

16+



ТЕМ КТО СТРОИТ, ТЕМ КТО СТРОИТСЯ

Стройка

ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ



№10
октябрь-ноябрь 2024

ИВАНОВСКАЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТИ

www.ivotkachka.ru устранение засоров, откачка ЖБО. (4932) 27-27-37

Т. (4932) 509-509
www.ivcab.ru

помощь в
Регистрации ИП, ООО
ЦАБ



ЭРА ВЕНТИЛЯЦИИ

- ❁ ВЕНТИЛЯТОРЫ
- ❁ ВОЗДУХОВОДЫ
- ❁ ЛЮКИ ПОД ПЛИТКУ
- ❁ РЕВИЗИОННЫЕ ЛЮКИ
- ❁ ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ РЕШЕТКИ
- ❁ ДЫМОХОДЫ К ГАЗОВЫМ КОЛОНКАМ

**в наличии
и под заказ**

ТД «ПАССАЖ»
Иваново, ул.Смирнова, 2

Тел.: 8 920 375 74 88, 8 920 369 35 94

Пиломатериалы

Пиломатериалы хвойных пород естественной влажности
Ленточный и дисковой напил, НДС, доставка.
Пиломатериал сухой строганный в наличии и под заказ.

Липа доска сухая необрезная с корой для бани в стиле "Леший"
Толщина 25 и 50 мм - 32000 руб. за куб.
Прострогать - 5000 руб. за куб.
Пошлифовать - 6000 руб. за куб.

Иваново, Лежнево.
8-910-985-22-00

ГАЗОБЛОК 37

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИСТРИБЬЮТЕР YTONG/ITSKULT



YTONG / ITSKULT

ПРОДАЖА ГАЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ

Стеновые блоки YTONG/ITSKULT



СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛЫХ ДОМОВ ИЗ ГАЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ



СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА: ОТ 3 ДО 5 МЕСЯЦЕВ

ПРОЕКТ В ПОДАРОК

АКРЕДИТОВАННЫЕ ПАРТНЕРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕХНОЛОГИИ YTONG/ITSKULT
скидка - 9% на всю продукцию YTONG/ITSKULT
-10% - перемычки;
-5% инструменты.
www.gazoblok37.ru e-mail: gazoblok37@mail.ru
тел.: 8 (4932) 929-099, 89631529099

В БАЗОВУЮ КОМПЛЕКТАЦИЮ ДОМА ВХОДИТ РАБОТА И МАТЕРИАЛ

- Фундамент;
- Несущие стены и перегородки из газобетонных блоков YTONG/ITSKULT
- Ж/Б плиты перекрытия;
- Кровля (металлочерепица + утепление).

ПРИ ЗАКАЗЕ ДОМА ПРОЕКТ В ПОДАРОК

Изготовление и продажа дорожных знаков



ЩЕБЕНЬ

гранитный, гравийный, песок
(4932) 37-36-00, 41-90-28
nerud_resurs@mail.ru www.ivku.ru



МАГАЗИН ИНСТРУМЕНТОВ

ул. Смирнова, 2
(ТЦ «Пассаж»)
тел. (4932) 41-70-77,
41-77-70,
37-35-72

РУЧНОЙ КУЛЬТИВАТОР «ТОРНАДО»

УНИКАЛЬНЫЙ ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ САДА И ОГОРОДА

АКЦИЯ с 01.10.2024 г.

900 руб.

ликвидация складских остатков, по цене завода изготовителя - 900 руб.
Оптовым покупателям скидка



Реклама в газете «Стройка» – залог вашего успеха!

Котлы газовые и электрические.
Радиаторы отопления чугунные, алюминиевые, биметаллические РИФАР (Россия) и комплектующие.
Насосы скважинные, дренажные, насосы «Малыш», циркуляционные, станции авто.водоснабжения и комплектующие.
Счетчики расхода воды и газа.
Газовые колонки и электрические водонагреватели.
Смесители.
Сафаянс «Сантек» (умывальники, унитазы, мебель для ванных комнат).
Трубы и фитинги полипропилен, ПНД, металлпластик, шланги поливочные, краны.
 магазин сантехники «Московский»
 г. Иваново, микрорайон Московский, д. 5
 т. (4932) 90-12-58, 26-14-30, 8-930-330-1430

монтажным и организационным отделом

АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА

Чистка канализации

(4932) 28-00-18

УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ
ВИДЕОДИАГНОСТИКА ТРУБ
УСЛУГИ АССЕНИЗАТОРА

ПОСТРОЙ-КА

ВСЁ ДЛЯ КРОВЛИ И ФАСАДА



- ПРОФЛИСТ • МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА • ГИБКАЯ ЧЕРЕПИЦА
- УТЕПЛИТЕЛИ • САЙДИНГ • ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ
- OSB ПЛИТА • МАНСАРДНЫЕ ОКНА • ЧЕРДАЧНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ
- КОЛПАКИ НА ТРУБЫ • СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛИ
- КРОВЕЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ И МН. ДР.

Собственное производство доборных элементов кровли: стандартных и по индивидуальным размерам заказчика.
 Замеры, расчёты, помощь с подбором материалов – бесплатно!

г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 37, т. (4932) 92-92-83
 (территория автотранспортного предприятия «АТАО»), сайт: www.postroika37.ru

Стройка

ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ

stroyka-iv.ru

Сайт о строительстве и ремонте



Товары



Найти



ПИЛОМАТЕРИАЛЫ

WWW.ELKI-PALKI.DS37.RU

ДОСКА • ВАГОНКА
ДВЕРИ • МЕБЕЛЬ • БРУСОК

ВСЁ ДЛЯ ЛЕСТНИЦ:
 балясины
 перила
 ступени

ЕЛЬ, ОСИНА,
 ЛИПА
 ЛИСТВЕННИЦА

РЕЖИМ РАБОТЫ:
 ПН.-ПТ: 8:30-18:00
 СБ: 8:30-16:00
 ВС: ВЫХОДНОЙ

г. ИВАНОВО, УЛ. СТАНКООБРАЗОВАТЕЛЕЙ 3-Б, (СИНИЙ АНГАР)
8 902 316-58-81, 8 902 318-59-56

Гефест

Двери металлические

Решётки

Ворота

Заборы

Рольставни

Любые металлоконструкции

☎ (4932) 56-43-73, 47-89-87

ИВАНОВО, ПР. СТРОИТЕЛЕЙ, 4, ОФ. 402

ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ ВЕРХНЕВОЛЖСКОГО РЕГИОНА WWW.STROYKA-IV.RU



Сохраняем тепло Вашего дома!

Наша фирма занимается утеплением жилых домов, складских и производственных помещений пенополиуретаном.

Пенополиуретан (сокращенно ППУ) – материал с самой низкой из всех известных теплопроводностью. Именно поэтому пенополиуретан стал широко применяться в различных сферах производства. Ведь сохранение тепла – одна из основных человеческих потребностей.

Применение пенополиуретана

В последние годы проблема роста цен на энергоресурсы требует применения эффективных теплоизоляционных материалов в гражданском и промышленном строительстве. Напыление пенополиуретана менее популярная, но значительно более качественная и долговечная теплоизоляция.

Данный материал применяется для теплоизоляции: бетонных оснований, стен дома, перекрытий, фундамента, цоколя, подвального помещения, кровли, септика, отмстки, коммуникаций гаража, веранды, дополнительных помещений и хозяйстроек. Уникальные теплопроводные, прочностные, звукоизоляционные характеристики пенополиуретана, а также непревзойденный срок службы обеспечат его общее признание уже в ближайшие несколько лет.



Преимущества пенополиуретана как теплоизоляционного материала

Вспененный полиуретан – это пористая основа, напыляемая на любые поверхности, будь то дерево, бетон, сталь или что-либо еще. Микроскопические закрытые ячейки этого материала содержат воздух, который и обеспечивает высочайшие термоизоляционные показатели. Но это далеко не все:

- ППУ экологически чистый материал, он изготавливается из восстанавливаемого сырья;
- простой и быстрый способ нанесения – важно, что состав можно напылять в любых зонах, даже в самых труднодоступных местах;
- достижение полной герметичности – материал идеально ложится на все поверхности, заполняя любые углубления и щели, отлично подходит для утепления конструкций сложных форм, а полная герметичность – залог эффективности теплоизоляции;
- длительный эксплуатационный срок – он обеспечивается устойчивостью материала к любым внешним воздействиям. Он не боится влаги, перепадов температур. Имеет высокую биостойкость не поражается микрофлорой, грибами и плесенью. Защищает поверхности от коррозии и грибов;
- в разы теплее остальных, при равной толщине в 2,5 раза теплее минваты;
- не нуждается в дополнительном уходе;
- повышает уровень пожарной безопасности – не поддерживает горение! Дополнительно обеспечивает хорошую звукоизоляцию.

Вспененный полиуретан – это универсальный утеплитель для любых типов строений. Он подходит для утепления абсолютно всех элементов здания, начиная с фундамента, заканчивая кровлей. На сегодняшний день – это безусловный лидер на рынке термоизоляционных материалов во всем мире!

По всем вопросам обращайтесь:

тел. (4932) 28-28-25,

email: ivteploten@mail.ru www.ivteploten.ru





Реклама в «Стройке»
залог успеха!

