМ В 2024 ГОДУ

Первого июля завершила свое действие массовая ипотека на новостройки под 8%, проработавшая больше четырех лет. С этой же даты изменились условия семейной ипотеки — поддержка в ее рамках стала более точечной. Какие еще льготные программы останутся доступны для россиян в 2024 году — рассказываем в нашем материале.

## СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

10 июля Минфин опубликовал новые условия получения семейной ипотеки, которая продлена до 2030 года. Теперь ипотека под 6% годовых по всей России доступна семьям с детьми в возрасте до шести лет, а также семьям, воспитывающим несовершеннолетнего ребенка с инвалидностью.

Также семейную ипотеку могут получить граждане отдельных регионов и городов:

- семьи с двумя несовершеннолетними детьми, проживающие в малых городах численностью до 50 тыс. человек, за исключением территорий Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;

- семьи с двумя несовершеннолетними детьми, проживающие в регионах с низким объемом строительства или проживающие в регионах (всего их 35), имеющих индивидуальные программы развития.

Суммы кредитов сохраняются. Для жителей Москвы и Московской области, а также жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области — 12 млн. руб., для жителей других регионов — 6 млн. руб. Первый взнос остается на уровне 20%. При рождении ребенка можно рефинансировать ранее выданный кредит. Можно оформить только один льготный кредит.

Потратить семейную ипотеку можно на покупку квартиры в новостройке, на покупку или строительство частного дома. Строительство индивидуального дома должно вестись в рамках 214-ФЗ или договора подряда и обязательно с открытием эскроу-счета. Само строительство может вестись в том числе с использованием домокомплектов или типового проекта.

Банки уже начали прием заявок по обновленной семейной ипотеке. Получить кредит по обновленной семейной программе можно со 2 июля.

## ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕЧНАЯ ПРОГРАММА ДЛЯ IT-СПЕЦИАЛИСТОВ

Одна из самых молодых из субсидируемых государством программ для приобретения жилья, ее запустили в мае 2022 года. Сейчас программа действует до конца 2024 года. Но власти говорили о возможности продления IT-ипотеки. Пока окончательное решение по этому вопросу не принято.

Процентная ставка по кредиту составляет 5% годовых, а минимальный взнос — 20%. Программа доступна работникам аккредитованных IT-компаний. Сумма кредита зависит от региона: для городов-миллионников — 18 млн. руб., для городов с населением меньше 1 млн. человек — 9 млн. руб.

### Льготный кредит можно потратить на:

- покупку квартиры в новостройке;
- покупку строящегося дома в границах малоэтажных жилых комплексов от застройщика по ДДУ;
- готовый дом от застройщиков — первых собственников по договору купли-продажи;
- строительство индивидуального жилого дома по договору подряда;
- покупку земельного участка с дальнейшим строительством индивидуального дома по договору подряда.

Но на практике получить такой кредит не всегда оказывается просто. Некоторые банки периодически приостанавливают прием заявок по программе из-за высокого спроса и исчерпания лимита. В июне несколько банков временно приостановили выдачу IT-ипотеки из-за исчерпания общего лимита на программу (был установлен в размере 700 млрд. руб.). Среди них ВТБ, «Сбер», «Дом.РФ».

Кроме того, в правительстве обсуждают вариант снижения максимальной суммы IT-ипотеки с 18 млн. руб. (действует для регионов, где проживает более 1 млн. человек) до 9 млн. руб., рассказал РБК источник, близкий к Минцифры. «Сейчас 40% IT-ипотеки выдается в Москве, что неправильно», — отметил он. В Минфине также уточнили, что обсуждается вариант изменения ставки в рамках программы.



## СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

Сельскую ипотеку под 3% годовых может оформить любой россиянин, который проживает в небольшом населенном пункте (не более 30 тыс. человек) или планирует туда переехать. Среди требований — регистрация в доме в течение полугодия после покупки или строительства, а также первый взнос — 20%. Максимальный размер кредита — 6 млн. руб.

Льготный кредит по сельской ипотеке можно потратить на:

- покупку готового или строящегося дома у застройщика;
- покупку дома на вторичном рынке с земельным участком. Дом должен быть не старше трех лет, если куплен у юридического лица или ИП, и не старше пяти лет, если приобретен у физического лица;
- покупку дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком;
- покупку квартиры в готовом или строящемся многоквартирном доме не выше пяти этажей у застройщика (перво-собственника) на территории опорного населенного пункта;
- строительство дома по договору подряда;
- строительство дома своими силами с использованием готовых домокомплектов отечественных производителей.

В 2022 году действие программы сделали бессрочным. Но, как и по IT-ипотеке, наблюдается высокий спрос и исчерпание лимитов. Из-за этого периодически банки приостанавливают прием заявок.

## ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ И АРКТИЧЕСКАЯ

В 2024 году россияне могут также воспользоваться льготным кредитом по ставке 2% годовых на территории Дальнего Востока и российской Арктики. Льготный кредит могут оформить молодые семьи, получатели арктического и дальневосточного гектара, переезжающие в указанные регионы учителя, медработники, работники ОПК. Максимальная сумма кредита — 6 млн. руб. и 9 млн. руб. при строительстве дома площадью больше 60 «квадратов». Нужен первый взнос — от 20%. Срок действия программы — до 31 декабря 2030 года.

Получить дальневосточную ипотеку можно на покупку жилья (квартиры и дома) в новостройке и на вторичном рынке в сельской местности, в городе — только в новостройке (квартира может быть в строящемся доме или уже сданном, это может быть жилое помещение и в таунхаусе). Льготный кредит можно направить на строительство дома или покупку земельного участка. Объекты должны находиться на территории ДФО, а назначение участка — ИЖС или личное подсобное хозяйство.

У жителей Магаданской области и Чукотки и моногородов Дальневосточного федерального округа появилась возможность использовать дальневосточную ипотеку на вторичном рынке. Для участников программы «Дальневосточный гектар» доступно только строительство частного дома на полученном участке.

## ИПОТЕКА ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СВО

Весной в Минфине заявили, что участники и ветераны боевых действий, принимавшие участие (содействовавшие выполнению задач) в специальной военной операции, а также лица, осуществляющие свою деятельность в отдельных федеральных органах власти, социальной сфере, здравоохранении, культуре и спорте на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей, могут теперь приобрести квартиру на вторичном рынке по ставке 2% годовых. Также такая ипотека под 2% на вторичном и первичном рынках доступна белгородцам, чье жилье пострадало в результате обстрелов. Однако пока дополнительных данных по новой программе нет.

По материалам печати



## ЗАГОТОВИМ ВЕНИЧКИ

Здоровый образ жизни – это насущная необходимость, особенно в век стрессовых нагрузок и ухудшения экологической обстановки во всем мире.

Банные процедуры – доступный и приятный способ оздоровиться. Еще в XVII веке Адам Олеарий так описывал процедуру: «Они, ложась на полках, велят себя бить и тереть тело разгоряченным березовым веником... затем, когда от жару изнемогают, выбегают из бани голые мужчины и женщины и обливаются холодной водой, а потом, остывшие, снова входят в жаркую баню».

### БЕРЕЗОВЫЙ ВЕНИК – СИМВОЛ РУССКОЙ БАНИ

Любимым у парильщиков остается березовый веник — никакой другой не сравнится с ним по аромату и мягкости листьев. На протяжении веков белоствольная березка – любимое дерево и занимает важное место в жизни людей. Березовый веник удобен, прочен, гибок.

Нежный и пушистый, он не только приятен на вид, но и очищает воздух, обладает необычайными биологическими свойствами. Березовый веник плотно прилегает к телу и поглощает выступающий пот, а листья быстрее и лучше, чем листья других деревьев, вбирают в себя банный жар.

Полезные свойства. Березовый веник помогает при боли, ломоте в мышцах и суставах после упражнений и физических нагрузок, хорошо очищает кожу при склонности к сыпи и гнойничкам, ускоряет заживление ран и ссадин, оказывает успокаивающее действие, улучшает настроение. В березовом веничном пару расширяются бронхиолы, происходит отхождение мокроты и улучшается вентиляция легких. Для астматиков и бывших курильщиков, березовый веник незаменим.

Прежде чем срезать ветки, лизните березовый листочек: если он окажется шероховатым, то ветка не годится — березовые листья под действием пара не становятся скользкими. Лист должен быть гладким, нежным.

### ДУБОВЫЙ ВЕНИК

По степени народного признания за березовым, следует дубовый веник. Дубовые веники особенно прочны, и листья с них не опадают. Листья дуба широкие и плотные, ими легко нагнетать пар.

В них содержатся дубильные вещества, эфирные масла, которые подходят для людей с жирной кожей и делают такую кожу упругой, хорошо очищают поры, оказывают сильное противовоспалительное действие. Дубовый отвар используется как лечебное средство при некоторых кожных болезнях, при потливости ног.

### ЛИПОВЫЙ ВЕНИК

Прекрасно устраняет головную боль, проводит мягкую «гимнастику» для почек (мочегонный эффект), ускоряет потоотделение, оказывает успокаивающее, ранозаживляющее, бронхорасширяющее, жаропонижающее действия. При простудных заболеваниях ему нет равных! Кроме того, он благотворно действует на сухую кожу.



### ВЕНИКИ ИЗ ВЕТОК СМОРОДИНЫ

Необыкновенно ароматны и полезны для кожи. Эфирные масла, дубильные вещества и аскорбиновая кислота, содержащиеся в листьях, хорошо очищают кожу.

### ПИХТОВЫЕ, КЕДРОВЫЕ, ЕЛОВЫЕ ВЕНИКИ

Они распространены в сибирских банях. Хорошо париться пихтовым веником зимой, когда чувствуешь себя насквозь промерзшим. Хвойными вениками можно пользоваться только при малочувствительной коже.

Их заваривают 15-20 мин. в крутом кипятке. Смолистые вещества пихты (кедра, ели) раздражают кожу, стимулируют потоотделение, усиливают кровообращение глубоко в мышцах и даже во внутренних органах.

Веник хорош для массажа при болях в позвоночнике, невралгии, радикулите. Он дезинфицирует воздух и препятствует респираторным заболеваниям.

### ПОЛЫННЫЙ ВЕНИК

Трава полыни содержит фитонциды, эфирные масла, дубильные вещества. Веник из полыни – прекрасный дезинфектор банной среды, добавка 1-2 веток полыни к любому венику очень полезна. Эти веники хороши при респираторных заболеваниях, болезнях желчного пузыря, желудка и при ушибах. Для изготовления этих веников нужна свежесорванная полынь.

### КРАПИВНЫЙ ВЕНИК

Крапивный веник — хорошее средство от радикулита, ревматизма, подагры. При его регулярном применении снижается артериальное давление, снимается нервное напряжение. Веник вяжется небольшим, перед применением его нужно 2 раза на 2-3 мин. переложить из горячей воды в холодную, после этого можно хлестаться сколько угодно – ожога не будет.

Если после физической работы чувствуются ломота и боль в суставах, мышцах или пояснице, стоит похлестать их крапивным веником, и неприятные явления исчезают. Это связано с мощным раздражающим, отвлекающим, противовоспалительным действием.

Как написано в одном трактате, — омовение дает: ясность ума, свежесть, бодрость, здоровье, силу, красоту, молодость, чистоту, приятный цвет кожи.

*По материалам печати*



Берёзовый



Дубовый



Липовый



Реклама в «Стройке»  
залог успеха!

10

# КАКАЯ СТРОЙКА БЕЗ НЕРУДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Самые распространенные материалы на стройплощадках – щебень, песок, щебеночно-гравийно – песчаная смесь, отсев, керамзит. Сыпучие нерудные материалы знакомы каждому человеку: без них не обходится ни одна стройка – от загородного домика до «многоэтажки».

Этим строительным материалам находится место практически во всех отраслях народного хозяйства:

- дорожное строительство – устройство любого типа дорожного полотна, входят в состав асфальтобетона;
- при строительстве зданий и сооружений – в фундаментах, несущих конструкциях, стяжке пола, отделке;
- при благоустройстве территорий.

## ПЕСОК



Материал из осадочной породы, добывается в карьерах, со дна рек и морей, в руслах засохших рек. В строительной сфере используется для дорожных покрытий, засыпки фундаментов, как заполнитель бетонных смесей, для изготовления красителей и затирок, при кладке и стяжке. Песок различают по величине частицы, качеству и преобладающему минералу, из которого он получен.

## ЩЕБЕНЬ

Один из незаменимых строительных материалов. Его применяют во всех сферах строительства – как заполнитель в бетоне, для отсыпки площадей, в качестве дорожной подушки для автомобильных и железнодорожных дорог.

Щебень – это зернистый материал с широким диапазоном фракций от 5 мм до 15-20 мм и выше; получается путем дробления валунов и обломков и механического измельчения с последующей сортировкой.



Свойства щебня обуславливается главным образом тем, из какой породы он произведен. Часто используются гранитные (самые качественные) и известняковые щебни. Гравийный щебень немного уступает гранитному по своим характеристикам. Обладает хорошей прочностью и активно используется в строительстве.

Известняковый щебень менее устойчив к внешним воздействиям, известняк – не очень прочная осадочная порода.

### Свойства щебня

Качество щебня определяется его свойствами, это – фракции, лещадность, морозостойкость, прочность, радиоактивность.

**Лещадность** – это параметр плоскости щебня, одна из самых важных характеристик. Ведь применение щебня кубовидной формы, дает очень плотную утрамбовку. Использование щебня данной формы наиболее целесообразно и экономично.

**Морозостойкость** – характеризуется числом циклов оттаивания и замораживания. По циклам морозостойкости щебень маркируется в следующем порядке: F15, F25, F50, F100, F150, F200, F300, F400. В строительстве применяется щебень с маркой морозостойкости F300.

**Прочность** – характеризуют границами прочности изначальной горной породы при сжатии и дроблении. В зависимости от марки щебень делят на следующие группы: очень слабой прочности M200, слабой прочности M600-300, средней прочности M800-600, прочный M1200-800 и высокопрочный M1400-1200.