4

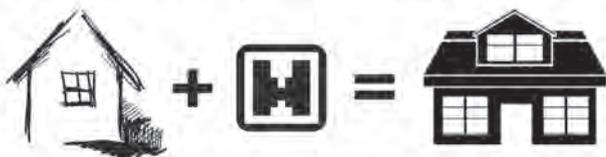
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПИЛОМАТЕРИАЛЫ

Свежий номер газеты «Стройка. Верхневолжье»
можно прочитать на сайте www.stroyka-iv.ru и в мобильном приложении газеты «Стройка»

Наименование	ед.	цена	фирма	телефон
СТРОИТЕЛЬНЫЕ, ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ				
Песок		от производителя		(4932) 37-36-00, 41-90-28
Стеновые конструкционные газобетонные блоки		от производителя	Газобетон	(4932)37-95-03
Перегородочные газобетонные блоки		от производителя	Газобетон	(4932)37-95-03
Щебень гранитный		от производителя		(4932)37-36-00, 41-90-28
Стеновые блоки YTONG /ITSKULT		от производителя	Газоблок 37	(4932)929-099, 896315229099
П-образные блоки YTONG /ITSKULT		от производителя	Газоблок 37	(4932)929-099, 896315229099
Армированные газобетонные перемычки YTONG /ITSKULT		от производителя	Газоблок 37	(4932)929-099, 896315229099
Сборно-монолитное перекрытие YTONG /ITSKULT		от производителя	Газоблок 37	(4932)929-099, 896315229099
Бетон		от производителя	Бетон-Строй	(4932)38-88-11
Раствор		от производителя	Бетон-Строй	(4932)38-88-11
Дугообразные блоки YTONG /ITSKULT		от производителя	Газоблок 37	(4932)929-099, 896315229099
Щебень гравийный		от производителя		(4932)37-36-00, 41-90-28
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ, ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА, МЕБЕЛЬ				
ДВП, ДСП - пилим		договорн.	ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Дачные домики из натурального дерева		от производителя		89050587370, 89022422421
Беседки, лестницы из натурального дерева		от производителя		89050587370, 89022422421
Пиломатериалы хвойных пород		от производителя		8-910-985-22-00
Пиломатериал сухой и строганный		от производителя		8-910-985-22-00
Липа доска, сухая необрезная с корой для бани в стиле "Леший"		от производителя		8-910-985-22-00
Пружинный блок "Сила"		от производителя	Форест	8-915-619-20-44
Пиломатериалы, доска, брус, блок-хаус, доска пола		от производителя	Форест	8-915-619-20-44
Джутовая лента		от производителя	Форест	8-915-619-20-44
Материалы для утепления сруба: джут, лен, герметики для дерева		от производителя	Форест	8-915-619-20-44
Пиломатериалы: ель, осина, липа, лиственница		от производителя	Елки-Палки	89303476516, 89023185956
Доска, вагонка		от производителя	Елки-Палки	89303476516, 89023185956
Двери, мебель, брусok		от производителя	Елки-Палки	89303476516, 89023185956
Дома и бани из бревна		от производителя	Сруб 37	8-920-676-95-57

НОВОСТРОЙ
нас рекомендуют друзьям

(4932) 419-755



ЗА ХОРОШЕЙ ЦЕНОЙ - ИДИ В НОВОСТРОЙ
Товары для стройки и ремонта

Иваново, Минская, 6А

novostroy37.ru



ALBERT & SHTEIN

Если соединить высокое качество, неповторимый дизайн, добавить роскоши и комфорта, то вы получите интерьер от мебельного салона Альберт Штейн. Мебельный салон Альберт Штейн - это уютный дом, стильный кабинет и представительный офис, где самой значительной фигурой всегда будете Вы! Мебельный салон Альберт Штейн - достойное обрамление картины вашего благополучия!

г.Иваново, ул.Шевченко, 19., тел. (4932) 49-23-03

АЗС MANNOL

АВТОМАСЛА НА РОЗЛИВ

Mannol Classic (п/с)
Лукойл Супер (п/с)
Mannol Diezil Extra (п/с)
Zic A+ (п/с)
Mobil Ultra
Shell (п/с)

**ТРОЙНАЯ
ОЧИСТКА
БЕНЗИНА**

г.Иваново, ул.Шевченко, 4, тел. 8-920-674-72-07



Охрана Труда и Техника Безопасности

- Изготовление стендов по ОТ и ТБ
- Нормативно-техническая литература в области ОТ и ТБ, ГО ЧС, пожарной безопасности, строительства и т.п.
- Оформление кабинетов, уголков по ОТ и ТБ
- Плакаты, знаки по ОТ и ТБ, схемы строповки, планы эвакуации, маркировка трубопроводов
- Разработка инструкций и других внутренних локальных актов организации по ОТ и ТБ

ООО «Никас», г. Ярославль, ул. Чкалова, д.2, оф. 508,
тел. (4852) 92-64-46, 58-78-22, 8-905-637-73-18,
www.rossohranatruda.pf, e-mail: rossohranatruda@mail.ru.

ЛАКОКРАСОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96

E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт www.stroyka-iv.ru

5



Реклама в «Стройке»
залог успеха!

Производство срубов ручной работы		от производителя	Srub 37	8-920-676-95-57
Установка срубов, фундаменты, крыши, отделка		от производителя	Srub 37	8-920-676-95-57
Строительство каркасных домов		от производителя	Srub 37	8-920-676-95-57
Строительство домов в стиле А-Frame, Барнхаус		от производителя	Srub 37	8-920-676-95-57
Пиломатериал обрезной Д-6000	куб.м	от 15800 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Пиломатериал необрезной	куб.м	от 8000 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Дрова березовые сухие, колотые	куб.м	от 2100 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска заборная	куб.м	от 4500руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Пиломатериал обрезной L-2000	куб.м	от6900 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Евровагонка 12,5х96х3000 Сорт АВ	шт.	165 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Блок хаус 186х45х6000 Сорт АВ	шт.	1748 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Имитация бруса 16х136х6000 сорт АВ	шт.	507 руб	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска пола 136х28х6000 сорт АВ	шт.	795 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска пола 136х36х6000 сорт АВ	шт.	1022 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Брус 150х150х6000	шт.	2403 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Брус 100х150х6000	шт.	1602 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Брусок 50 х 50х6000	шт.	297 руб	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска обрезная 150х25х 6000	шт.	401 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска обрезная 150х50х 6000	шт.	801 руб	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска обрезная 150х40х6000	шт.	641 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска обрезная 150х30х6000	шт.	481 руб	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Брус 100х50х6000	шт.	534 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Опилки	мешок	10 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Фальцовка 20х140х6000 сорт АВ	шт.	669 руб.	ИвановоЛес	8-910-985-45-95
ОКНА, ДВЕРИ, ЛЕСТНИЦЫ, ПОЛЫ, ПОТОЛКИ				
Окладка, наличники, плинтус дерев.			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Все для лестниц: белясины, перила ,ступени		от призхводителя	Елки-Палки	89303476516, 89023185956
Мансардные окна,чердачные лестницы			Построй-ка	(4932)92-92-83
ЛАКОКРАСОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ				
Лакокрасочная продукция			КрепПром	(4932)57-50-19, 89158274405
ОБОРУДОВАНИЕ, ИНСТРУМЕНТ				
Оборудование Wagner			Строим вместе	(4932)77-34-85
ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СВЯЗЬ , ЭЛЕКТРИКА				
Кухонные вытяжки, вентиляционные решетки			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
Дымоходы к газовым колонкам ,вентиляторы, воздуховоды			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
Бытовые сплитсистемы ,люки под плитку, ревизионные люки			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
МЕТАЛЛ, МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЯ, МЕТИЗЫ				
Металлопрокат		договорн.	ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Двери металлические, решетки, ворота			Гефест	(4932)56-43-73, 47-89-87
Заборы ,рольставни			Гефест	(4932)56-43-73 ,47-89-87
Любые металлкнструкции			Гефест	(4932)56-43-73 ,47-89-87
Метизы 2000 наимен.	шт.		ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
КОВАНЫЕ И ЛИТЫЕ ИЗДЕЛИЯ				
Печное литье			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
КРОВЛЯ, ИЗОЛЯЦИЯ				
Жидкая резина-бесшовная напыляемая гидроизоляция			Ивтеплостен	8-910-668-80-02
Профлист,металлочерепица,гибкая черепица			Построй-ка	(4932)92-92-83
Утеплителиб OSB плита , металлический и виниловый сайдинг			Построй-ка	(4932)92-92-83
Водосточные системы металлические и пластиковые			Построй-ка	(4932)92-92-83
Кровельные ограждения			Построй-ка	(4932) 92-92-83
Колпаки на трубы(дымоходы) и заборы			Построй-ка	(4932) 92-92-83
Собственное производство доборных элементов кровли			Построй-ка	(4932)92-92-83
САНТЕХНИКА, ТРУБЫ, АРМАТУРА, ОЧИСТКА СТОКОВ				
Ассенизация			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Насосы			м-н Московский	(4932)26-14-13, 89303301430
Счетчики для воды			м-н Московский	(4932)26-14-13,89303301430
Трубы ,фитинги ,ПНД			м-н Московский	(4932)26-14-13 ,89303301430
Умывальники, унитазы, мебель для ванных комнат			м-н Московский	(4932)26-14-13 ,89303301430
Откачка канализации			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Чистка канализации и колодцев			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Устранение засоров, откачка ЖБО			Ивоткачка	(4932)27-27-37



Реклама в «Стройке»
залог успеха!