**Радиоактивность** щебня – с этой характеристикой должно начинаться обсуждение качества строительного щебня. Для практически всех типов строительных работ может быть использован только щебень первого класса по радиоактивности (менее 370Бк/кг). Для строительства дорог можно использовать щебень второго класса (более 370Бк/кг).



Гранитный щебень



Известняковый щебень



Гравийный щебень



Реклама в «Стройке»  
залог успеха!

Внимание рекламодателей нашего региона!  
Теперь ваши строки из нашей газеты можно видеть и на нашем сайте [www.stroyka-iv.ru](http://www.stroyka-iv.ru)

### Разновидности щебня

Для разных строительных работ применяется различные виды щебня.

**Гранитный щебень** – состоит из горной породы зернистого строения – гранита. Добывают в результате дробления гранитных пород (образование камней различной формы и размера). Важнейшим преимуществом гранита является повышенная твердость и низкое водопоглощение. Гранитный щебень не поддается деформации под влиянием влаги, поэтому используется при строительстве бассейнов, фонтанов.

**Известняковый щебень** получают посредством дробления известняка, представляющего собой осадочную породу органического происхождения. Он является одним из основных видов щебня при строительстве дорог и изготовлении железобетонных изделий.

Известняковый щебень, в отличие от гранитного является более ударопрочным материалом, несмотря на то, что значительно уступает по прочности гранитному. Главное достоинство известняка — экологическая чистота.

**Гравийный щебень** – получается путем просеивания карьерных пород или дроблением природной каменной скалы. Цены на гравийный щебень ниже, чем на гранитный, и, как правило, у него низкий радиоактивный фон, но по прочности он уступает гранитному.

Гравийный щебень применяют для бетонов, при строительстве дорог, для фундаментных работ, в производстве ЖБИ.

**Шлаковый щебень** получается с помощью специальной обработки огненно-жидких шлаковых расплавов или путем дробления отвальных металлургических шлаков. Стоимость таких изделий меньше на 20–30% чем традиционных щебней.

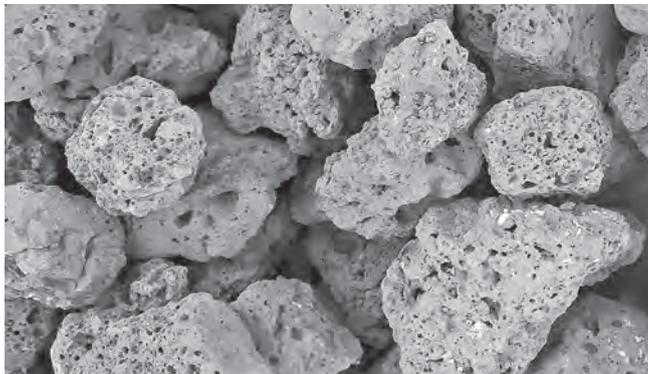
Существует и **вторичный щебень** – он получается дроблением строительного мусора: асфальта, кирпича, бетона. Главным его достоинством является дешевизна, и хотя по многим характеристикам вторичный щебень уступает натуральному, он широко применяется в строительстве.

**Отсев** – при дроблении щебня образуется отсев – крошка из того или иного материала. Наиболее часто используют гранитный отсев или известняковый.

Щебеночно-песчаная смесь (ЩПС) – комплексный строительный материал природного происхождения: смесь щебня, гравия, песка. Применяется при строительстве бетонных и асфальтобетонных дорожных покрытий: при производстве бетонных и асфальтобетонных смесей, обустройстве площадок различного назначения, путей для передвижения строительных кранов.

Каждый материал имеет свои особенности и характеристики. Для классификации и оценки качества используются следующие показатели:

- фракция – размер частиц – материалы с крупными зернами используются для создания высокопрочных бетонов; мелкие фракции применяются при изготовлении отделочных смесей, для отсыпки подушек;



Шлаковый щебень

- прочность – устойчивость гранул к нагрузкам и механическим воздействиям;
- чистота материала – отсутствие органики, грязи, пыли и глины, зерен слабых пород;
- морозостойкость;
- лещадность – определяет процент зерен неправильной формы в составе;
- радиоактивность – уровень не должен превышать предельно допустимой нормы.

### КЕРАМЗИТ

Лёгкий, пористый, за счёт образующихся в процессе производства газов, материал. Его получают путем обжига глины или глинистого сланца в огромных вращающихся барабанах-печах при очень высоких температурах. В процессе, материал вспучивается, превращаясь из обычной глины в зерна коричневых или серых оттенков. Удивительные свойства керамзита объясняют и область применения этого материала:



- устойчив к различным погодным условиям: сильной жаре (огнестойкий материал, который не поддается плавлению) и морозам (50–100 циклов);
- экологически чистый и безвредный материал, так как изготавливается из глины, при этом не подвержен гниению, слеживанию, деформации и запотеванию;
- высокая прочность, долговечность, химическая инертность и кислотоустойчивость;
- естественный привлекательный внешний вид: материал бывает различных оттенков и разного размера (эти свойства керамзита объясняют применение в качестве декоративного материала);
- звуко- и теплоизоляционные характеристики материала вне конкуренции;
- благодаря небольшому весу керамзит удобен и практичен при хранении, транспортировке, укладке.

### Применение керамзита

- Незаменим в дорожном строительстве (тротуары и трассы) – препятствует обледенению поверхности полотна и его проседанию. Идеален для неровной или заболоченной местности. Используется при возведении мостов и туннелей, дамб и причалов.
- В садоводстве и ландшафтном дизайне – обусловлено низкой теплопроводностью, малым удельным весом, хорошими шумоизоляционными свойствами и относительно высокой прочностью.
- Для оформления дренажной системы земельных участков, сада, газонов, в системах очистки воды, как подсыпка в террариумах и аквариумах.
- В качестве «подстилающего» элемента бетонной стяжки. При утеплении полов, межэтажных перекрытий, балконов, крыш, подвалов, беседок и мансард. В отсырке фундамента при строительстве зданий.
- Керамзит в составе легких бетонов.
- Используется в декоративных целях в оформлении клумб, придорожных зон, при выращивании домашних растений.
- Строительство домов из керамзитобетонного блока.

По материалам печати



Реклама в «Стройке»  
залог успеха!

12

## РАЗУМНАЯ ЭКОНОМИЯ ПРИ РЕМОНТЕ КВАРТИРЫ

Ремонт квартиры – процесс долгий и дорогостоящий. Сметы на строительные материалы и проведение работ могут сильно отличаться от выделенной на ремонт денежной суммы. Как же сделать качественный ремонт за умеренные деньги?

### РЕМОНТ СВОИМИ РУКАМИ – «ПЛЮСЫ» И «МИНУСЫ»

Самостоятельный ремонт – дело ответственное, требующее определённых навыков и знаний. К «плюсам» такого ремонта следует отнести отсутствие трат на наёмных работников, и полный контроль проводимых работ. К тому же, самостоятельный ремонт позволяет вкладывать денежные суммы постепенно.