УСЛУГИ, РАЗНОЕ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96

E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт www.stroyka-iv.ru

УСЛУГИ				
Вывоз земли			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Изготовление стендов по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Монтаж канализации, отопления, воды			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Оформление кабинетов, уголков по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Плакаты, знаки по ОТ и ТБ, схемы страховки			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Планы эвакуации, маркировка трубопроводов			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Разработка инструкций и других внутр.локальных актов организ. по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Изготовление металлических козырьков, дверей			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Производство металлических гаражей, навесов, заборов, беседок, бытовок			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Производство останков			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Монтаж ж/б гаража, бытовки			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Изготовление мебели для шв.производства(раскр.столы,стеллажи, межстоляя)			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Проектирование, монтаж, консультации по системам авт.полива				8-910-981-11-53
Испытательная лаборатория тяжелого и ячеистого бетона			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Испытательная лаборатория пит тратоурных, арболита			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Испытательная лаборатория силикатного и керамического кирпича			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Испытательная лаборатория камней бетонных стеновых и бортовых			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Испытательная лаборатория песка, щебня, гравия			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Сертификация материалов стеновых и перегородочных			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Сертификация заполнителей и материалов нерудных строительных			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Сертификация отделочных и облицовочных материалов			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Сертификация растворов и сухих строительных смесей			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Сертификация материалов вяжущих и сырье для них			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Сертификация смесей бетонных, пород карбонатных			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Сертификация изделий и конструкций бетонных и железобетонных			Ивстройиспытания	8-902-317-42-07
Проектирование домов				8-930-342-18-42
Постановка на учет объектов НВОС			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Проект НДС(ПДВ)			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Проекты НМХ,НДС,СЭЗ			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Проект ПНООЛР			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Отчет инвентаризации источников выбросов мест накопления отходов			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Паспортизация отходов			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Составление декларации о негативном воздействии на ОС			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Программы ПЭК			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Отчетность по форме 2-ТП(отходы), 2_ТП (воздух), 2-ТП (водхоз)			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Проектирование электроснабжения, протоколы, электролаборатория			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Решение на водопользование			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Экологическое сопровождение деятельности предприятия			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Лицензирование деятельности в области обращения с отходами			Клевер	(4932)38-69-02, 892003575845
Фундамент из буронабивных монолитных свай				(4932)575515, 8-9303421842
РАЗНОЕ				
Бочки п/м от 30 до 200 л			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Карбид			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Коврики резиновые			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Круги отрезные по металлу и по камню			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Оргстекло от 2 до 5 мм			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Петли воротные, гаражные			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Фасонина (чугун, сталь) в ассортименте			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Хлорная известь			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Черенки в ассортименте			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Шланги ПВХ, ВГ			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94

Цены действительны до 14.12.2024 г.



Адрес редакции: 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 4, офис 5; Тел: (4932) 48-65-96
Газета отпечатана в типографии ООО «ПринтЭкспресс-опт», г. Иваново, ул. Наговицкой-Ивановской, д/б Тираж 999 экз.
Издатель: ИИВ Верникова Н.М.
Распространяется бесплатно.
Весь рекламный материал должен соответствовать законодательным актам Российской Федерации и иметь необходимые подтверждающие документы или ссылки на размещаемые в газете и услугах (лицензии, сертификаты, свидетельства СРО).
Ответственность за достоверность публикуемого рекламного материала несет Рекламодатель.
Рекламные материалы, изготовленные Редакцией, являются ее собственностью. Параллельная реклама на территории, служебные звонки в газете, дублируются только с письменного разрешения Редакции.
Цены и все продаваемые товары и услуги действительны на момент выхода газеты.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ОРИГИНАЛ-МАКЕТАМ:
черно-белые TIF – 300 dpi (LZW компрессия, текст набран шрифтом не менее 6 pt).
Цветные CDR 6 – 12 версий (шрифты в кривых, растровые изображения 300 dpi помещены в макет), без текстовых фреймов, Или EPS.
Color Management (цветовой профиль): European Prepress Default (Euroscale coated v2 для рабочего СМУК). В черном тексте и мелких элементах составные цвета не допускаются. Статьи в DOC с приложением рисунков TIF – 300 dpi. При особом дизайне – в TIF, как макет. Страницы в XLS в стандартном шаблоне.



УТЕПЛИТЕЛИ

Скоро зима — самое время задуматься об утеплении своего жилища, чтобы не тратить потом лишние деньги на его обогрев. Придя на рынок или в строительный супермаркет, вы удивитесь тому разнообразию видов и форм утеплителей, которые там представлены: в рулонах и матах, жесткие и мягкие, толстые, тонкие... Однако, при выборе такого ответственного материала, как утеплитель, важна не только форма, но и содержание. Об этом подробнее читайте в нашей коллекции.

НА ЧТО НАДО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ПРИ ВЫБОРЕ УТЕПЛИТЕЛЯ

Первым делом стоит обратить внимание на толщину утеплителя. Мало кто может похвастаться большими площадями своего дома, а производя работы по его утеплению изнутри, неизбежно будет уменьшаться полезное пространство, ведь любой материал имеет свою толщину. Поэтому желательно найти материал, который обладает хорошими теплоизоляционными свойствами и при этом занимает не слишком много места.

Следующий параметр — вес. Если дом состоит из деревянных конструкций, которые не рассчитаны на большие нагрузки, не стоит перегружать его тяжёлыми утеплителями — желательно подобрать материал, имеющий малый вес.

Если все работы планируете выполнить самостоятельно, стоит учесть и легкость монтажа утеплителя. Приобретая материал, поинтересуйтесь технологией его укладки. Помните, что вызов мастера потребует дополнительных расходов. Также не стоит забывать и о безопасности. Некоторые теплоизоляционные строительные материалы могут испарять вредные вещества. Так как утепление будет производиться изнутри, экологическая безопасность выходит на первое место. Внутри дома вы будете находиться постоянно и вредные испарения будут накапливаться в вашем организме.

Среди утеплителей встречаются легко подверженные возгоранию. Поэтому, если материал легко горит, то пожар может быстро распространиться внутри стеновых конструкций дома.

В любом помещении, где находится человек, образуется водяной пар. Если ему не обеспечить отвод, на поверхностях будет образовываться конденсат, что приведет к образованию плесени и грибков, от которых потом будет очень проблематично избавиться. Поэтому, подбирая материал для утепления загородного дома изнутри, обратите внимание на его паропроницаемость.

КЛАССИФИКАЦИЯ УТЕПЛИТЕЛЕЙ

Весь огромный ассортимент современных материалов данного типа делится на виды по структуре, составу сырья и свойствам.

По структуре утеплители можно разделить на четыре основных группы:

- **1 Ватные.** В роли таких изделий может выступать всем известная стекловата или современный её вариант минеральная вата, а также блоки и плиты минераловатного типа.
- **2 Листовые.** В качестве изделий такого рода выступает пенопласт, пенополистирол экструдированного типа и так далее.
- **3 Пенные.** Такие материалы наносятся непосредственно напылением на саму поверхность конструкции, нуждающуюся в утеплении. Монтаж данных утеплителей ведётся с помощью специализированного оборудования.
- **4 Остальные.** В данную группу следует отнести материалы, которые используются довольно редко. Это такие экзотические варианты, как утепление целлюлозой, соломой, камышом, льном и т.д.



Именно этими характеристиками чаще всего руководствуются люди, которые задумались об утеплении своих домов. Однако с профессиональной точки зрения теплоизоляционные материалы следует разделять по их основным свойствам: существуют такие материалы, которые тепло отражают и те, которые не пропускают его наружу из-за своей низкой теплопроводности. Так выделяются теплоизоляция отражающего типа и теплоизоляция предотвращающего типа.

ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ОТРАЖАЮЩЕГО ТИПА

Этот вид теплоизоляции знаком каждому, кто хоть раз сталкивался с утеплением домов. Он представляет собой слой вспененного полиэтилена, покрытый слоем полированного алюминия. Называется он отражающим или рефлекторным, а в народе за его блестящую серебристую поверхность его прозвали «серебрянка».

Такой утеплитель работает по принципу отражения тепла. Ведь каждый строительный материал способен тепло поглощать, а затем излучать. Как известно, теплопотери возникают в основном за счёт потерь от инфракрасного излучения.

Для отражения инфракрасных лучей был разработан материал, поверхность которого способна отражать от 97% до 99% доходящего до неё тепла. Это тот самый полированный алюминий. Покрыв им вспененный полиэтилен, можно получить материал, служащий отличным тепло-и пароизолятором. Таким образом, мы одновременно получаем и отражатель инфракрасного излучения, и теплоизолятор предотвращающего типа.

Цена такого утеплителя зависит от объема упаковки и начинается от 600 рублей за рулон.

ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ПРЕДОТВРАЩАЮЩЕГО ТИПА

Такой тип теплоизоляции используется в большинстве случаев при утеплении загородных домов. Она представляет собой утеплитель с низким значением теплопроводности. Исходя из типа сырья, используемого для изготовления, этот вид теплоизоляции можно разделить на группы:

- органические;
- неорганические;
- смешанные.

Далее рассмотрим каждую из представленных групп, какие материалы в них входят, и какими характеристиками они обладают.

ОРГАНИЧЕСКАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Как видно из названия, для её изготовления используется сырьё естественного происхождения — отходы сельскохозяйственных и деревообрабатывающих производств. Получившийся материал имеет низкую теплопроводность, высокую влагостойкость и обладает устойчивостью к возгоранию. Применяют его там, где поверхность не нагревается выше 150 °С.



Реклама в «Стройке»
залог успеха!

8

СТРОЙИНФОРМ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96

E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт www.stroyka-iv.ru

Поскольку не все виды органической теплоизоляции широко применяются в частном строительстве, рассмотрим лишь основные виды этих утеплителей.

Арболит или древесно-стружечный бетон



Выпускается в виде панелей или блоков. Помимо того, что он может применяться в качестве утеплителя, он также является и самостоятельным строительным материалом для возведения домов и других строений.

Характеристики:

- плотность — от 500 до 700 кг/м³;
- коэффициент теплопроводности — от 0,08 до 0,12 Вт/(м·К);
- предел прочности на сжатие — от 0,5 до 3,5 МПа;
- предел прочности на изгиб — от 0,4 до 1 МПа.

Преимущества:

- Арболитовые блоки обладают отличной пожаростойкостью благодаря наличию в составе бетона.
- Дома из арболита очень долговечные и не боятся экстремально низких температур, это подтверждается тем фактом, что сооружения в Антарктиде построены именно из арболита.
- Арболитовый блок имеет высокую прочность на сжатие, поэтому под прессом он не лопается, а сжимается.
- Это очень экологичный материал, он не содержит вредных примесей и не выделяет едких веществ, т.к. в его составе содержится до 90% древесины.
- Можно забивать гвозди и сверлить без использования дюбелей.

Недостатки:

- Древесные опилки, на основе которых изготовлен арболит, хорошо впитывают влагу и сильно разбухают. С целью предотвращения этого в него добавляется сульфат алюминия. Однако строители рекомендуют возводить дома из арболита на высоких и прочных фундаментах. По этой же причине не рекомендуется утеплять ими бани и сауны.
- Высокая цена материала: арболитовый блок размером 200 x 300 x 500 мм обойдется в среднем около 125 руб. за штуку. Такой же стеновой блок будет стоить почти в три раза дешевле.