Однако, немало у собственно-ручного ремонта и «подводных камней». Отсутствие необходимых умений может привести к необходимости полной или частичной переделки. Не говоря уже о том, что ремонтные работы наверняка сильно затянутся, и совмещать их с работой и какими-то своими планами станет тяжело. Как вариант, можно самостоятельно выполнить часть работ, наняв на оставшуюся часть бригаду строителей. Следует учитывать, что от 1/10 до 1/3 общей суммы затрат на ремонт занимают подготовительные работы. Их можно выполнить своими силами, даже не имея опыта, благо эти работы не очень сложны.

### ВЫБОР ПОДРЯДЧИКА

Если вы всё-таки решили доверить ремонт квартиры профессионалам, тщательно изучите рынок строительных услуг. Походите по компаниям, ознакомьтесь с их ценовой политикой, попробуйте договориться с менеджерами – о скидке. Расспросите своих друзей и знакомых, ранее проводивших ремонт, возможно, они порекомендуют вам хорошую фирму.

Остановив свой выбор на одной из фирм, заключите с ней договор. Следите за тем, чтобы в нём были чётко прописаны сроки выполнения работ, требования к качеству, гарантийные обязательства и санкции за невыполнение условий. Договор вы можете заключить и с частниками, чья работа будет дешевле, но не факт, что качество будет соответствовать ожиданиям. Обязательно составьте график проведения работ, чтобы избежать простоев и лишних затрат. Правильный выбор подрядчика и тщательное изучение договора позволят вам в будущем сэкономить немалую сумму.

### ЗАКУПКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Не важно, решили вы проводить ремонт своими руками, или нанимаете бригаду, перед вами непременно встанет вопрос о приобретении необходимых строительных материалов. Практически все строительные фирмы будут предлагать взять эту заботу на себя. Но надо понимать, что им всё равно, дешевле или дороже, качественный или нет будет материал. Поэтому закупку стройматериалов лучше производить самостоятельно.



Перед закупкой изучите цены – в разных магазинах цены на одни и те же материалы могут разительно отличаться. Если вы намерены провести капитальный, а не косметический ремонт, имеет смысл обратиться в торговую компанию, где есть отдел оптовых продаж. Это уменьшит конечную цену материалов.

Существует мнение, что продукция зарубежных производителей лучше отечественной. Ошибкой при выборе строительных материалов будет и ориентация на цены – можно приобрести дорогой низкокачественный иностранный материал или недорогой, но изготовленный по всем правилам отечественный.

Самостоятельная закупка несёт в себе и отрицательные моменты. Это затратно по времени. Часто встает вопрос доставки стройматериалов, хотя большинство магазинов, строительных рынков и супермаркетов предлагает услуги по доставке. А при определенной сумме покупки доставка может быть бесплатной. Но в целом самостоятельная закупка даёт ощутимую экономию.

### ЭКОНОМИЯ В ПРОЦЕССЕ РЕМОНТА



Перепланировка квартиры – процесс дорогостоящий, требующий согласования с проектировщиками и жилищным надзором. Проводить подобные мероприятия могут только фирмы со специальным допуском на производство таких работ. Из-за относительно небольшой конкуренции цены их услуг весьма высоки. Поэтому без серьёзной необходимости сносить стены или пробивать новые дверные проёмы не стоит. Аналогично обстоит дело и с переносом систем канализации и вентиляции. В частности, специалисты не рекомендуют удалять санузлы от стояков.

Если в вашем доме очень кривые стены, то вместо дорогостоящей шпаклёвки и выравнивания можно применить более дешёвую декоративную штукатурку. Если кривизна стен не критична, можно поклеить виниловые обои. Благодаря этому стена будет казаться идеально ровной при относительно небольших вложениях. Другой вариант – обшить стены ламинатом или МДФ по деревянной обрешётке. Некоторые домовладельцы обшивают только низ стен, а верх до самого потолка оклеивают флизелиновыми обоями, тем самым предохраняя стены от порчи.



Вместо замены напольного паркета достаточно отшлифовать его или нанести новый слой лака. Если это не поможет, можно положить сверху ковёр или ковролин – ведь паркет, по сути, уже представляет из себя готовую натуральную основу. Сэкономить можно и на отделке потолка, вместо натяжных потолков окрасьте его в нужный цвет или закройте декоративными панелями.

### ЭКОНОМИЯ НА МОНТАЖЕ ОКОН И ДВЕРЕЙ

Установку современных стекло-пакетов лучше поручить мастерам, а традиционные деревянные рамы можно смонтировать самостоятельно. Меньше цена на деревянные окна, как и ПВХ, зимой и ранней осенью.



Ради экономии межкомнатные двери можно просто обновить с применением водостойкой фанеры, купленной в магазине или изготовленной самостоятельно из обычной фанеры и ПВХ – шпаклёвки. Для этого дверь снимают с петель и укладывают горизонтально, после чего при помощи монтажного клея обшивают фанерой по обеим сторонам, и кладут под гнёт. Сверху для эстетичности внешнего вида необходимо оклеить дверь самоклеящейся плёнкой и лакировать. Остатками фанеры можно обшить откосы в дверном проёме, чтобы не штукатурить их.

### САНТЕХНИКА

Замена сантехники – одна из самых затратных статей ремонта. Сэкономить здесь проблематично, но в некоторых случаях можно. Главное – понять, действительно ли вы нуждаетесь в полном обновлении сантехники? Конечно, если она треснула или раскололась, то надлежит её замена. Но если у унитаза, ванны или раковины просто неприятный вид, можно почистить их специальными активными моющими средствами. Стоимость их довольно высокая, но на выручку здесь может прийти обыкновенная уксусная или щавелевая кислота. При особо сильных загрязнениях можно применить соляную кислоту.

Не спешите выбрасывать старую чугунную ванну, внешний вид которой оставляет желать лучшего. На рынке представлен неплохой выбор специальных эпоксидных и акриловых составов для восстановления эмалевого покрытия. Предварительно ознакомьтесь с правилами их нанесения. При соблюдении технологии оно будет служить 10-15 лет.

### ВНИМАНИЕ!

Соблюдайте технику безопасности при работе с кислотами. Работайте только в перчатках и респираторе! Держите открытыми дверь и окна!

Обратите внимание, что при чистке сантехники не рекомендуется применять абразивные материалы, которые портят её глазурное покрытие.

### ЭКОНОМИЯ НА ЗАМЕНЕ ПЛИТКИ



Особняком среди прочих ремонтных мероприятий стоит замена плитки. Не всегда требуется её стопроцентное обновление. По аналогии с сантехникой, замене подлежит только растрескавшаяся или побитая плитка. Оставшуюся необходимо как следует почистить. Обратите внимание, что применять активные моющие средства и кислоты здесь нельзя.

Промойте плитку сначала обычным щелочным моющим средством, затем уксусом. Сверху несколько раз пройдитесь мокрой тряпкой. После этого края плиток оклейте бумажным скотчем так, чтобы не закрывались швы, которые нужно закрасить двумя слоями нитроэмали. Сняв скотч, протрите ватой с растворителем брызги и потеки. После этого нужно обрызгать плитку со швами жидкой силиконовой смазкой. Если смазка быстро впиталась, то нужно пролить ей плитку ещё раз. Это нужно для того, чтобы силикон затянул все микротрещины и поры – рассадники грязи. Такой обработки хватит на несколько лет.