Пенополистирол или пенопласт

Пенополистирол, он же ППС, он же пенопласт. Вы удивитесь, если узнаете, что этот материал на 98 % состоит из воздуха! Остальные 2% — полистирол, который получают из нефти. Гранулы утеплителя такого типа смешиваются и спекаются путем воздействия на них высокой температуры. В итоге такого процесса получается материал, состоящий из огромного количества мелких шариков, которые образуют достаточно однородные плиты.

Довольно распространенный материал для утепления домов, так как обладает многими положительными характеристиками.

Преимущества:

- коэффициент теплопроводности — от 0,037 до 0,042 Вт/(м·К);
- гидроизоляционные качества — высокие;
- устойчивость к коррозии — высокая;

- сопротивляемость биоагентам и микрофлоре — высокая;
- горючесть — низкая. Материал способен затухать самостоятельно, даже если загорается;
- устойчивость к воздействиям низких температур;
- простота работы с материалом: легко режется и крепится;
- низкая цена: лист 1000 x 2000 x 50 мм (2 м²) обойдется около 200 руб.

Недостатки:

- данный материал хоть и является малогорючим и самозатухающим (тепловой энергии он выделяет в 7 раз меньше, чем дерево), но в процессе горения выделяют опасные токсичные вещества;
- также он непроницаем для пара, из-за чего его крайне не рекомендуется применять для утепления деревянных конструкций.

Пенополиуретановый утеплитель (ППУ)



Пенополиуретан — отличный теплоизолятор, имеет хороший уровень шумопоглощения, устойчив к химическим веществам, не боится влаги. Так как его наносят методом напыления, то имеется возможность обрабатывать стены и потолок сложной конфигурации. При этом мостики холода не появляются.

Характеристики:

- плотность — от 40 до 80 кг/м³. При достижении плотности 50 килограммов на кубический метр ППУ становится влагостойким;
- коэффициент теплопроводности — от 0,019 до 0,028 Вт/(м·К). Это значение — лучшее из всех современных теплоизоляционных материалов.

Преимущества:

- метод нанесения распылением позволяет утеплителю проникать и заполнять все трещины, поры, зазоры и углубления на поверхности, обеспечивая тем самым максимальное сцепление, при этом исключая возникновение так называемых «мостиков холода» ввиду отсутствия стыков на изоляционном слое;
- покрытие морозостойкое и влагостойкое;
- изоляционный слой, созданный таким образом, имеет низкую проводимость тепла.

Недостатки:

- высокая стоимость является первой преградой для широкого и повсеместного применения — баллон такого утеплителя, объема которого хватит на покрытие 2 м², стоит около 500 рублей;
- такая пена подвержена процессам горения, в результате которых выделяет в атмосферу опасные токсичные вещества.

НЕОРГАНИЧЕСКАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Теперь рассмотрим неорганические виды утеплителей и их характеристики. Для изготовления данного типа материалов используются следующие минеральные вещества: шлак, стекло, горные породы. В результате получают стекловату, минеральную вату и пеностекло и т.д. Они могут быть в виде рулонов, матов, плит или блоков. Лидером по производству минеральных теплоизоляционных материалов, конечно же, является минеральная вата.



Минеральная вата

Минеральная вата имеет две разновидности: шлаковая и каменная. Для производства первой из них используются шлаки, образующиеся при литье чёрных и цветных металлов. Каменная же вата имеет в своей основе горные породы: известняк, диабаз, доломит, базальт и другие. Для связывания основы используется компонент на основе карбамида или фенола. Причем последний более пригоден для строительства — минвата с этим связующим элементом меньше боится воды, чем та, которая содержит карбамид. Средняя цена на минеральную вату ок. 500 руб. за упаковку.

Преимущества:



- минеральная вата — материал негорючий и способен противодействовать распространению огня;
- также минеральную вату можно применять и в качестве шумоизоляции;
- материал практически не даёт усадки: со временем его размеры практически не изменяются, поэтому удается избежать появления «мостиков холода»;
- паропроницаемость — высокая, это дает возможность использовать данный утеплитель для деревянных домов, но при его применении необходимо прокладывать пароизоляционный слой.

Недостатки:

- из самых главных недостатков минеральной ваты — высокая гигроскопичность, то есть способность материала впитывать влагу;
- пыль, образующаяся от попадания в воздух микроскопических волокон, губительно действует на легкие и дыхательные пути. Поэтому при работе с этим материалом следует применять средства защиты.

Стекловата

Для производства этого утеплителя используются отходы стекольного производства. В отличие от минеральной ваты стекловата имеет более толстые и длинные волокна. Поэтому она более упругая и прочная.

Характеристики:

- плотность (в свободном состоянии) — не более 130 кг/м³;
- коэффициент теплопроводности — от 0,03 до 0,052 Вт/(м*К).

Преимущества:

- стойкость к высоким температурам — не более 450°C;
- цена ниже, чем у минеральной ваты: за упаковку придётся заплатить от 260 до 400 рублей.

Недостатки:

- стекловата так же гигроскопична как и минеральная вата;
- этот материал ещё более опасен для вдыхания, чем минеральная вата: при вдыхании вызывает кашель, а при длительной работе пыль может даже вызвать болезни дыхательных путей. При попадании на кожу появляется зуд, поэтому при работе нужно одевать защитную одежду, которую необходимо будет стирать после каждого применения, иначе колючие волокна на ней останутся.

Пеностекло



Вспененное стекло (ячеистое стекло) — теплоизоляционный материал, представляющий собой вспененную стекломассу. Пеностекло выпускают в форме блоков, плит и гранул. Гранулированное пеностекло используют, как правило, в качестве насыпной свободной теплоизоляции на кровлях или засыпки под стяжку. Второе применение этого материала — наполнитель для различных растворов для получения легких стяжек, штукатурок или блоков под фундамент. Цена мешка с гранулами объемом 50 л составляет около 500 рублей, цена одного блока — 97 руб.



Характеристики:

- плотность пеностекла — 110-200 кг/м³;
- теплопроводность пеностекла — 0,04-0,08 Вт/(м.К) при +10°C;
- предел прочности на сжатие — 0,7-4 МПа;
- предел прочности на изгиб — 0,4-0,6 МПа;
- температура начала деформации пеностекла — 450°C;
- шумопоглощение — до 56 Дб.

Преимущества:

- отличные теплоизоляционные свойства;
- высокая прочность;
- негорючесть: материал не поддерживает горения, не выделяет дыма и токсичных веществ;
- удобство обработки и простота монтажа;
- материал не подвержен поражению бактериями и грибами, непродоходим для грызунов.

Недостатки:

Недостатки пеностекла основаны в первую очередь на свойствах первоначального сырья, которое обладает низкой стойкостью к механическим ударным воздействиям. Поэтому блоки достаточно легко разбить или повредить. Причём даже небольшие дефекты поверхности могут привести к снижению влагостойкости и увеличению теплопроводности.

СМЕШАННЫЕ УТЕПЛИТЕЛИ

Есть виды материалов для утепления, которые изготавливаются путем смешивания органических и неорганических материалов. К таким относятся утеплители, изготовленные на основе асбеста. В качестве добавок в утеплитель вносят органические материалы: целлюлозу, опилки и тому подобное. Внутри зданий использовать такой утеплитель запрещено, поскольку асбест выделяет вредные вещества. Подробно останавливаться на этих материалах нет смысла, поскольку для частного строительства они используются очень редко.

По материалам печати



Реклама в «Стройке»
залог успеха!

10

КАК УТЕПЛИТЬ ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА НА ЗИМУ

Конструкция стеклопакетов такова, что дуть из них не должно. Но из-за износа или при неправильной эксплуатации возможны нарушения, которые приведут к сквознякам. Рассказываем, как их исправить.

Сквозить может от подоконника, места стыка рамы окна и стены или из-под ручки. Попробовать решить проблему можно самостоятельно — например, затянув монтажные болты фурнитуры. В отдельных случаях, если дует от монтажного шва, придется разобрать декоративные элементы и обновить утеплитель на всех откосах. Вместе с экспертами разбираемся в каждом из таких случаев.

ПОЧЕМУ ДУЕТ ИЗ ПЛАСТИКОВОГО ОКНА

В том, что из пластиковых окон дует, виноват изначально неправильный монтаж либо износ отдельных элементов конструкции.

Сквозит из пластикового окна, как правило, из-за нарушения герметичности всей конструкции. Это может происходить по разным причинам, но чаще всего к проблеме приводят:

износ уплотнительного контура. Это специальная черная резинка, которая идет по всему периметру окна. Когда окно закрыто, она плотно сжата и не пропускает воздух. Но со временем этот элемент приходит в негодность как по естественным причинам, так и из-за неправильной эксплуатации. На резинке появляются трещины, уплотнитель может рассыхаться и отходить от внутреннего контура рамы. В итоге герметичность нарушается и из окна дует:

разрушение монтажного шва. Это пространство между стеной и рамой окна, которое при установке конструкции заделывают монтажной пеной. После высыхания последнюю обязательно обрезают и закрывают от прямых солнечных лучей. В противном случае пена быстро разрушится:

нарушение геометрии окна. Створку окна со временем может перекосить либо ее изначально отрегулировали неправильно. В этом случае окно не будет плотно примыкать к раме, как результат — возникает сквозняк. При перекосе чаще всего дует из-под петель или по углам окна:

плохо закрепленная фурнитура. Из-под ручек стеклопакета тоже может дуть. Время от времени необходимо регулировать их, чтобы ручка не болталась и плотно крепилась к раме окна.