Этот способ позволит избежать затрат на сбивание старой плитки, и покупку новой.

### ЭКОНОМИЯ НА РЕМОНТЕ БАЛКОНА

Как и в случае с остальными помещениями квартиры, застекление и утепление балкона можно провести как своими силами, так и с использованием наёмной рабочей силы. Проводить его лучше всего отдельно от всех остальных ремонтных работ, например, весной. Если вы решили доверить дело профессионалам, то сэкономить можно несколькими способами. В первую очередь, вы самостоятельно можете демонтировать старые стёкла и провести подготовительные работы. Как и в случае с ремонтом помещений, можете взять на себя закупку необходимых материалов.

Отделка балкона с внешней стороны можно сайдингом – самым недорогим отделочным материалом. Изнутри его принято зашивать вагонкой или МДФ, однако для экономии можно применить обычную фанеру, оклеенную самоклеящейся плёнкой. В качестве утеплителя можно использовать недорогой пенопласт.

Для экономии на остеклении некоторые идут на сужение обзора, зашивая часть пространства материалом, утепленным и покрашенным в нужный цвет. Это оправдано, когда у вас в одном из углов балкона устроена импровизированная кладовка. Для снижения затрат можно поставить и «глухие» стеклопакеты, оставив открывающимися лишь часть окон.

*По материалам печати*



Реклама в «Стройке»  
залог успеха!

14

СТРОЙИНФОРМ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96  
E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт [www.stroyka-iv.ru](http://www.stroyka-iv.ru)

# Что грозит собственнику за незаконную перепланировку квартиры в 2024 году



Какие последствия ожидают собственников за незаконную перепланировку квартиры. Рассказываем о штрафах, юридических рисках и возможностях их избежать в 2024 году.

В девяностые годы многие обладатели жилья делали в квартирах так называемый «евроремонт». Ломались стены, объединялись комнаты и кухни, переносились санузлы — и все это буйство самостроя тогда по сути не регулировалось. Результатом такого подхода властей к архитектурным экспериментам граждан зачастую были серьезные нарушения конструктива многоквартирных домов, обрушения стен и целых подъездов и прочие серьезные происшествия.

Сегодня ситуация с ремонтами в квартирах, особенно предполагающих серьезное изменение в планировке, находится под пристальным вниманием контролирующих органов. Об этом рассказал председатель МГКА «Ларго Лойер», адвокат Алексей Самойлов.

Так, в Жилищном кодексе этой теме отводится целая глава. В ней подробно установлено, что именно называть перепланировкой, что переустройством, в каких случаях необходимо согласовывать такие изменения с соответствующими техслужбами, и какая ответственность предусматривается для граждан, решивших эти формальности не соблюдать.

По закону к обязательному согласованию с оформлением соответствующей проектной документации относятся работы, затрагивающие несущие конструкции многоквартирного дома (несущую стену, перекрытие), изменения во внешнем облике дома (в оконных и балконных проемах, балконных остеклениях), соединение и разъединение помещений внутри квартиры (например, превращение раздельного санузла в единый или объединение кухни и примыкающей столовой в одно целое), и ряд других переделок, говорит адвокат.

При этом работы по изменению места расположения, к примеру, умывальника в пределах ванной комнаты, встроенного шкафа в прихожей и прочие схожие переделки, не носящие кардинального характера, отдельного согласования не требуют.

Также закон предусматривает ситуации, когда задуманные изменения вам не разрешат произвести ни в каком случае, продолжает эксперт.

К таким изменениям относится объединение комнаты с кухней, оборудованной газовой плитой (впрочем, при большом желании и с соблюдением необходимых формальностей и согласований вы сможете заглушить газовую трубу, установить электрическую плиту и обустроить-таки себе кухню-гостиную), перенос санузла на место, где этажом ниже находится кухня или жилая комната, объединение лоджии с комнатой, устройство теплого водяного пола с подключением его к общедомовой системе отопления.



## Что может ждать тех, кто решил пренебречь требованиями закона?

Кодексами об административных правонарушениях Российской Федерации и города Москвы установлен, во-первых, штраф в размере от 2 до 2,5 тысяч рублей для граждан и от 40 до 50 тысяч (от 300 до 350 тысяч в Москве) — для юридических лиц. Причем имеется повышающий коэффициент и даже арест до 15 суток для тех, кто решит этот штраф не платить, уточняет адвокат.

Однако штрафом дело не ограничится.

Если в результате осмотра выяснится, что, хотя перепланировка и незаконна, но в принципе не опасна, прав соседей не нарушает и облик дома не изменяет, то есть соответствует техническим требованиям, то жильцам разрешат оставить все как есть. Обязут лишь все изменения зарегистрировать — то есть узаконить перепланировку задним числом (хотя в некоторых случаях для этого придется обращаться в суд).

А вот если технадзор установит, что в ходе самовольного ремонта нарушены базовые строительные или санитарно-гигиенические нормы — незадачливого собственника отремонтированного жилья обяжут все нарушения устранить. А это, как подчеркивает эксперт, зачастую может вылиться ему не в один миллион рублей.



И хорошо еще, что переделка не принесла ущерба городу или соседям, в противном случае такой ущерб собственнику также придется устранять за свой счет.

«Для тех же граждан, кто требования по устранению выявленных нарушений проигнорирует, закон предусматривает ответственность вплоть до продажи квартиры с аукциона с выплатой из вырученной суммы судебных издержек и стоимости обратной переделки и возвращению остатка собственнику, либо выселения из квартиры с расторжением договора социального найма, если перепланированная квартира является муниципальной», — утверждает Самойлов.

По его словам, судебная практика уже знает подобные случаи, хотя они и довольно редки.

В общем, владельцам и нанимателям жилых помещений следует ответственно подходить к запланированным в них ремонтам. «Процедура согласования несложная, не требует больших финансовых затрат и уж в любом случае стоит того, чтобы застраховать себя в будущем от значительно больших расходов, потрепанных нервов и потерянного времени», — заключил адвокат.

«Данная информация носит исключительно информационный (ознакомительный) характер и не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией».

По материалам печати



# ЭКСПЕРТ РАССКАЗАЛ, ПОЧЕМУ ВАЖНО ПРИСУТСТВОВАТЬ ПРИ РЕМОНТЕ АВТО



**В каких случаях автовладелец просто обязан быть рядом с машиной в автосервисе и как вести себя в ремзоне, общаясь с мастером**

На сегодняшний день в России, по разным оценкам, функционирует от 70 до 100 тысяч автосервисов. Многие из них находят всевозможные отговорки, чтобы не допускать клиентов в свою ремонтную зону, тем самым противореча закону.

Почему автовладелец не только может, но и должен присутствовать при ремонте машины в техническом.

«Главная мотивация, побуждающая клиента требовать допуска к ремонтируемому автомобилю, — недоверие к качеству и полноте оказания услуг. В информационном пространстве описано немало ситуаций некачественного ремонта, а также поломок, вызванных грубыми ошибками автомехаников.