В большинстве случаев стеклопакеты — достаточно беспроблемная и надежная конструкция, которая служит в течение многих лет, говорил Лев Чернов, заместитель директора по развитию оконного завода SCHTANDART. Но, по словам эксперта, со временем возможны износ, расшатывание некоторых элементов, которые будут провоцировать сквозняк. К ним, в частности, относятся ослабевающие петли и проседающая створка. Кроме того иногда виной становятся изначально некачественные комплектующие, например, плохие саморезы. Если производитель сэкономил, то в местах крепления фурнитуры они ослабевают, начинает люфтить и как результат — от окна дует.



Все главные настройки пластиковых окон производитель выполняет непосредственно на заводе, где производит изделия, утверждал Владимир Парменов, руководитель службы сервиса и претензий компании «Пластика Окно». Поэтому, если от окна дует, дело, возможно, не только в плохом прижиге. Не исключено, что это изначальный брак производителя.

ЧЕМ УТЕПЛИТЬ ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА

В случае если дует из монтажного шва или места на стене около окна, дополнительного утепления, скорее всего, не избежать.

Сам стеклопакет, как правило, в дополнительном утеплении не нуждается. Другими словами, прокладывать поролоном или клеить места стыков створки и рамы, как это делают с деревянными окнами, не нужно. Исправить ситуацию в большинстве случаев помогает замена отдельного элемента, например, уплотнителя, или регулировка петель.

В случае если дует из монтажного шва или места на стене около окна, дополнительного утепления, скорее всего, не избежать. Причем сделать это придется как снаружи, так и на фасаде. В частном доме проблем с наружными работами не возникнет. Но в многоквартирном выполнять самовольные изменения снаружи здания, как правило, нельзя. Все действия придется согласовать с управляющей компанией, предварительно обосновав заявку.

Внутри квартиры прежде всего нужно найти источник холода. Например, сквозить может из-под подоконника. В такой ситуации стоит разобрать его и утеплить заново. Для этого подойдет монтажная пена. Если в стенах около окна есть трещины, то без ремонта не обойтись. Его можно сделать самостоятельно либо через управляющую компанию.

Для утепления подходят разные материалы. Главное, чтобы они отличались высокой влагостойкостью. Для утепления окон может подойти:



монтажная пена: универсальный материал, с которым легко работать, особенно в труднодоступных местах. После распыления монтажная пена расширяется, заполняя все углы и щели, и затвердевает. В процессе монтажа внутри материала создается множество маленьких пузырьков воздуха, которые препятствуют потере тепла:

минеральная вата: относится к классу теплоизоляционных материалов, которые используют в частном и массовом строительстве. Минвата бывает разной по составу, что влияет на ее плотность и другие характеристики. Минвату продают в рулонах или матами. При работе ее придется резать под свой размер. Это может быть не очень удобно:



Реклама в «Стройке»
залог успеха!

Внимание рекламодателей нашего региона!
Теперь ваши строки из нашей газеты можно видеть и на нашем сайте www.stroyka-iv.ru

пенопласт: доступный теплоизоляционный материал, который выпускают в плитах стандартного размера и разной толщины. Материал чаще всего используют снаружи (например, при утеплении дома под штукатурку). Внутри помещения использование пенопласта нежелательно из-за его горючести.

пеноплекс: еще один утеплитель на основе пенополистирола, но в отличие от белого пенопласта в основе производства пеноплекса лежит технология экструзии, а не вспенивания. Материал поставляют также в плитах, с которыми удобно работать и резать по месту.

КАК УТЕПЛИТЬ ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА СВОИМИ РУКАМИ



Самое доступное, что можно сделать для исключения сквозняков от пластиковых окон, это заменить или отрегулировать некоторые элементы стеклопакета. Часть работ под силу выполнить самостоятельно, но лучше вызвать мастера-оконщика. Расскажем, что можно сделать, чтобы из пластиковых окон не дуло.

Алексей Шильников, директор по продукту сервиса «Мой дом онлайн»:

— Проведите рукой вдоль окна и поймите, откуда тянет холодом. Если он ощущается под подоконником или по периметру рамы в местах монтажного шва, то, скорее всего, монтажная пена пришла в негодность либо были нарушения технологического процесса при установке. В этом случае нужно разобрать откосы, снять подоконник, удалить пришедшую в негодность пену и заново утеплить монтажные швы. Проверьте геометрию установки окна: если стеклопакет перекошен, то даже после утепления швов теплопотери могут быть по углам.

Дует в районе петель? Возможно, неверно выставлена створка окна. Для регулировки петли необходимо снять декоративную крышку и с помощью шестигранного ключа поворачивать петельный крепеж в направлении, противоположном часовой стрелке, на 1–2 мм. Таким образом, створка будет опущена. Если же требуется приподнять створку, следует поворачивать ключ по часовой стрелке.

Если холод около ручки, то необходимо проверить фурнитуру. Нужно убрать декоративную пластиковую накладку, которая находится под ней. Затем тщательно закрутите два соединительных винта, которыми фурнитура крепится к корпусу рамы. Если проблема все равно остается, возможно, потребуется заменить элемент полностью.

ЗАМЕНА УПЛОТНИТЕЛЯ ОКНА

Осмотрите уплотнитель. Он расположен как по раме, вокруг всего периметра проема, так и на створке. Менять лучше оба уплотнителя.

Снимите створку. Для этого достаньте из петель удерживающие штифты и, чуть приподняв створку вверх, снимите элемент с нижней. Учтите, что она очень тяжелая, поэтому лучше позвать помощника. Особенно, если предстоит работать на высоте.

Удалите изношенный уплотнитель. Подцепите черную резинку плоскогубцами и извлеките ее из паза. То же самое проделайте с уплотнителем на раме.

Зачистите место. Протрите паз влажной тряпкой или салфеткой, удалите весь мусор и обезжирьте место.

Установите уплотнитель. Для этого понадобится закаточный ролик. Аккуратно надавливайте им на ленту, чтобы она плотно вошла в паз. Важно: уплотнитель не разрезают по углам, его устанавливают сплошной линией. Таким же образом меняют уплотнительный элемент и на рамной части оконного блока.

Проверьте работу окна. Установите створку на место, закройте и откройте ее. Убедитесь, что уплотнительная лента не деформировалась.

КАК УТЕПЛИТЬ ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА СНАРУЖИ

В частном доме фасад, как правило, утепляют еще на стадии внешней отделки. Поэтому дополнительных работ после того, как все готово, наружные стены не требуют. Тем не менее, по словам эксперта, снаружи дома можно провести некоторые работы.

Роман Гюльмисарян, руководитель департамента строительных работ в УК ZEPPELIN:

— Эффективнее всего будет провести демонтаж оконного отлива, зачистить пространство от старой пены, грязи. После заполнить все щели монтажной пеной по периметру окна, а затем приклеить поверх нее гидроизоляционную битумную ленту так, чтобы она перекрывала щели между профилем и рамой.

Для дополнительного устранения сквозняков рекомендуется по контуру окна пройти кровельным герметиком. Работы с внешней стороны окна опасны, необходимо соблюдать требования к их проведению и помнить о технике безопасности. Поэтому лучше пользоваться услугами специализированных мастеров.

В большинстве многоквартирных домов фасады тоже утеплены, но в более старых сериях утеплителя может не быть. Самостоятельно вносить изменения жильцам квартиры нельзя. Внешние стены — это общее имущество, поэтому для работ нужны разрешения от архитектурного отдела, коммунальщиков и управляющей компании.

УТЕПЛЕНИЕ ОТКОСОВ И ПОДОКОННИКА ВНУТРИ



Состояние окна, откосов и подоконника внутри квартиры — это уже личное дело жильцов. При необходимости конструкции можно утеплить дополнительно. Пошагово этот процесс выглядит так:

СНИМИТЕ ОТКОСЫ. Если изначально использовались пластиковые накладки, то сделать это будет проще всего. При отделке откосов гипсокартоном со штукатуркой элементы придется обновить полностью:

ПОДГОТОВЬТЕ ОСНОВАНИЕ. Удалите остатки старого утеплителя, зачистите поверхности и пройдитесь по ним грунтовкой:

УСТАНОВИТЕ УТЕПЛИТЕЛЬ. Прикрепите к поверхности выбранный утеплитель. Если это материал в матах или плитах, то нужно вырезать его по заранее снятым размерам. Для сцепления со стеной используйте специальный клей или другие крепления, которые рекомендует производитель теплоизоляции:

ПРОВЕРЬТЕ ВСЕ ЗАЗОРЫ. Еще раз осмотрите все места стыка. При необходимости заделайте мелкие щели герметиком:

УСТАНОВИТЕ ОТКОС НА МЕСТО. Закрепите его.

По материалам печати



Реклама в «Стройке»
залог успеха!

12

СТРОЙИНФОРМ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96

E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт www.stroyka-iv.ru

ЗА ВОСЕМЬ МЕСЯЦЕВ БЛАГОДАРЯ КАПРЕМОНТУ ДОМОВ УЛУЧШИЛОСЬ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ БОЛЕЕ 2,2 МЛН. ЧЕЛОВЕК

В регионах страны продолжают работы по программе капитального ремонта многоквартирных домов. С января по август текущего года в 85 субъектах отремонтировали 14 516 домов общей площадью порядка 58 млн кв. м, сообщил Генеральный директор Фонда развития территорий Ильшат Шагиахметов.

«Программа капитального ремонта решает такие важные задачи, как снижение уровня износа жилищного фонда, поддержание его в нормативном состоянии, предотвращение преждевременного ветшания жилья. Все эти факторы напрямую влияют на качество жизни граждан. С января по август текущего года благодаря капремонту домов улучшились условия проживания более 2,2 миллионов россиян», - отметил Ильшат Шагиахметов.

В том числе наибольшее количество домов отремонтировали в Центральном (5 204), Приволжском (2 459), Сибирском (1 824), Северо-Западном (1 530) и Южном (1 404) федеральных округах.

Среди регионов по этому показателю лидируют Московская область (1 889), Москва (1 562), Санкт-Петербург (665), Краснодарский край (446), Самарская область (420) и Красноярский край (400).

ЖИТЕЛЯМ ВЕТХОГО ФОНДА РАЗРЕШАТ ПРИВАТИЗИРОВАТЬ КВАРТИРЫ.