Поэтому для осведомленного человека вполне логично, особенно при обращении в новый автосервис, стремиться обезопасить себя от халатности, непрофессионализма или саботажа. А никаким другим способом, кроме как постоянным присутствием при ремонтных работах, этого не добиться.

Продвинутые сервисы предлагают возможность наблюдать за работой мастеров на телеэкранах — это более комфортная и надежная альтернатива. Однако даже такой способ далеко не всегда дает полную защиту по техническим причинам, в числе которых угол обзора камеры.

Вместе с тем, доводить до абсурда необходимость наблюдения тоже не стоит. Если вам меняют масло и фильтры, то проверить факт их замены будет несложно и после завершения всех работ, потому в этом случае не придется стоять у мастера «над душой».

А вот в ситуации со вроде бы рядовой заменой тормозных колодок и дисков все иначе. Такая работа обязательно должна сопровождаться комплексным обслуживанием тормозной системы, включающим очистку и обработку всех сопрягающихся деталей. Необходимым условием является и использование надлежащих смазок. Оценить качество такой работы на собранном колесе, к сожалению, не удастся.

То же касается замены такого важного и дорогостоящего компонента, как сцепление. Недостаточно просто заменить старое на новое, в процессе обязательно должна быть проведена комплексная диагностика смежных элементов — в том числе сальников коленчатого и первичного валов на предмет запотеваний или течи. Также должны быть изучены состояние шлицевой группы, степень износа маховика и т. д.

Это сложный и трудоемкий набор процедур. Только в случае корректной и ответственной установки комплект сцепления сможет прослужить запланированные 150 тысяч километров. А вот любое нарушение грозит сократить срок службы в разы, особенно если не была соблюдена соосность или допущены ошибки в крепеже», — рассказал эксперт.

По его словам, также известны случаи подмены запчастей на более дешевый аналог или вовсе замены «хорошего на новое». Потому не лишним будет проследить, какие запчасти в процессе ремонта реально ставили на авто, и насколько их перечень корректно отражен в заказ-наряде.

«Именно поэтому при такой процедуре лучше добиться возможности личного присутствия, и насторожиться, если вас пытаются ее лишить. Если посмотреть на ремонт в процессе по каким-то причинам не получается, допустим и другой приемлемый способ контроля — договориться с мастером о сопровождении работ фотосъемкой и отправкой снимков клиенту через любой мессенджер. А еще нужно напомнить о том, чтобы все демонтированные детали оставили у вас в багажнике.

Наконец, при всей важности контроля следует уважать и профессионализм автомастеров. А поэтому, присутствуя при ремонтных работах, лучше наблюдать за ними молча, не отвлекая сотрудников сервиса излишними вопросами и тем более историями из жизни.

*По материалам печати*





Реклама в «Стройке»  
залог успеха!

16

СТРОЙИНФОРМ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96  
E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт [www.stroyka-iv.ru](http://www.stroyka-iv.ru)

# Профессию выбирают

Как правильно выбрать профессию? К чему прислушаться: к мнению родителей и преподавателей, к модным тенденциям или зову собственного сердца? Как взвесить все «за» и «против», найти баланс и выбрать точку отсчета для своей будущей карьеры? Об этом поговорили с генеральным директором Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей» и Ассоциации СРО «Региональное Объединение Проектировщиков», председателем комитета Российского союза строителей по взаимодействию с СРО Дмитрием Владимировичем Кочневым.



– Добрый день, Дмитрий Владимирович! Саморегулирование – не совсем та отрасль, которая напрямую связана с профориентацией молодых специалистов, почему Вам интересна эта тема?

– Добрый день! По роду своей деятельности я каждый день общаюсь и с представителями крупного строительного бизнеса, и с администрацией профильных учебных заведений. Несмотря на то, что работодатели предлагают достойные условия работы, проблема нехватки кадров стоит очень остро, с другой стороны – политехнический колледж и университет сталкиваются не только с нехваткой абитуриентов, но и с тем, что выпускники, потратив годы на обучение, не идут работать по специальности. Посоветовавшись с коллегами, я принял решение попытаться улучшить ситуацию. Сначала мы изучили вопрос: провели ряд круглых столов, выявили основные проблемы и наметили пути их решения. Впереди новый учебный год для студентов и школьников, и лично у меня на них большие планы!

– Почему в строительном секторе сложилась проблематичная ситуация с кадрами? На Ваш взгляд, почему молодежь не хочет работать на стройке?

– Быть строителем, к сожалению, считается «немодно» и «некруто», а еще физически сложно и малооплачиваемо. Поколение Z буквально живет в гаджетах и герои их времени — это герои из сети. Я видел несколько блогеров-строителей, но реальными представителями отрасли их назвать нельзя. Когда мы молодые, мы не думаем о далеком будущем, хочется снять прикольный клип, залететь в топ-просмотров, заработать деньги здесь и сейчас, а потом

кататься с зеленым или желтым рюкзаком вместо того, чтобы идти в профессию. А между тем, работа в сфере строительства – самая созидательная. Строители и проектировщики — это те люди, которые определяют, где мы с вами будем жить, как будут выглядеть целые города и страны через 10-20-30 и 100 лет. И если уж хочется оставить след в истории, то лучше не клипы снимать, а менять облик будущего при этом имея стабильную высокооплачиваемую интересную работу в отрасли, которая всегда будет поддерживаться на государственном уровне.

– Вы говорите «большие планы», могу поинтересоваться, что же Вы планируете?

– Уже проведена большая аналитическая работа, мы активно взаимодействуем с профильным – Политехническим – Вузом и колледжем, а также посетили бюджетные учреждения дополнительного образования, чтобы договориться о реализации совместного глобального проекта, посвященного популяризации строительства в нашем регионе. Пока не буду вдаваться в подробности, так как хочется сначала реализовать, прежде чем хвастаться успехами, но мы разработали ряд мероприятий для студентов, в ходе которых они смогут не только получить новые знания и отработать их на практике, но и почувствовать себя профессионалами, попав в среду, где они смогут познакомиться с лидерами строительной отрасли. Для этого мы активно ведем работу с нашими членами – крупными представителями бизнеса в строительной и проектной сфере. Мы хотим, чтобы студенты знали возможных будущих работодателей в лицо, чтобы условия работы были для них понятны и прозрачны. Идя «рука об руку» с крупнейшими бизнесменами, часть из которых являются представителями семейных строительных династий, молодым специалистам легче двигаться по карьерному пути. Мы хотим показать настоящий облик профессии «строитель», чтобы студенты увидели и оценили свои реальные возможности и перспективы. Сейчас отрасль модернизируется, требуются не только работники ручного труда, но и проектировщики, архитекторы, инженеры, айтишники, грамотные менеджеры, а знания и практические умения в области строительства будут несомненным преимуществом.

– Интересно. А что касается школьников? Вы их упомянули в нашем диалоге. Разве они имеют отношение к строительству и выбору профессии?

– Конечно, мы не можем оставить без внимания школьников. Как раз в это время у детей появляются первые «звоночки», кем же они хотят стать в будущем. К тому же, дети все разные: кто-то глядя на родителей, друзей и кумиров, уже знает, кем он будет, а кто-то не может определиться. Если в этом возрасте с детьми проводить профориентационные мероприятия, мягко вводить их в профессию, общаться, то, возможно, из 10 человек найдется один – тот самый заинтересованный, который свяжет свое будущее со строительством, а для нас это уже огромная победа. Именно поэтому мы сотрудничаем с центрами профориентации и социальных компетенций, где довольно много детей ищут свое призвание. Здесь мы со своей стороны готовы помочь и привлечь грамотных специалистов и практиков, которые посредством игр и взаимодействия покажут «реальный строительный мир» и успехи, которых можно достичь.

– Наверное, этот проект потребует совсем немалых усилий, но мы желаем Вам удачи и реализации. Есть, что добавить для наших читателей?

– Спасибо. Реализовать все задуманное, несомненно, будет очень сложно, затратно и трудоемко, но мы будем очень стараться. Хочется, чтобы каждый профессионал нашей сферы привнес свой вклад в этот проект: делом, советом, личным участием, так как от этого зависит наше будущее и будущее нашего молодого поколения. Поэтому активно призываю коллег и партнеров к участию! Быть строителем – это круто и престижно!



# В СЕНТЯБРЕ АНОМАЛЬНО ИЗМЕНЯТСЯ ЦЕНЫ НА АРЕНДУ КВАРТИР: СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ ЖИЛЬЕ?

В текущих условиях аренда квартир в России набирает популярность. Люди видят в ней и альтернативу покупке жилья, и способ получения стабильного дохода. При этом к осени начнет играть свою роль сезонный фактор, который внесет свои изменения.

Повышение Банком России ключевой ставки, последовавшие за этим подорожание ипотеки и корректировка условий программ льготного ипотечного кредитования сказались и на долгосрочной аренде жилья.

Текущий уровень рыночных ипотечных ставок может спровоцировать снижение стоимости «вторички», а также увеличение предлагаемых продавцами скингов. При этом далеко не все из них согласятся на продажу квартир по уменьшенным ценам, а задумаются о получении стабильного арендного дохода.

За счет таких продавцов возможно некоторое наполнение объема предложения аренды, что позволит частично удовлетворить спрос при растущей осенью сезонной активности на рынке. Это, в свою очередь, немного замедлит рост медианных ставок по аренде.

По данным сервиса «Яндекс. Аренда», за месяц медианная ставка по долгосрочной аренде в городах-миллионниках в среднем увеличилась на 5,9%.

Аналитики «Авито. Недвижимости» обнаружили новый тренд. Сравнив данные за июнь и июль, они выяснили, что в среднем по России за месяц спрос по долгосрочной аренде поднялся на 11%. При этом у посетителей платформы за месяц на 18% вырос интерес к аренде квартир с четырьмя и более комнатами, трехкомнатных — на 13%, однокомнатных — на 11%, двухкомнатных и студий — по 10%.

Исследование также показало, что цена долгосрочной аренды квартиры в июле по сравнению с июнем осталась неизменной. В среднем по стране она составляет 30 тысяч рублей в месяц. Самая дорогая аренда зафиксирована в Москве (в среднем 80 тысяч рублей в месяц) и Санкт-Петербурге (40 тысяч рублей). Самая дешевая — в Кирове (в среднем 17 тысяч рублей в месяц), Брянске (18 тысяч рублей), Ярославле и Ульяновске (по 20 тысяч рублей). Кроме того, снижение цены на четыре процента было зафиксировано в Омске и Севастополе.



## ЧЕГО ЖДАТЬ БЛИЖЕ К ОСЕНИ

С приближением сентября возможно увеличение спроса, что на фоне дефицита предложения будет способствовать росту арендных ставок. В «ИНКОМ-Недвижимости» считают, что они могут увеличиться к концу августа на 5–10%.

Кроме того, ставки будут расти из-за быстрого ухода из экспозиции самых оптимальных в плане ликвидности и цены вариантов. Сдача таких объектов может производиться буквально в течение нескольких часов после публикации объявления.

В процентном отношении расти в цене будет аренда самых ликвидных и востребованных вариантов. К ним относятся студии, «одношки» и квартиры большой площади без ремонта, предназначенные под сдачу в аренду большим семьям либо разным жильцам покомнатно.

## КАК СЭКОНОМИТЬ НА АРЕНДЕ КВАРТИРЫ

С целью экономии на аренде стоит присмотреться к вариантам в старом жилом фонде. Стоимость аренды в сталинках, хрущевках и брежневках, как правило, ниже, чем в более современных объектах. При этом качество инфраструктуры, транспортной доступности и иные параметры многих квартир являются вполне конкурентоспособными.

Еще один способ экономии представляет собой разумный компромисс между ценой, комфортом и инфраструктурой. Для поиска оптимального варианта нужно решить, готовы ли вы тратить больше времени на дорогу, собираетесь ли делать в арендованной квартире ремонт, нужны ли вам крупные магазины в шаговой доступности или есть возможность доехать до них на машине.

Также можно рассмотреть вариант аренды квартиры «под ремонт». Стоимость проживания при проведении ремонтных работ может снижаться, а иногда и быть бесплатной. Все зависит от сложности, объема работ и договоренности с собственником.

Кроме того, еще одним вариантом является аренда квартиры с изъятиями. Как правило, в данном случае арендодатель предлагает различный дисконт в зависимости от масштаба повреждений.

«Данная информация носит исключительно информативный (ознакомительный) характер и не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией».

*По материалам печати*





Реклама в «Стройке»  
залог успеха!

18

СТРОЙИНФОРМ

Свежий номер газеты «Стройка. Верхневолжье»  
можно прочитать на сайте [www.stroyka-iv.ru](http://www.stroyka-iv.ru) и в мобильном приложении газеты «Стройка»

# ВИНТОВЫЕ СВАИ ИЗ БЕТОНА!!!

**Винтовые сваи из бетона** – это буронабивные монолитные сваи с расширением внизу.

Цена такого фундамента относительно невысока, а несущая способность буронабивного фундамента лучше, чем у свайно-винтового.

Буронабивные сваи применяются для строительства:

- Каркасных домов
- Деревянных домов
- Каменных домов из кирпича или газобетона (при строительстве каменных домов поверх свай отливается железобетонный ростверк)
- Для строительства бань, беседок, теплиц.
- Для строительства заборов.

## Этапы изготовления фундамента:

На первом этапе делается разметка фундамента. Обычно при помощи кольшков и шнурков.

Бурятся скважины под сваи. Глубина каждой скважины зависит от особенностей грунта, но она должна быть не менее чем 1,8 м, чтобы основание сваи находилось ниже глубины промерзания.

На следующем этапе, за несколько часов до заливки бетона устанавливается пластиковая опалубка «Умная свая», которая выступает в качестве гидроизоляции и опалубки.

Далее монтируется каркас из арматуры, (допускается монтаж арматуры после заливки бетона).

Заливается бетон марки не меньше М300.

Далее все трубы подрезаются в один горизонтальный уровень. Через 2-7 дней фундамент готов к постепенному монтажу дома. 70% прочности бетона набирается через 21 день.