БУДУТ И ДРУГИЕ ПОСЛАБЛЕНИЯ

Правила расселения жителей аварийных многоквартирных домов изменятся 1 января 2025 года. Будет пересмотрен размер денежной компенсации за изымаемое жилье; снят запрет на приватизацию квартир в таком доме; по желанию владельца ему могут предоставить не одно, а несколько помещений, главное, чтобы их площадь не превышала изъятое жилье.

В России по состоянию на 1 января 2024 года в аварийных домах жили почти 1,3 миллиона человек, ветхий жилой фонд составлял 23,1 миллиона квадратных метров. В этом году заканчивается очередная «аварийная» программа, а в новую Минстрой внес существенные изменения.

Главное новшество – собственники квартир, как и раньше, получают возмещение за свое жилье исходя из его рыночной стоимости и расходов на переезд и аренду, но за минусом стоимости сноса дома или его ремонта, если он подлежит реконструкции. При этом сумма компенсации не может быть меньше порога, который устанавливают регионы.

Как пояснила зампред Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева, согласно статье 32 Жилищного кодекса, владельцам квартир в аварийных домах при их изъятии положено возмещение, а людям, которые живут по договорам социального найма, должны предоставить новое жилье. Однако выкупная цена «авариек» настолько низкая, что на нее невозможно купить новую жилплощадь. Поэтому во многих регионах собственникам тоже дают квартиры.

По новым правилам по желанию владельца квартиры ему могут предоставить не одно, а несколько жилых помещений взамен аварийного жилья. Главное, чтобы их общая площадь не была больше изымаемой.



Фонд развития территорий

Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин ранее подчеркнул необходимость соблюдения сроков выполнения работ, в том числе завершения большей их части до начала отопительного периода.

Капитальный ремонт в домах проводится с учетом технического состояния зданий. В том числе на объектах ремонтируют системы тепло-, водо-, газо-, электроснабжения и водоотведения, фундаменты, крыши, фасады, подвалы, меняют лифты.

Фонд развития территорий проводит мониторинг реализации региональных программ капитального ремонта и работает над совершенствованием этой системы.

**Москва,
ул. Шарикоподшипниковская,
д. 5.**



Еще одно послабление для собственников — их освободят от взносов на капремонт, как только дом признают подлежащим сносу.

Отдельно оговорены права граждан, проживающих в аварийном фонде по договору социального найма. Их хотят уравнивать с собственниками и снять запрет на приватизацию. «Тем самым у граждан, являющихся нанимателями жилых помещений, появится возможность выбора мер поддержки», — говорится в пояснительной записке к законопроекту.

Если же они не захотят приватизировать свои квадратные метры, то им предоставят новое жилье по договору соцнайма. Срок проживания в такой квартире не может превышать 25 лет. Но им позволено за это время ее выкупить. Кроме того, установят особую плату за наем помещений, которую должны осилить даже малоимущие.

В Минстрое предполагают, что нововведения сократят сроки расселения «авариек», снизят бюджетные расходы и позволят увеличить количество новоселов до 2030 года с 280 тысяч до 345 тысяч человек. При этом площадь расселенного аварийного жилья увеличится с 5,03 миллиона до 6,2 миллиона квадратных метров.

По материалам печати



КАК ОБРЕЗАТЬ ВИНОГРАД

ЗАЧЕМ ОБРЕЗАТЬ ВИНОГРАД

Обрезка винограда — одна из уходовых процедур, от которой зависит количество и качество ягод. Обрезать виноградные лозы необходимо, так как они развиваются слишком быстро и закрывают плоды от солнечного света. Из-за этого ягоды могут вырасти мелкими и кислыми. Излишки листьев и побегов также мешают гроздьям проветриваться, из-за чего виноград может поразить грибок.

Обрезка бывает формирующей и санитарной. Первая помогает сформировать правильный куст и особенно важна в первые три года жизни растения, когда активно растёт лоза. Далее нужно регулярно делать санитарную обрезку, удаляя лишние лозы, листья и побеги так, чтобы они не перетягивали воду и питательные вещества от плодоносных ветвей.

КОГДА ОБРЕЗАТЬ ВИНОГРАД

Обрезают виноград в целом круглогодично. Исключение — регионы с холодной зимой, в которых растение укрывают с наступлением холодов. В этом случае все манипуляции проводят весной, летом и осенью.

Весной виноград обрезают до начала сокодвижения и формирования первых глазков: обычно это конец февраля или начало марта для южных регионов, середина или конец марта для северных. Осенняя формовка проходит через пару недель после сбора урожая. Зимой обрезка допустима при температуре не ниже -3 градусов. Летом манипуляции можно проводить в любое время.

КАК ДЕЛАТЬ ФОРМИРУЮЩУЮ ОБРЕЗКУ ВИНОГРАДА

Для обрезки вам понадобится секатор: перед началом работы его нужно хорошо заточить и продезинфицировать — протереть этиловым или изопропиловым спиртом, также подойдёт любое антисептическое средство на их основе или раствор хлоргексидина. Чтобы обработать места среза на одревесневших побегах, пригодится садовый вар — он защитит уязвимые места растения от вредителей.

Формирующая обрезка винограда бывает двух типов: штамбовой и бесштамбовой.

Штамб (или ствол) — это вертикальный одревесневший стебель, на котором держатся рукава (вертикальные отрезки) и плечи растения (одревесневшие горизонтальные ветви). Такой способ выращивания подходит для тёплого климата, потому что не требует укрытия на зиму, а значит, куст не нужно укладывать на землю. Чтобы штамб рос вертикально и не ломался под тяжестью лоз, его важно поддерживать специальной конструкцией: обычно для этого используют деревянный кольшечек или металлическую оп

При бесштамбовом типе выращивания лозы растут прямо из почвы. Они гибкие и мобильные, поэтому их можно уложить на землю и укрыть на зиму. Благодаря этой особенности бесштамбовый способ отлично подходит для холодных регионов. Опору для такого винограда обычно делают из проволоки, натянутой горизонтально между столбами.



ШТАМБОВЫЙ СПОСОБ

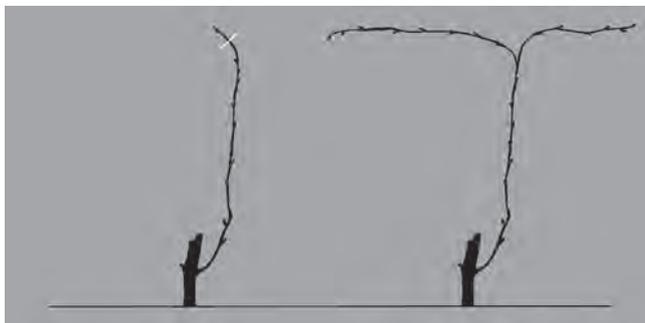
Обрезка растения состоит из следующих этапов.

В первый сезон после посадки укоротите саженец так, чтобы на нём остались максимум два-три глазка (почки). Этот побег в дальнейшем станет штамбом, а из глазков вырастут основные ветви.



Побег подвяжите к вертикальному кольшечку высотой примерно 1,5 м. В течение первого года удаляйте все боковые отростки (пасынки).

На второй год также срежьте все боковые ветви, оставив только два верхних пасынка. Их обрежьте до двух-трёх почек, а у центральной ветви уберите 10–15 см сверху.



Чтобы основные лозы формировались правильно, их нужно подвязать к опоре так, чтобы они были направлены в противоположные стороны.



На третий год из этих лоз вырастут четыре веточки: те, что ориентированы вниз, нужно укорачивать до двух глазков, а те, что направлены вверх, — до 10.



Реклама в «Стройке»
залог успеха!

14

СТРОЙИНФОРМ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96

E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт www.stroyka-iv.ru

На четвёртый год можно переходить к плодовым ветвям: молодые веточки, растущие вниз из двух основных лоз, обрежьте до двух глазков, а направленные вверх — до 10–12. Побеги, растущие не из основных ветвей, удалите.



Каждой осенью у вас должны оставаться две основные плодоносящие лозы, растущие из штамба, и их пасынки. Короткие веточки снизу, которые вы обрезали до двух глазков, называются сучками замещения — они нужны для формирования нового плодового звена на следующий сезон, когда верхние лозы отплодоносят и будут удалены.

Таким образом, в зиму куст уходит практически голым. Остаются штамб, две лозы плодоношения и сучки замещения.

БЕСШТАМБОВЫЙ СПОСОБ

В первый год жизни винограда нужно будет вырастить один сильный побег. Осенью обрежьте его до двух-трёх глазков и укройте до весны.



На следующее лето из этих глазков вырастут молодые побеги. Осенью их также нужно будет уложить на землю и укрыть, а весной снова укоротить до двух глазков.



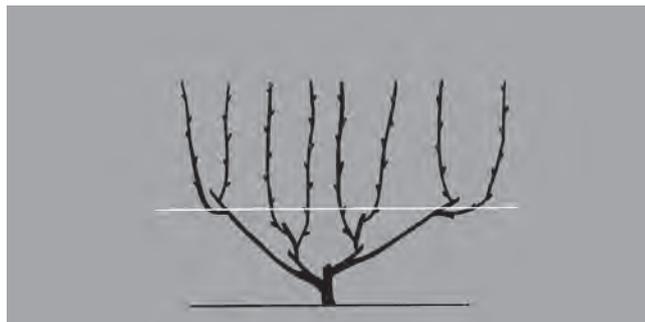
На третье лето из побегов вырастут четыре лозы — это наши основные ветви, на которых будут формироваться плодовые звенья. Их нужно развести в разные стороны и подвязать к проволоке.



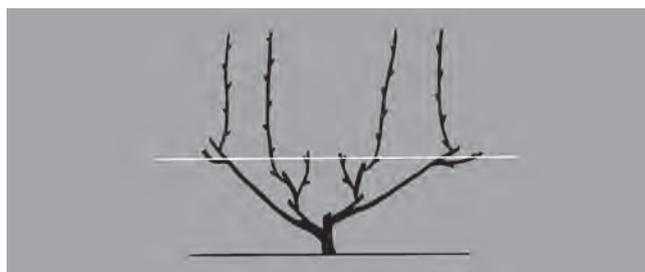
Осенью обрежьте лозы так, чтобы они были не длиннее 50 см. При этом внутренние рукава можно сделать чуть короче внешних.



На четвёртый год виноград даст много поросли — её нужно будет обрезать, оставляя только ростки из двух верхних глазков на каждом побеге.



На пятый год нужно будет не только удалять молодую поросль, но и обрезать основные побеги. На нижних ветвях замещения оставляйте два глазка, на верхних плодовых ветвях — четыре-шесть глазков.



Когда лозы станут достаточно длинными, согните их петлями и подвяжите к горизонтальной проволоке. При этом более короткие внутренние побеги сворачивайте внутрь, а длинные внешние, соответственно, наружу.

КАК ПРОВОДИТЬ САНИТАРНУЮ ОБРЕЗКУ ВИНОГРАДА

Эту процедуру можно разделить на следующие этапы.

Перед цветением, в начале июня, проведите прищипывание — укоротите молодые побеги. Для этого оторвите пальцами у них примерно 10 см с верхушки. После этого побеги станут расти медленнее, поэтому питательные вещества будут активнее поступать к плодоносящим лозам.

Следующую обрезку проведите во время цветения или сразу после него. Удалите всю поросль, на которой не будет плодов. Оставшиеся лозы подвяжите к опорам.

Примерно в середине лета виноград обзаводится пасынками — боковыми побегами, растущими из основания листа. Их все нужно срезать.

Далее взяться за секатор придётся в фазе активного плодоношения — обычно это август. Сначала сделайте чеканку — укоротите верхние побеги на две-три почки. Это не позволит им дальше расти в длину.

В это же время нужно проредить листья на плодоносящих лозах. Руками оборвите по 5–10 нижних листьев с каждого побега.

В регионах с коротким летом нужно также регулировать количество гроздьев, чтобы они получали достаточное количество питательных веществ и успевали вызреть. С мелких ветвей лучше убирать все гроздья, а на крупной лозе можно оставить максимум две.

По материалам печати



В РОССИИ ДЕМОНТИРОВАЛИ ВЫСОТНЫЙ КРАН ПРИ ПОМОЩИ ЛАЗЕРА

«Росатом» совместно с группой строительных компаний «Реформа» провел уникальную операцию по демонтажу высотного крана-перегрузчика с использованием мобильного лазера. Это первый в России случай применения лазерной технологии для разрезания крупных металлических конструкций.

Работы по демонтажу проводились на угольном складе Курганской ТЭЦ; инженерам необходимо было аккуратно демонтировать два промышленных крана высотой 40 метров и грузоподъемностью 32 тонны каждый. Инновационная установка, состоящая из серийных волоконных итербиевых лазеров и внешне похожая на небольшой строительный контейнер, позволила с высокой точностью разрезать несущие опоры кранов, не повредив при этом инфраструктуру.



Мобильные лазерные комплексы могут использоваться не только для демонтажа кранов, но и для множества других задач. Инженеры отмечают, что лазеры способны разрезать объекты на большом расстоянии, проводить работы под водой и даже ликвидировать последствия техногенных аварий.

Лазерная технология позволяет быстро демонтировать высотное оборудование на опасных объектах и резать лед. Так, например, в 2023 году с помощью мобильной лазерной установки были утилизированы затонувшие корабли на Сахалине.

Лазерный комплекс способен разрезать металлические конструкции толщиной до 30 сантиметров с расстояния до 200 метров — представьте, на что это устройство способно вблизи. В будущем ожидается появление и более мощных установок.

Лазерные технологии будут значительно эффективнее в космосе благодаря отсутствию атмосферы, рассеивающей лучи. Не исключено, что российские разработки лягут в основу перспективных орбитальных систем для борьбы с космическим мусором и демонтажных работ в безвоздушном пространстве.

По материалам печати

В РОССИИ ЗА СЕМЬ МЕСЯЦЕВ 2024 ГОДА ОТРЕМОНТИРОВАЛИ ДОМА, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ БОЛЕЕ 1,7 МИЛЛИОНА ЧЕЛОВЕК

В регионах России продолжается капитальный ремонт многоквартирных домов. Эта программа реализуется на территории 85 субъектов. Площадь отремонтированных с начала года домов превышает 46 млн. кв. м. Своевременное проведение работ позволяет предотвратить ветшание жилья, поддержать техническое состояние домов. Об итогах проведения капремонта жилья с начала этого года рассказал Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

«Летние месяцы – самые активный период проведения капитального ремонта многоквартирных домов. И до начала отопительного периода большую часть работ необходимо завершить. С начала года в регионах уже отремонтировали почти 11,5 тысяч домов. В отремонтированных домах проживают более 1,7 миллионов граждан. Выполнение работ позволяет повысить качество и комфорт проживания людей в многоквартирных домах. Это одна из главных целей программы», – сказал Марат Хуснуллин.

Наибольшее количество домов отремонтировали в Центральном (4 336), Приволжском (1 784) и Сибирском (1 407) федеральных округах. Среди регионов больше всех обновили жилье Московская область, Москва, Санкт-Петербург, Краснодарский край, Самарская область, Красноярский край, Челябинская область и Республика Крым.

«В 2014 году была запущена по всей стране региональная система капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. За весь период реализации программы были выполнены работы почти в 300 тыс. домах, площадь которых составила более 1 млрд. кв. м. На сегодняшний день 40,5 млн. человек проживает в домах, где проведен капитальный ремонт. Ключевая наша задача – улучшение качества жизни граждан», – отметил Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Фонд развития территорий, который осуществляет мониторинг реализации региональных программ капремонта, продолжает заниматься улучшением качества этой работы.



«Кроме изменения нормативной правовой базы на федеральном уровне, важные позитивные изменения удастся внести в программы регионов благодаря изучению успешных практик субъектов с целью их дальнейшего тиражирования. Например, в Тульской и Воронежской областях при региональных операторах работают собственные проектные отделы, что позволяет повысить качество проектной документации и, как следствие, качество выполняемых подрядчиками работ, а также экономить взносы граждан. Полезная работа Московской области в части организации замены систем газоснабжения в домах, в Тюменской области – практика сбора данных по лифтам. Такой успешный опыт и уже проверенные решения регионов помогут проводить ремонт домов более эффективно», – рассказал Генеральный директор Фонда развития территорий Ильшат Шагнахметов.

По материалам печати



Более 84 тысяч жителей Центрального федерального округа переехали из аварийных домов с 2019 года

Расселение аварийного жилищного фонда ведется на территории всех федеральных округов России. Программа переселения, с 2019 года включенная в национальный проект «Жилье и городская среда», помогла улучшить жилищные условия более 730 тысяч россиян и расселить более 12,3 млн. кв. м аварийных домов.

«В регионах Центрального округа с 2019 года расселено 1,4 млн. кв. м аварийного жилья. За это время свои жилищные условия улучшили 84,11 тысячи человек. Ускоренная реализация программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда вносит весомый вклад в том числе и в развитие строительной отрасли, которая является одним из главных локомотивов экономики страны», – отметил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересьюко.

Многие субъекты, входящие в состав округа, выполняют программу опережающими темпами.

«Десять регионов округа досрочно завершили действующую программу, в которую включены дома, признанные непригодными для проживания до января 2017 года. Три из них приступили к расселению домов, признанных аварийными после 2017 года. Самый большой объем работ выполнен в Московской области, где с учетом средств региона из аварийного жилья площадью 322,12 тыс. кв. метров переехали 19,3 тысячи граждан», – рассказал Генеральный директор Фонда развития территорий Илшат Шагиахметов.

Также в числе регионов, выполнивших наибольший объем работ в ЦФО:



- Тульская область – из 154,4 тыс. кв. м переехали 7,58 тыс. человек,
- Владимирская область – из 151,79 тыс. кв. м переехали 9,15 тыс. человек,
- Липецкая область – из 122,76 тыс. кв. м переехали 7,29 тыс. человек,

Фонд развития территорий – оператор программ переселения граждан из аварийного жилья.

Мошенники в России научились наживаться на замедлении YouTube

Злоумышленники могут красть личные данные пользователей через сервисы-«ускорители».

Специалисты из отечественной компании Positive Technologies (разработчик ПО в сфере кибербезопасности) предупредили пользователей из России об опасности использования «ускорителей» YouTube. Такие сервисы стали популярны после начала замедления видеостринга, которое началось в июле 2024 года.

Пользователи, желающие вернуть прежнюю работу YouTube, применяют VPN, прокси-серверы, устанавливают браузер Tor, различные браузерные расширения, используют сайты-зеркала и альтернативные платформы, а также инструменты обхода DPI. В Positive Technologies считают, что все это создает дополнительные риски для утечек данных пользователей и применения их мошенниками.

Специалисты утверждают, что злоумышленники способны в открытом виде и без шифрования анализировать данные пользователей, использующие сервисы по обходу ограничений. Помимо этого, мошенники могут встраивать рекламу в сетевой трафик, получать доступ к хранящимся в браузерах данным (реквизиты карт, пароли, cookies и т.п.) и получать доступ к данным ПК (фото, видео, документы).

Как именно работает схема кражи данных, в компании не объяснили. Представители уточнили только то, что на форумах юзеры сообщали об успешных «заражениях» вирусами Remote Access Tool и Remote Access Trojan.



Широкое распространение для борьбы с замедлением YouTube в последнее время получил один из инструментов обхода DPI. Киберпреступники пользуются актуальной повесткой: уже были неоднократно зафиксированы приложения, маскирующиеся под оригинальные, но на самом деле являющиеся инструментом для удаленного управления.

КАК ЗАЩИТИТЬ СЕБЯ: СОВЕТЫ ЭКСПЕРТОВ

- Пользуйтесь только официальными программами, скачанными из проверенных источников;
- Используйте антивирусы для ПК;
- Следите за актуальной версией ОС вашего устройства;
- Не открывайте подозрительные ссылки и не скачивайте файлы из непроверенных источников.