## Основные преимущества буронабивных свай:

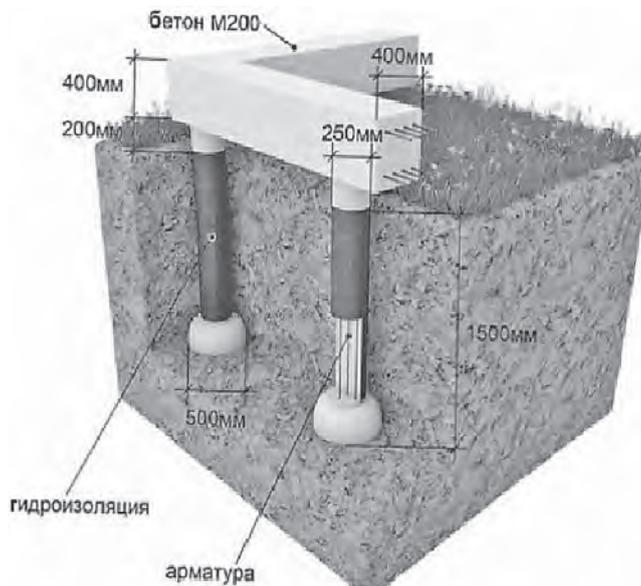
- Самая низкая стоимость по сравнению со всеми другими видами фундаментов, при надежности равной монолитной плите.
- Способность одной сваи выдерживать нагрузку до 10 тонн.
- Данный тип фундамента может применяться практически на любых грунтах.
- Срок службы буронабивных свай составляет минимум сто лет (неподвержен коррозии в отличие от винтовых свай).
- Низкие сроки строительства фундамента, которые составляют 1-2 дня.

- Возможность монтажа фундамента при неровном рельефе участка.
- Возможность монтажа фундамента среди существующей застройки.
- Отсутствие тяжелой техники.
- Можно поднять уровень первого этажа даже на 1 метр.
- Минимальный объем земляных работ на этапе устройства фундамента.

## Какой результат Вы получите, обратившись в нашу строительную компанию?

- Качественный и надежный фундамент, выполненный профессиональной бригадой строителей.
- Расчет сметы в 3-х вариантах. Вы сможете выбрать оптимальную стоимость фундамента, исходя из Вашего бюджета.
- Скидка 10% на строительство фундамента, при заключении договора до 1 декабря по промокоду газета «Стройка».
- Скидка на основные расходные материалы.
- Все работы выполняем в срок. Контроль на каждом этапе.
- Стоимость сметы не увеличится во время работ.

Тел.: 89303421842, (4932) 575515,  
фундамент37.рф



## Стоимость стандартных свай

Диаметр сваи	Диаметр основания	Стоимость 1 сваи	Тип сооружения
150 мм	300 мм	3200 руб.	Деревянные дома, теплицы, навесы, заборы и пр.
200 мм	200 мм	3500 руб.	
200 мм	400 мм	3900 руб.	Дома из блоков, кирпича
300 мм	300 мм	4500 руб.	
300 мм	600 мм	5500 руб.	

\*расценки действительны до 01.12.24 при заказе от 10 свай.

Реклама в «Стройке» - залог Вашего успеха

ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ ВЕРХНЕВОЛЖСКОГО РЕГИОНА [www.stroyka-iv.ru](http://www.stroyka-iv.ru)

## СК Уютный Дом

КАРКАСНЫЕ ДОМА  
БАНИ  
САДОВЫЕ ДОМИКИ



Собственное производство  
Индивидуальное проектирование  
Каталог проектов • Фундаменты  
Кровельные работы • Фасады  
Внутренняя отделка • Инженерные сети  
Высокое качество • Договор, гарантии

 + 7 (906) 619 20 44

 [realstroinfo@yandex.ru](mailto:realstroinfo@yandex.ru)

 [uf-home.ru](http://uf-home.ru)

 [stroim\\_doma\\_ivanovo](https://www.instagram.com/stroim_doma_ivanovo)

*Стройка*

ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ

[stroyka-iv.ru](http://stroyka-iv.ru)

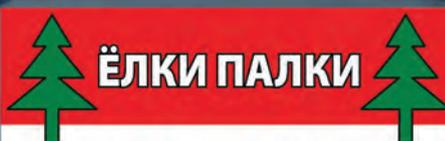
Сайт о строительстве и ремонте



Товары



Найти



ЁЛКИ ПАЛКИ

ПИЛОМАТЕРИАЛЫ

[WWW.ELKI-PALKI.DS37.RU](http://WWW.ELKI-PALKI.DS37.RU)

**ВСЕ ДЛЯ ЛЕСТНИЦ**

БАЛЯСИНЫ • ПЕРИЛА • СТУПЕНИ

**ДОСКА • ВАГОНКА**

ДВЕРИ • МЕБЕЛЬ • БРУСОК

**РЕЖИМ**

**РАБОТЫ:**

ПН.-ПТ. 8:30-18:00

СБ. 8:30-16:00

ВС.: ВЫХОДНОЙ

**ЕЛЬ, ОСИНА,**

**ЛИПА**

**ЛИСТВЕННИЦА**

**Г. ИВАНОВО, УЛ. СТАНКООБРАЗОВАТЕЛЕЙ З-Б, (СИНИЙ АНГАР)**

**8 930 347-65-16, 8 902 318-59-56**



# Металл-гараж

+ 7 915 846 61 55

## ПРОИЗВОДСТВО

- гаражей
- остановок
- беседок
- навесов заборов
- бытовок
- козырьков
- железных дверей
- мебель для швейного производства (раскройные столы, стеллажи, межстоля)
- монтаж ж-б гаража-бытовки



[www.metall-garage.ru](http://www.metall-garage.ru)



[garazhmetall@yandex.ru](mailto:garazhmetall@yandex.ru)

г. Иваново,  
проезд  
Торфмаша, 8а

[metallgarazh](https://www.instagram.com/metallgarazh)



# ПЕНОПОЛИУРЕТАН

Уникальная технология утепления

ЭКОНОМИЯ расхода теплоносителей на 30%

8 (4932) 28-28-25

Viber, WhatsApp 8 (910) 668-80-02

[ivteplosten@mail.ru](mailto:ivteplosten@mail.ru)

<http://ivteplosten.ru>

# ЖИДКАЯ РЕЗИНА

Бесшовная напыляемая гидроизоляция



# БЕТОН

ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ ООО «БЕТОН-СТРОЙ»

150м

# РАСТВОР

150м

РАБОТАЕМ  
С  
2004 года

# 38-88-11

БОЛЕЕ  
20 ЛЕТ  
НА РЫНКЕ



ПИЛОМАТЕРИАЛ  
ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Обрезной и необрезной - ПОГРУЗКА  
В наличии и на заказ - ДОСТАВКА

Ивановолес  
г. Иваново,  
ул. Минская, д.118, стр. 2  
тел.: +7 (4932) 45-45-95,  
+7-915-845-58-75  
E-mail: [ivanovoles@mail.ru](mailto:ivanovoles@mail.ru)  
[www.ivanovoles.ru](http://www.ivanovoles.ru)