По материалам печати



КАКОЙ РЕМОНТ НЕЛЬЗЯ ДЕЛАТЬ В КВАРТИРЕ

Проведение ремонта в квартире таит в себе определенные нюансы, которые важно знать и учитывать еще до начала работ. Это позволит избежать штрафов, ненужных расходов, а также облегчит ее продажу в будущем.

Перед началом масштабных ремонтных работ в квартире важно четко понимать, что представляют собой перепланировка и переустройство жилых помещений. Следует учитывать, что в каждом субъекте РФ действуют нормативно-правовые акты, которые необходимо изучить, так как они могут накладывать определенные ограничения.

Есть ряд изменений, для проведения которых требуется согласование с управляющей компанией, местными органами власти, жилищной инспекцией, а в некоторых случаях и с соседями.

Лишь выполнив работы по согласованию плана можно будет пройти проверку, оформить обновленный технический паспорт жилого помещения и зарегистрировать изменения в Росреестре.

Отсутствие решения о согласовании переустройства или перепланировки жилого помещения, проверки внесенных изменений и устранения обнаруженных нарушений может повлечь штрафные санкции. Кроме того, в дальнейшем у собственника могут возникнуть проблемы при совершении сделок с такой недвижимостью.

ОТЛИЧИЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ОТ ПЕРЕУСТРОЙСТВА



Перепланировка — это изменение конфигурации жилого помещения, требующее внесения соответствующих данных в его технический паспорт.

Такие работы могут включать в себя перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение либо укрупнение многоквартирных жилых помещений, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидацию темных кухонь и входов в кухни через квартиры либо жилые помещения, устройство или переоборудование тамбуров.

Переустройство представляет собой установку, замену либо перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического, отопительного и иного оборудования, которые требуют внесения изменений в технический паспорт жилого помещения.

Отметим, что при перепланировке и переустройстве не допускается модификация несущих стен и объединение жилых комнат с кухней, в которой установлена газовая плита, нельзя устанавливать на балконе батареи, которые относятся к централизованной системе отопления в многоквартирном доме, запрещается присоединение чердака дома либо подвала к квартире, а также ограничение или блокировка доступа к общедомовым системам вентиляции, водоснабжения, теплоснабжения и иным инженерным коммуникациям.

КАКИЕ РАБОТЫ МОЖНО ДЕЛАТЬ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ

Собственник жилого помещения вправе делать ремонт, не угрожающий целостности конструктивных элементов здания или безопасности и комфорту других жильцов дома.

Как правило, без согласования в квартире можно провести косметический ремонт (покрасить стены, поклеить обои, уложить плитку, кафель, ламинат, линолеум). Также можно заменить окна и двери, застеклить балкон без изменения ширины проемов, произвести замену старых труб на новые (но на прежних местах), изменить местоположение электроплиты в пределах кухонного помещения, поменять встроенную мебель, расположив ее в тех же местах.

Отметим, что в домах, имеющих статус памятника культурного наследия, при замене окон или изменении их формы, может потребоваться разрешение от госорганов, которые отвечают за контроль объектов культурного наследия, так как эти действия относятся к изменению внешнего облика здания. Кроме того, в некоторых старых домах встречаются и двери из квартиры в подъезд, которые представляют историческую ценность.

В случае с установкой кондиционера, когда его блок выходит на фасад здания, также важно понимать, имеет ли оно статус памятника культурного наследия, есть ли разрешение управляющей компании на установку кондиционеров на фасаде дома для всех жильцов или надо согласовывать изменение облика дома с другими собственниками.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Проведение масштабного ремонта на основе официальных разрешений и в соответствии с нормами законодательства позволит избежать лишних расходов, штрафов и судебных разбирательств, а также облегчит возможную в дальнейшем продажу квартиры.

Ответственность за самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме прописана в части 2 статьи 7.21 КоАП РФ. Она предусматривает административный штраф для физических лиц в размере от 2 до 2,5 тысячи рублей, для должностных лиц — от 4 до 5 тысяч рублей, для юридических лиц — от 40 до 50 тысяч рублей.

Кроме того, выявленные нарушения придется устранить, что может потребовать значительных затрат.

«Данная информация носит исключительно информационный (ознакомительный) характер и не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией».

По материалам печати





Реклама в «Стройке»
залог успеха!

18

СТРОЙИНФОРМ

Свежий номер газеты «Стройка. Верхневолжье»
можно прочитать на сайте www.stroyka-iv.ru и в мобильном приложении газеты «Стройка»

НУЖЕН ПРОЕКТ ДОМА?

Вы решили построить дом. Вы вполне понимаете, чего хотите и у вас есть красивая картинка будущего дома с планом этажей. Вопрос: нужно ли делать проект дома, перед тем как приступить к строительству? Проект стоит денег и хотелось бы понимать, насколько целесообразны эти затраты

А сможете построить дом без проекта, и чтобы при этом он удовлетворял всем нашим требованиям. На первый взгляд, что в этом может быть сложного – фундамент, четыре стены, крыша. Ну, разумеется окна, двери, всякие там коммуникации.

ЧТО ТАКОЕ ПРОЕКТ ДОМА И ИЗ ЧЕГО ОН СОСТОИТ? Проект дома – это документ, по которому будет происходить строительство дома. Минимально необходимым для строительства является архитектурно-строительный раздел (Архитектурные решения (АР) Конструктивные решения (КР)).



План первого этажа



ЧТО ДАЕТ ПРОЕКТ? НЕСКОЛЬКО СЛОВ О ПЛЮСАХ.

1. Правильный расчет прочности. Первое и самое главное, что дает проект – это возможность правильного расчета всех нагрузок, которые впоследствии будет нести Ваш дом и его фундамент. Это даст Вам уверенность в том, что через пару-тройку лет Ваш дом не «поплывет», фундамент не даст трещину, а стены соответственно не «разойдутся» и Вам не придется проводить ДОРОГОСТОЯЩУЮ реконструкцию дома
2. Возможность предварительно оценить стоимость строительства.
3. Надежность и продуманность конструкции дома

4. Экономия при строительстве. Без точных расчетов прочности конструкций легко ошибиться в необходимой толщине фундамента, стен и перекрытий. Если их сделать на «всякий случай покрепче», то это приведет к увеличению материала и соответственно стоимости строительства.

5. Облегчает процесс строительства. На основании проекта заключается договор со строительными организациями

ЧТО ПРОИСХОДИТ, ЕСЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ВЕДЕТСЯ БЕЗ ПРОЕКТА? НЕСКОЛЬКО СЛОВ О МИНУСАХ.

1. Перерасход материалов
2. Непредсказуемое увеличение сроков строительства
3. Отсутствие гарантии надежности конструкции дома
4. Низкая привлекательность и соответственно стоимость вашего дома.

МОЖНО ЛИ СТРОИТЬ БЕЗ ПРОЕКТА? Да, можно строить без проекта, если вы строитель с опытом строительства и даже в этом случае будут ошибки, за которые придется платить.

Мое мнение строить без проекта нельзя.

Есть такая пословица "первый дом сожги, второй продай в третьем - живи!"

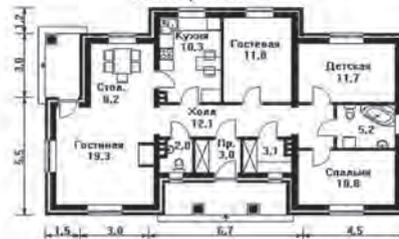
Но если строить с хорошим проектом можно пропустить две ступени из поговорки и построить дом и комфортно жить в нем.

Обращайтесь за грамотным проектированием к нам:

г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 3а, ТЦ «Мегаполис», 3 эт., оф 325, тел. 8-930-342-18-42



План первого этажа



ДАЧНЫЕ ДОМИКИ, БЕСЕДКИ, ЛЕСТНИЦЫ

ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА



Оперативная
доставка



Установка на
бетонные блоки



Индивидуальный
дизайн беседки



У нас собственное производство и транспорт для доставки.
Используем только качественный материал.
Наши мастера выполняют работу на высшем уровне.
Работы выполняются по договору с соблюдением сроков окончания.
Можем разработать индивидуальную концепцию.
После завершения работ производится уборка мусора.

Ивановская обл, Шуйский р-он, с.Китово, ул. 2-я Мира, д.1

☎ 8 905-058-73-70, 8 902-242-24-21

@ MAKDU.MAKAROV@YANDEX.RU

🌐 BESEDKA37.RU

srub37
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО КАРКАСНЫХ ДОМОВ, ДОМОВ В СТИЛЕ А-FRAME И БАРНХАУС

WWW.HOUSE37.RU

WWW.SRUB37.RU

+7 920 676 95 57

г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 8
г. Иваново, ул. Совхоз ДРС, д. 7А производство

@ srub37@list.ru
✉ roman_srub37
ivsrub
☎ roman.srub37



ПЕНОПОЛИУРЕТАН

Уникальная технология утепления

ЭКОНОМИЯ расхода теплоносителей на 30%

8 (4932) 28-28-25

Viber, WhatsApp 8 (910) 668-80-02

ivteplosten@mail.ru

http://ivteplosten.ru

ЖИДКАЯ РЕЗИНА

Бесшовная напыляемая гидроизоляция



БЕТОН

ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ ООО «БЕТОН-СТРОЙ»

150м

РАСТВОР

150м

РАБОТАЕМ
С
2004 года

38-88-11

БОЛЕЕ
20 ЛЕТ
НА РЫНКЕ



ПИЛОМАТЕРИАЛ
ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Обрезной и необрезной - ПОГРУЗКА
В наличии и на заказ - ДОСТАВКА

ИвановоЛЕС
г. Иваново,
ул. Минская, д. 118, стр. 2
тел.: +7 (4932) 45-45-95,
+7-915-845-58-75
E-mail: ivanovoles@mail.ru
www.ivanovoles.ru

